

## Lakossági személyi kölcsön Hirdetmény

**Hatályos: 2025. december 1-től**

**Meghirdetés: 2025. november 28.**

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

**1. Személyi kölcsön jellemzői**

| Konstrukció típusa                  | Duna Perfekt személyi kölcsön                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelhető hitelösszeg:            | minimum 1 000 000 Ft – maximum 10 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Futamidő:                           | minimum 24 hónap – maximum 84 hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Igénylés módja                      | bankfiókban igényelhető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Igénylés feltétele, hogy az Igénylő | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ az MBH DUNA BANK Zrt.-nél fizetési számlával rendelkezik vagy a kölcsönszerződés megkötéséig fizetési számlaszerződést köt;</li> <li>✓ legalább 150 000 Ft nettó havi jövedelemmel rendelkezik;</li> <li>✓ vállalja, hogy a kölcsön törlesztését az MBH DUNA BANK Zrt.-nél vezetett fizetési számláról teljesíti;</li> <li>✓ 5 000 000 Ft és a feletti kölcsönösszeg igénylése esetén legalább 400 000 Ft nettó havi jövedelemmel rendelkezik és vállalja, hogy jövedelmét az MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett fizetési számlára érkezteti</li> </ul> |

**2. Személyi kölcsön kamata**

| Kamat                | Igényelhető kölcsönösszeg:                           | Jövedelem jóváírás vállalás                                                                          | Kamat mértéke |
|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kamata mértéke (fix) | 1.000.000 Ft - 4.999.999 Ft                          | 400.000 Ft-ot elérő jövedelem igazolása és jóváírás vállalása esetén                                 | 13,49%        |
|                      |                                                      | 150 000 Ft és 399 999 Ft közötti jövedelem igazolása és minimum 150 000 Ft jóváírás vállalása esetén | 18,49%        |
|                      |                                                      | legalább 150 000 Ft jövedelem igazolása esetén jóváírás vállalása nélkül                             | 20,99%        |
|                      | 5 000 000 Ft - 10 000 000 Ft                         | 400.000 Ft-ot elérő jövedelem igazolása és jóváírás vállalása esetén                                 | 9,99%         |
|                      | kamatkedvezményre való jogosultság megszűnése esetén |                                                                                                      | 20,99%        |

Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját a kamatkedvezményre való jogosultság megszűnése esetén meghatározott kamat mértéke szerint állapítja meg. A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.

Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik. Kamatkedvezmény megszűnése valamint a kamatkedvezményre való jogosultság visszaállítása esetén, a Bank a kölcsön Adósát, a megváltozott törlesztési kötelezettségről írásban értesíti.

**3. Teljes hiteldíj mutató**

|                               |        |                                                                    |
|-------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| Duna Perfekt személyi kölcsön | 11,69% | 5 000 000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő esetén, 9,99% kamattal |
|                               | 16,04% | 3 000 000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő esetén 13,49% kamattal |
|                               | 21,98% | 3 000 000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő esetén 18,49% kamattal |
|                               | 25,03% | 3 000 000 Ft kölcsönösszeg, 5 éves futamidő esetén 20,99% kamattal |

A THM számítása a kölcsön folyósítási díjának valamint a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának figyelembe vételével történt.

**4. Reprezentatív példa lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkerethez**

| termék                        |                     | kamat (fix) | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM*   |
|-------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Duna Perfekt személyi kölcsön | 5 000 000 Ft / 5 év | 9,99%       | 106 370 Ft/hó             | 6 509 448 Ft                 | 1 509 448 Ft                      | 11,69% |
|                               |                     | 20,99%      | 135 710 Ft/hó             | 8 220 042 Ft                 | 3 220 042 Ft                      | 24,66% |
|                               | 3 000 000 Ft /5 év  | 13,49%      | 69 190 Ft/hó              | 4 259 267 Ft                 | 1 259 267 Ft                      | 16,04% |
|                               |                     | 18,49%      | 77 150 Ft/hó              | 4 736 604 Ft                 | 1 736 604 Ft                      | 21,98% |
|                               |                     | 20,99%      | 81 430 Ft/hó              | 4 993 041 Ft                 | 1 993 041 Ft                      | 25,03% |

A Duna Perfekt személyi kölcsön reprezentatív példájának számítása, 3 000 000 Ft kölcsönösszegre, 13,49% / 18,49% / 20,99% kamattal, illetve 5 000 000 Ft kölcsönösszegre 9,99% kamattal valamint a kamatkedvezmény feltételének nem teljesítése esetén érvényes 20,99% kamattal, 5 éves futamidőre, 60 db törlesztő részlettel, a kölcsön folyósítási díjának és a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának figyelembe vételével történt.

