

MBH DUNA Bank Zrt.

LAKOSSÁGI FOLYÓSZÁMLAHITEL
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Jelen Lakossági Folyószámlahitel Általános Szerződési Feltételek a 2025.05.06. napjától az MBH DUNA Bank Zrt-vel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződést létrehozó lakossági ügyfelek részére vonatkozik.

Hatályos: 2026. május 06-tól

Tartalom

1.	Általános rendelkezések	3
1.1.	Fogalmak	4
2.	A Folyószámlahitel meghatározása	7
2.1.	A hiteligény benyújtása	8
2.2.	A hiteligény elbírálása	9
3.	A szerződéskötés és szerződés módosítás szabályai	10
4.	A Kölcsön folyósítása	12
5.	A Kölcsön törlesztése	13
6.	A Kölcsön üzleti és késedelmi kamata, egyéb díjak és költségek.....	13
6.1.	Üzleti kamat	14
6.2.	Késedelmi kamat	15
6.3.	Egyéb díjak	16
6.4.	A teljes hiteldíj mutató (THM).....	17
7.	Ügyfélértesítés, számlakivonat, tájékoztatás	18
7.1.	Előzetes tájékoztatás	19
7.2.	Utólagos tájékoztatás	19
7.3.	Adós tájékoztatási kötelezettsége	19
8.	Biztosítékok.....	20
9.	A Szerződés megszűnése	20
10.	Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai	23
11.	Panaszkezelés	27
12.	Egyéb rendelkezések	27
13.	Záró rendelkezések.....	28

1. Általános rendelkezések

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) az MBH DUNA Bank Zrt. (a továbbiakban: **Bank/Hitelintézet**) által forintban nyújtott lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (továbbiakban: Hitelkeret) részletes feltételeit szabályozza.

Jelen ÁSZF, a MBH DUNA Bank Zrt. Nyrt. Általános Üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletszabályzat) a MBH DUNA Bank Zrt. fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret Hirdetmény (a továbbiakban: Hirdetmény), valamint az egyes Szerződések együttesen alkotják a Bank és az Ügyfél között fennálló jogviszony alapját. Ahol jelen ÁSZF Szerződést említ, ott, kivéve, ha a szöveggörnyezetből más nem következik, ezen szabályrendszer összességét kell érteni.

Tekintettel arra, hogy a hitelkeret közvetlenül bankszámlához kapcsolódik, a hitelkeret terhére végrehajtott pénzügyi fizetési műveletek és kapcsolódó szolgáltatások tekintetében, a bankszámlára irányadó Pénzforgalmi ÁSZF-ek így az MBH DUNA Bank Zrt. Általános Szerződési Feltételek a fizetési számlák és lekötött betét számlák vezetéséhez a természetes és nem természetes személyek részére (Pénzforgalmi ÁSZF), A LAKOSSÁGI ÉS VÁLLALATI BANKKÁRTYÁK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI (Bankkártya szolgáltatás ÁSZF), Általános Szerződési Feltételek az MBH Duna Bank Zrt. NetB@nk szolgáltatásához (NetBank ÁSZF) és MBH DUNA Bank Általános Üzletszabályzata az irányadók.

A jelen ÁSZF-ben, valamint a Bank és az Ügyfél között létrejött egyes Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Bank Üzletszabályzatának, előbb hivatkozott ÁSZF-jeinek, Hirdetményének, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (**Ptk.**), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (**Hpt**), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (**Fhtv.**), illetve az egyéb irányadó hatályos jogszabályok rendelkezéseit – különös tekintettel a fogyasztóvédelmi szabályokra – kell alkalmazni.

