

Információk a THM számításához

A 2009. évi CLXII. törvény a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló törvény 17/A. § (1) bekezdésében foglalt előírás, hogy **a Bank fogyasztónak nem nyújthat olyan jelzáloghitelt, amelynek teljes hiteldíj mutatója meghaladja naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.**

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet módosításáról 124/2023. (IV. 14.) Korm. rendeletben foglalt előírás alapján, **2023.04.30-tól a THM számítás során figyelembe kell venni a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját is. Az ügyletre vonatkozó THM a vagyonbiztosítás havi díjával együtt nem haladhatja meg THM maximumot.**

A jelzáloghiteltek esetén a THM számítás során, ahol a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése előírásra kerül és a vagyonbiztosítás havi díja ismert, akkor a vagyonbiztosítási szerződés szerinti havi díja kerül figyelembe vételre, ha a vagyonbiztosítás havi díja előre nem ismert, a **vagyonbiztosítás havonta esedékes díját az alábbiak szerint állapítjuk meg:**

	ingatlan forgalmi értéke (mFt)	ing. biztosítási díj Ft/hó
1. Kategória	0-29,99	2600
2. Kategória	30-49,99	3500
3. Kategória	50-	5700

A THM számítása során figyelembe vett vagyonbiztosítási díj összegét a bank félévente felülvizsgálja és aktualizálja.

Duna Takarékbank Zrt.