| 5. Személyi kölcsön díjai és a teljesítés esedékessége |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Megnevezése                                            | Duna Perfekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Esedékessége                              |
| Kamatfizetés                                           | konstrukció szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | havonta a törlesztőrészlettel egyidejűleg |
| Folyósítási díj                                        | szerződött kölcsönösszeg 1%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | a kölcsön folyósításakor egyösszegben     |
| Előtörlesztési díj                                     | az előtörlesztett kölcsönösszeg 1%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a kölcsön előtörlesztésekor egyösszegben  |
| Szerződésmódosítási díj                                | fennálló kölcsönösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szerződésmódosításkor egyösszegben        |
| Levelezési díj:                                        | 200 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dokumentum kiállításának napján           |
| Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:             | 1 000 Ft / alkalom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dokumentum kiállításának napján           |
| Ügyintézési díj:                                       | 0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkn kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának díja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dokumentum kiállításának napján           |
| Behajtás költsége:                                     | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége                  | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül fizetendő biztosítási díj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége   | díjmentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| Késedelmi kamat                                        | évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét. A Bank a 424/2022. (X.28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatkövetelését legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíti, az ezt meghaladó részét úgy tekinti, mintha azt ki sem kötötték volna, figyelemmel a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendeletre. |                                           |

| 6. Személyi kölcsön törlesztésével, díjaival kapcsolatos további információk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Alkalmazott díjak, költségek</b></p> <p>Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.</p> <p>A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított <b>költségeket</b>, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.</p> <p>A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított <b>díjakat</b>, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemelni.</p> <p><b>Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.</b> Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.</p> <p>A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.</p> |
| <p><b>A kölcsön törlesztése</b></p> <p>A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Előtörlesztés</b></p> <p>Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.</p> <p>Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó időtartamára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.</p> <p><b>Fogyasztónak</b> nyújtott, jelzáloggal nem biztosított hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,</li> <li>0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik;
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot.

#### A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsöd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

## 7. Személyi kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok

### Azonosításra szolgáló okmányok

Személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártyaformátumú vezetői engedély)

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány

Állampolgárság igazolása alkalmas dokumentum (személyazonosító igazolvány / születési anyakönyvi kivonat / útlevél)

### Jövedelem igazolásához szükséges dokumentumok

#### Magyarországon szerzett alkalmazotti munkabér esetén:

- a kérelem benyújtásának időpontját megelőző 3 havi, jövedelem jóváírást tartalmazó, MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett fizetési számlakivonat és MNB nyilatkozat (banki formanyomtatvány) vagy
- munkáltató által kiállított jövedelemigazolás (banki formanyomtatvány), MNB nyilatkozat (banki formanyomtatvány) és 3 havi jövedelem jóváírást tartalmazó más pénzintézetnél vezetett fizetési számlakivonat

#### Magyarországon szerzett alkalmazotti munkabér esetén, ha a foglalkoztató hozzátartozónak minősül fentiek kiegészítéseként szükséges továbbá:

- 6 havi NAV bejelentő + elektronikus adóbevallás beérkezését igazoló nyugta vagy járulékadat kivonat

#### Nyugdíjas igénylő (Magyarországon szerzett nyugdíj) esetén:

- a kérelem benyújtásának időpontját megelőző 3 havi, nyugdíj jóváírást tartalmazó, MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett fizetési számlakivonat és MNB nyilatkozat (banki formanyomtatvány) vagy
- Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított határozat vagy igazolás vagy év eleji nyugdíjértésterítő, MNB nyilatkozat (banki formanyomtatvány) és 3 havi jövedelem jóváírást tartalmazó más pénzintézetnél vezetett fizetési számlakivonat vagy nyugdíj kifizetési utalvány

#### Vállalkozó, cégtulajdonos, vagy egyéni vállalkozó igénylő esetén:

- teljes lezárt üzleti évről szóló, NAV által kiállított jövedelemigazolás (ill. adóbevallás) / KATA adózású jövedelem esetén egy naptári éves vállalkozó múlt igazolása elegendő, melyből a lezárt adóév végéig legalább az utolsó hat hónap KATA adózású
- NAV bővített adattartalmú nullás igazolás és
- MNB nyilatkozat (banki formanyomtatvány)

## A MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:

- |            |                    |                |                   |       |
|------------|--------------------|----------------|-------------------|-------|
| ◆ Bajna    | ◆ Felcsút          | ◆ Halászi      | ◆ Mosonmagyaróvár | ◆ Tát |
| ◆ Budapest | ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Jánossomorja | ◆ Nyergesújfalu   |       |
| ◆ Dorog    | ◆ Győr             | ◆ Móriakálnok  | ◆ Sárísáp         |       |

## Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: [www.mbfdunabank.hu](http://www.mbfdunabank.hu)