A Bank Ügyfele az ÁSZF-et a Bankkal történő üzleti kapcsolatba lépésekor írásban, a Szerződés aláírásával fogadja el, melynek megismerését a Bank – a Hirdetménnyel és Üzletszabályzattal egyetemben – a Szerződés megkötése előtt biztosítja. Új igénylés esetén a jelen ÁSZF a Szerződés Bank és Ügyfél általi aláírásával lép hatályba. A Bank az Ügyfelei részére az ÁSZF-et a Bank Fiókjaiban, illetve honlapján is közzéteszi, azokat a meghirdetett üzleti órák alatt, illetve folyamatosan bárki megtekintheti és megismerheti, és azt az Ügyfél kérésére, részére a Bank ingyenesen rendelkezésre bocsátja. Az Ügyféllel létrejött üzleti kapcsolatra a jelen ÁSZF akkor is alkalmazandó, ha az Ügyfél az ÁSZF-et írásban nem vette tudomásul, de a Bankkal történő üzleti kapcsolatba lépéssel, ráutaló magatartással az ÁSZF-et elismeri és elfogadja.

A Szerződés, így az annak részét képező ÁSZF és Hirdetmény módosításáról a Bank az Ügyfeleit a módosítás szövegének

- a Bank fiókjaiban, ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben történő kifüggesztése (elektronikusan vagy papíron),
- a Bank honlapján való egyidejű közlése, valamint
- az Ügyfelek számára *kedvezőtlen* módosítások esetén értesítő levél postai küldeményként történő küldése, vagy más Tartós adathordozón történő rendelkezésre bocsátása útján,
- az Ügyfelek számára *kedvezőtlen*, kamatot, kamatfelárat érintő módosulást 60 nappal

- az Ügyfelek számára *kedvezőtlen*, díjat vagy költséget érintő módosulást 60 nappal
- az Ügyfelek számára *kedvezőtlen változást nem jelentő* módosításokról legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző banki munkanapon tájékoztatja.

A Bank a referencia kamatláb változásról az Ügyfeleket rendszeresen honlapján, valamint a bankfiókokban kifüggesztés útján tájékoztatja. A referencia kamatláb a Futamidő alatt változhat, azonban ez nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, az új kamatláb automatikusan a szerződés részévé válik. A Bank a referencia kamatlábhoz kötött kamatozású Szerződés esetén a referencia kamatláb mértékét a választott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a Referencia Kamatláb Kamatperiódus Fordulónapját megelőző hónap utolsó banki munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítja. Kivételt képez ez alól a jegybanki alapkamat referencia-kamatlábként való alkalmazása, mely esetben a jegybanki alapkamat változását a Bank a változás hatálybalépésének napjától alkalmazza.

Jelen ÁSZF Bank által történő – nem kamatot, díjat vagy költséget érintő – egyoldalú kedvezőtlen módosítása kizárólag a módosítás hatályba lépését követően megkötött Szerződésekre kiterjedően lép hatályba.

Az Ügyfél értesítésére vonatkozó – jelen ÁSZF-ben nem szabályozott – rendelkezéseket az MBH DUNA Bank Zrt. Általános Üzletszabályzata tartalmazza.

Amennyiben az Üzletszabályzat valamely rendelkezése ellentétes az ÁSZF-vel, akkor az ÁSZF, ha a jelen ÁSZF valamely rendelkezése ellentétes a Hirdetménnyel, úgy a Hirdetmény, illetve, ha ezen dokumentumok bármelyike ellentétes az Ügyfél és a Bank között létrejött Szerződéssel, akkor a Szerződés az irányadó.

Az ÁSZF módosítása nem jelenti az Üzletszabályzat módosítását.

A jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Folyószámlahitelt a Hpt. szerint Fogyasztónak minősülő természetes személyek – nem üzleti tevékenységük keretében – vehetik igénybe.

1.1. Fogalmak

Adós/Ügyfél: az a természetes személy Ügyfél (Számlatulajdonos), akivel a Bank Folyószámla hitelkeret szerződést köt, mely Szerződés alapján, a Bank a szerződésben meghatározott pénzüsszeget a rendelkezésére bocsátja, és aki ezen Kölcsön összegét és annak járulékait a Szerződés szerint visszafizetni köteles.

ÁSZF (Általános Szerződési Feltételek): A lakossági folyószámlahitelre vonatkozó általános szabályokat tartalmazó rendelkezések összessége.

Bankszámla/ Fizetési számla: az Ügyfélnek a Banknál forintban vagy devizában vezetett, a pénzforgalmi jogszabályok szerinti Fizetési számlája (jelen ÁSZF tekintetében kizárólag a lakossági Fizetési számlák).

Bankszámla-szerződés: amelyet a Felek Bankszámla/Fizetési számlajogviszony létesítése céljából kötnek, s mely alapján a Bank a Bankszámla javára/terhére érkező fizetési megbízásokat – a vonatkozó jogszabály rendelkezései és az Ügyfél jóváhagyása szerint – teljesíti.

BUBOR: "BUBOR" (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amely a Reuters monitor azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyet a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közöl ilyen kihelyezési kamatlábat.

Díj: a Hitelhez kapcsolódó Ügyleti kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás – ideértve bármely díjat, jutalékot, – de ide nem értve a Költséget. A díj megfizetése - ellenkező kikötés hiányában - felmerülése napján esedékes.

Értesítő levél: A Bank által cégszerűen aláírt, a Szerződés létrejöttét bizonyító okirat, a Szerződés az Értesítő levélben meghatározott időpontban lép hatályba, tartalmazza a hitelkeret beállítására vonatkozó időpontban hatályos Hirdetmény szerinti Díjakat, valamint a vonatkozó jogszabály által elvárt egyéb feltételeket.

Fél: A Bank és az Adós

(Adós által) Fizetendő teljes összeg: a hitel teljes összege és a Hitel teljes díja.

Folyósítás napja: az a nap, amikor a Kölcsön (rész)összegét a Bank az Adós rendelkezésére bocsátja, az Ügyfél és a Bank között létrejött Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

Folyószámlahitel/Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret: A Bank által a Szerződés alapján, Hirdetmény szerinti ügyleti kamat és egyéb járulék ellenében az Adós rendelkezésére tartott rulírozó hitelkeret (Hitelkeret), amely terhére a Bank Kölcsön(öke)t folyósít, amennyiben a kapcsolódó Bankszámla egyenlege az adott fizetési megbízás teljesítéséhez nem elegendő, és amelyet az Adós a Szerződésben meghatározott időpont(ok)ban köteles visszafizetni.

Hirdetmény: a Bank által a Fiókokban kifüggesztett, internetes honlapján elérhető, és az Ügyfél/Adós kérésére részére egyéb módon is hozzáférhetővé tett olyan tájékoztatás, amelyben a Bank az általa nyújtott szolgáltatások kamat-, költség-, díj és egyéb feltételeiről, valamint e feltételek módosításáról ad tájékoztatást.

Bankfiók/Fiók: az ügyélforgalom számára nyitva álló banki helyiség, amelyben az Ügyfelek a Bank szolgáltatásait személyesen vehetik igénybe.

Hiteldíj: Magába foglalja az Ügyleti kamat, valamint a futamidő alatt szerződészerű teljesítés esetén bármely jogcímen felszámított Díj, Költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes értékét.

Hitel teljes összege: a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege, vagy felső összeghatára.

Hitel teljes díja: A Bank által ismert, a THM számításánál figyelembe veendő minden ellenszolgáltatás, amelyet az Ügyfél/Adós a Szerződés alapján megfizet.

Igénylőlap és Szerződés: az Ügyfél és a Bank általi aláírásával, vagy annak a Bank általi, akár külön okiratban történő visszaigazolásával (Értesítő levél), Szerződés jön létre.

Kamatfelár: a referencia-kamatláb fölött – a hitelkamat részeként – fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Kezdőnap: A Futamidő kezdő időpontja, mely egyúttal a Hitelkeret rendelkezésre bocsátásának napja, amely naptári naptól a futamidő számolódik.

Kölcsön: A Bank által a Szerződés alapján az Adós részére kamat és egyéb járulékok ellenében rendelkezésére bocsátott pénzüsszeg, amelyet Adós a Szerződés szerint köteles visszafizetni.

Kölcsönfolyósítás/ Folyósítás: a Kölcsön összegének Adós rendelkezésre bocsátása a Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

Kölcsön lejárat: Az igénybe vett kölcsönösszegek lejáratának időpontja a Hitelkeret-szerződés megszűnésének napja.

Költség: a Bank által az Adós terhére a Díjakon és az Ügyleti kamaton kívül megállapított költség, amely a Hirdetményben tételesen meghatározásra kerül, és amely költség a Szerződés megkötése, módosítása és az Adóssal való kapcsolattartás során közvetlenül az Adós érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adósra áthárítható módon merül fel.

KSH: Központi Statisztikai Hivatal.

Referencia-kamatláb: bárki által megismerhető, a Banktól független piaci szereplő(k) által jegyzett és az MNB által honlapján közzétett olyan kamatláb, amely piaci hatások függvényében változó. Amennyiben a Bank bármely terméke tekintetében Referencia-kamatláb alkalmaz, az kizárólag az MNB által meghatározott referencia értékek valamelyike lehet, mely a Kamatfelárral együtt képezi az Adós által fizetendő Ügyleti kamat mértékét. A Referencia-kamatláb mértékére a Hitelezőnek nincs ráhatása, az a piaci hatások függvényében a Referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként változhat, így a változás nem minősül a Bank egyoldalú módosításának.

Rekölcsönzésre tartási idő: az az időszak, amelyen belül az Adós a Kölcsönt igénybe veheti.

Szerződés: a Bankszámlához kapcsolódó Folyószámlahitel-keretszerződés mindkét Fél által aláírt példánya, illetve az Értesítő levél, a Bank által cégszerűen aláírt példánya, mely együttesen tartalmazza a Feleket illető jogokat és kötelezettséget, amely alapján a Bank az Adós részére, a Bankszámlájának egyenlegét meghaladó összeget biztosít (Hitelkeret), melynek erejéig Kölcsön(öke)t folyósít, az Adós

pedig a folyósított Kölcsön megfizetésére köteles. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank Általános Üzletszabályzata, jelen ÁSZF, és az MBH DUNA Bank Lakossági Folyószámlahitel Hirdetmény. Amennyiben a megkötött Ügyfélszerződések esetében az Ügyfélnél és a Banknál lévő szerződési példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Bank által őrzött példány rendelkezései irányadóak.

Ügyleti kamat: a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után, a Folyósítás napjától az Adós által a pénzhasznaulat díjaként fizetendő összeg, melynek Szerződéskötéskor érvényes éves százalékos mértékét (kamatláb) a Szerződés tartalmazza.

Terméktájékoztató: a Bank Fiókjaiban személyesen átvehető, a Bank internetes honlapján elérhető, és az Ügyfél kérésére részére egyéb módon is hozzáférhetővé tett olyan tájékoztatás, amelyben a Bank az általa nyújtott szolgáltatások olyan igénylési és egyéb feltételeiről ad tájékoztatást, amelyeket az ÁSZF és / vagy a Hirdetmény nem tartalmaz.

Változó ügyleti kamat: minden olyan kamat, ami nem minősül Rögzített ügyleti kamatnak. A folyószámlahitel vonatkozásában a referenciakamat változó kamatnak, a kamatfelár fix kamatnak minősül.

2. A Folyószámlahitel meghatározása

A Bank fizetési számlához kapcsolódó hitelkeretet a nála forint devizanemű lakossági Bankszámlával rendelkező, legalább 18. életévét betöltött, cselekvőképes (személyi feltételek), a Bank által – terméktípusonként – meghatározott egyéb feltételeknek is megfelelő természetes személy Számlatulajdonos részére (továbbiakban: Adós) részére, a hatályos jogszabályok keretei között, a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában, jelen ÁSZF-ben, és vonatkozó Hirdetményben, valamint az egyedi ügyletre vonatkozó Szerződésben foglaltak szerint, az ügylet sajátosságaira tekintettel meghatározott előfeltételek maradéktalan fennállása esetén nyújt.

A Bank a Hitelkeretet határozott 1 év időtartamra bocsátja az Ügyfél rendelkezésére, mely jelen ÁSZF-ben foglaltak szerint szűnhet meg.

A Hitelkeret terhére és erejéig az Adós Kölcsönt vehet igénybe, amennyiben Bankszámlájának egyenlege pénzügyi műveletei teljesítéséhez nem elegendő. A Kölcsön igénybevételére – a Hitelkeret mindenkor fennálló összege erejéig – az Adós kifejezett írásbeli rendelkezése nélkül, automatikusan kerül sor.

Az igénybevett kölcsön kötelezettje minden esetben az Adós lesz.

Az igénybevett kölcsönösszeg törlesztése a Bankszámlán történő jóváírások erejéig és azok időpontjában automatikusan történik meg. A kölcsönösszeg a véglejárati napjáig több alkalommal is igénybe vehető, amennyiben a Bankszámlán történt jóváírások alapján szabad keret lehetőség rendelkezésre áll.

A lejárat napjával a tőkeösszeg visszafizetése esedékessé válik.

Az Adós az alábbi feltételek mellett igényelhet fizetési számlához kapcsolódó hitelkeretet:

Számlatulajdonos egy Bankszámlához csak egy (típusú) hitelkerettel rendelkezhet.

A Bank az egyes, jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Folyószámlahitel igénylési/igénybevételi feltételeként további feltételeket állapíthat meg, melyeket Ügyfél-tájékoztatóban/Hirdetményben teszi közzé.

2.1. A hiteligény benyújtása

2.1.1. A kérelem benyújtása történhet Bank Fiókjában, vagy a Bankkal a kölcsön/hitelkérelem átvételére szerződött Közvetítőn keresztül. A benyújtás módjától függetlenül az igénylés minden esetben írásban, az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, valamint a hitelbírálatához szükséges, előírt dokumentumok benyújtásával történik.

2.1.2. A Bank az Igénylés elfogadásának további előfeltételeként elvárja, hogy Adós rendelkezzen a Banknál forintban vezetett lakossági bankszámlával vagy a Szerződés megkötéséig ilyen nyisson, illetve arra megfelelő összegű munkabér jellegű jóváírás érkezzen. A jóváírásként elfogadható jövedelmek típusát az Ügyfél-tájékoztató tartalmazza.

A folyószámlahitelhez kapcsolódó számlavezetési díj, valamint az egyéb, a Bankszámlán bonyolítható tranzakciók és a Bankszámlához kapcsolódóan mindenkor igénybe vehető szolgáltatások díjait a Bank mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye tartalmazza. A Bankszámlához bankkártya, illetve egyéb, járulékos szolgáltatás kapcsolható, melyek, és az igénybevételükkel bonyolított pénzforgalmi műveletek díját, a bankkártyával bonyolítható tranzakciók, valamint a bankkártyához kapcsolódóan igénybe vehető szolgáltatások díjait a Bank mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményei tartalmazzák.

A Bank a Szerződés megkötését megelőzően az Ügyfél rendelkezésére bocsátja a különböző ajánlatok összehasonlításához szükséges információkat, annak érdekében, hogy az Ügyfél a szerződés esetleges megkötéséről megalapozott döntést hozhasson. A tájékoztatás kiterjed különösen a hitel- és kölcsöntermékek legfontosabb jellemzőire, az Ügyfél pénzügyi helyzetére gyakorolt hatására, a fizetés elmulasztásának jogkövetkezményeire, a késedelmi kamatra, a hitel felmondására és a biztosítékok érvényesítésére. A Bank tájékoztatása tömör és informatív módon, reprezentatív példákon keresztül mutatja be az Ügyfél számára, hogy a kölcsön törlesztése az Ügyfél jövedelmi viszonyaihoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelent, és hogy a törlesztés során milyen további kockázatokkal kell számolnia, ideértve a kamat- és árfolyamkockázatot is. A Bank a tájékoztatási kötelezettségének eleget téve a hitel-és kölcsönszerződések, illetve folyószámla-szerződések legjellemzőbb mintaszövegét termékcsopontonként - internetes honlapján (www.mbhunabank.hu) elérhetővé teszi.

Mielőtt az Ügyfelet bármilyen ajánlat vagy szerződés kötné, köteles a Bank az Fhtv. 5. §-a és 6. §-a szerinti tájékoztatást az Ügyfél részére megadni.

A Bank a THM-ről, valamint az Ügyfél által fizetendő teljes összegről azt követően nyújt tájékoztatást, hogy az Ügyfél az általa előnyben részesített hitel vagy kölcsön jellemzőit megjelölte.

2.1.3. Adós a hiteligényléskor megjelöli az általa kért kölcsönösszeget – arra az esetre, ha a Bank e konkrét összegre vonatkozó igénylését nem fogadja el – azt a minimális, illetve maximális kölcsönösszeget, amelyek által határolt tartományon belülre eső kölcsönösszeg számára még elfogadható. Az Adós a minimális, illetve maximális kölcsönösszeget az Ügyfél-tájékoztatóban / Hirdetményben meghatározott korlátokon belül jogosult megjelölni.

2.2. A hiteligény elbírálása

2.2.1. A Bank a benyújtott hitelkérelmi dokumentáció, valamint a felajánlott fedezetek/ biztosítékok/ elvárt feltételek vizsgálatával hitelbírálatot végez.

A Bank az Adós hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait a prudens Banki működésnek megfelelően maga határozza meg, és azokat időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás szükséges és ésszerű, vagy jogszabály módosítás szükségessé teszi.

A hitelképesség megítéléséhez a Bank elsősorban az Adós által szolgáltatott adatokat, információkat használja fel, de jogosult bármely egyéb, az általa az elbíráláshoz szükségesnek tartott adatot, információt, okiratot kérni az Adóstól.

Az érdemi elbírálásnak feltétele, hogy az Adós a Bank által kért szükséges adatokat, információkat, okiratokat időben, pontosan, a valóságnak megfelelően, a Bank által igényelt formában megadja.

Amennyiben Adós Adósként vagy Adóstársként Adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll, illetőleg amennyiben Adósságrendezési eljárást kezdeményezett, részére a természetes személyek Adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) bekezdése alapján kölcsön nem nyújtható.

2.2.2. Az Adós felelős azért, hogy a Bank részére az általa nyújtott információk pontosak és helytállóak, azok nem vezethetnek a Bank megtévesztésére. A Bank jogosult az Adós által szolgáltatott adatok valóságát a rendelkezésre álló törvényes eszközökkel ellenőrizni.

2.2.3. A fizetési számlához kapcsolódó hitelkeretet a terméktípusnak megfelelően kitöltött nyomtatvány benyújtásával igényelhető, amelyhez mellékelni kell az igénybevételre való jogosultság elbíráláshoz szükséges igazolásokat, szerződéseket, információkat és egyéb dokumentumokat. A kérelem csak hiánytalanul fogadható be.

Ügyfél jelzáloghitel iránti kérelemben is nyilatkozhat arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bank folyószámla hitelkeretre vonatkozó ajánlattal megkeresse. Ebben az esetben a Bank a folyószámla hitelkeretre való jogosultságot, valamint az adható hitelkeret összegének megállapítását a jelzáloghitelhez benyújtott igazolásokban és dokumentumokban szereplő adatok alapján végzi. Amennyiben a Bank az Ügyfél részére folyószámlahitel folyósítást engedélyez, a hitelkeretre vonatkozó dokumentumok előterjesztését követően a szerződéskötés, valamint a dokumentumok ügyfél részére történő átadásának további lépései azonosak az általános eljárással.

2.2.4. Bank Ügyfél igénylése kérdésében kizárólag abban az esetben hoz – a hitelbírálat függvényében meghatározott feltételek megjelölésével - kérelmet elfogadó döntést, ha a kérelemhez kapcsolódó valamennyi Ügyfél esetében rendelkezésre áll az olyan tartalmú **KHR nyilatkozat kölcsön- illetve hiteligénylés érdekében, mely szerint a Bank jogosult** a KHR által nyilvántartott ügyfél információinak, hiteltörténeti adatainak teljes körű lekérdezésére, azaz az ügyfél hozzájárul az adatai KHR-ből történő, Bank általi átvételéhez. Ilyen nyilatkozat hiányában a Bank a benyújtott kérelmet elutasító döntést hoz.

2.2.5. A Bank jogosult az Ügyfél hitelképességét, törlesztési képességét, a felajánlott Biztosítékok fedezeti értékét és érvényesíthetőségét (végrehajthatóságát) és egyéb releváns feltételeket megvizsgálni. A szükséges igazolásokat és információkat az Ügyfél köteles a Bank rendelkezésére

bocsátani a Bank által megkívánt formában. A Bank – a jogszabályok keretein belül - az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg és azokat módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges. A Bank a hitelbírálat során a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden BISZ Zrt) által kezelt központi hitelinformációs rendszerből származó adatokat is jogosult felhasználni. Az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott igazolások, információk és egyéb okiratok és adatok valóságát a Bank jogosult a teljes futamidő alatt minden lehetséges eszközzel és módon, az irányadó jogszabályok és a rendeltetésszerű joggyakorlás keretei között ellenőrizni, szükség esetén azok ismételt rendelkezésre bocsátását kérni.

A hitelbírálatot követően a Bank a Szerződés hatályba lépési feltételeként előírja az első jövedelemjövőírását. A hitelbírálat a Bank kizárólagos döntési jogköre. A Bank a hitelbírálat eredményétől függően az igénylést az igényelt összeggel egyezően vagy annál alacsonyabb összegben hagyhatja jóvá, vagy elutasíthatja. A Bank a jóváhagyásról és az elutasításról is írásban értesíti az Ügyfelet.

A bírálat eredményéről az Adóst a Bank írásban értesíti. A hitelkérelem elutasítása esetén a Bank döntését nem köteles indokolni, az elutasítási indokot közölni kivéve, ha jogszabály kötelezően előírja.

Adós a Bank döntése ellen nem jogosult kifogást emelni, kivéve, ha annak lehetőségét jogszabály kötelezően előírja.

Ha a Bank a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján az Adóssal nem kíván Szerződést kötni, az Adóst a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről és a hitelreferencia-szolgáltatás jellemzőiről haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatja, kivéve, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja.

A Bank az Adós hitelképességét a Szerződés időtartama alatt bármikor újra megvizsgálhatja, e célból az Adós köteles a Bank által meghatározott adatokat, iratokat a Bank felhívásában megjelölt határidőre ismételten átadni.

3. A szerződéskötés és szerződés módosítás szabályai

3.1. Az Adós és a Bank közötti hiteljogviszony írásbeli Szerződés alapján jön létre, amely tartalmazza a konkrét ügyleti feltételeket, az Adós és a Bank jogait, kötelezettségeit, valamint a Szerződést biztosító mellékkötelezettségeket. E Szerződés elválaszthatatlan része az Üzletszabályzat, jelen ÁSZF és a Hirdetmény, (együtt: Szerződés)

3.2. A Szerződés azon időpontban jön létre, amikor a Szerződést a Felek egyidejűleg teljes bizonyító erejű magánokiratban aláírják vagy a Bank az Értesítő levelet – az ott megjelölt feltételekkel - kitölti és aláírja. A jelen pont szerinti létrejött Szerződés Felek között véglegesen és kölcsönösen elfogadottnak tekintendő.

A fogyasztó kérésére az Ügyfélszerződés tervezetének egy példányát a Bank díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség nélkül rendelkezésre bocsátja.

3.3. Amennyiben a Bank a Szerződés megkötése érdekében feltétele(ke)t ír elő, a teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a Bankot szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

3.4. Amennyiben a Bankszámlának kettő tulajdonosa van, a Bank a hitel- illetve kölcsönnyújtás feltételül előírhatja a további tulajdonos Adóstársként történő bevonását.

3.5. Szerződésmódosítást a Bank, illetve a Hirdetményben meghatározott díj megfizetése mellett az Adós is kezdeményezhet a szerződéses jogviszony fennállása alatt.

Szerződésmódosításnak minősül minden olyan, a Szerződést és az azt biztosító mellékkötelezettségeket érintő változás, amely a jogviszony tartalmát érinti. Ebbe a körbe tartozik különösen az Adós személyében történő változás átvezetése, a Biztosítékok, a Biztosítékot adók megváltoztatása, illetve a Hitelkeret összegének megváltoztatása (keretösszeg emelése, csökkentése). Adós a Szerződésre vonatkozó módosítási kérelmét írásban nyújthatja be a Bankhoz. A Bank a kérelem elbírálását követően írásban értesíti az Adóst a módosítási igény elfogadásáról, vagy elutasításáról. A Bank a módosításért a mindenkori Hirdetményben megjelölt szerződésmódosítási díjat számítja fel. A Bank jogosult a szerződésmódosítási díj összegével, valamint a szerződésmódosítással összefüggésben felmerült költségekkel annak esedékességkor a Bankszámlát megterhelni.

3.6. A Szerződés megkötését követően a Bank nem mondhatja fel a Szerződést azzal az indokkal, hogy a hitelképesség vizsgálata nem volt megfelelő vagy az Adós által közölt adatok hiányosak voltak. Ha a Felek a Szerződés megkötését követően a Hitelkeret összegének felemelésében állapotodnak meg, a Szerződés módosítását megelőzően a Bank köteles az Adós hitelképességét díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen ismételten értékelni, kivéve, ha a Hitel adott összeggel történő megemelését a hitelképesség eredeti vizsgálatakor már figyelembe vették.

Fogyasztónak nyújtott Kölcsön esetén kizárólag a kamat, kamatfelár, díj vagy költség módosítható a Bank által kedvezőtlenül.

3.7. A fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret felülvizsgálata, módosítása

A Szerződés az aláírástól számított egy év határozott időtartamra szól.

Amennyiben a lejáratot megelőzően legalább 15 (tizenöt) nappal bármelyik szerződő fél a lejárat időpontjára a Szerződést írásban nem mondja fel, vagy a Bank nem kezdeményezi a hitelkeret összegének módosítását, a Szerződés hatálya - minden külön rendelkezés nélkül - újabb egy-egy évvel meghosszabbodik.

- A Bank a Számlatulajdonos rendelkezésére tartott Hitelkeret feltételeit (Számlatulajdonos hitelképességét, teljesítőképességét, fizetőképességét és jövedelmi helyzetét, a Bankszámlára érkező rendszeres jóváírások összegét, illetve a Hitelkeret fenntartása érdekében általa szükségesnek tartott egyéb feltételek meglétét) jogosult évente felülvizsgálni. A felülvizsgálat keretében a Bankot megilleti a jog, hogy a Számlatulajdonostól hitelezhetősége megítélése érdekében dokumentumok, okiratok benyújtását kérje.

- Amennyiben a Hitelkeret rendelkezésre tartásának feltételeiben az alábbiakban felsorolt változások következnek be a Bank a felülvizsgálat alapján a Szerződés szerinti Hitelkerettől eltérő összegű hitelkeretre vonatkozó szerződésmódosítást jogosult kezdeményezni:

(a) a Számlatulajdonos fizetési fegyelmének romlása;

- (b) a Számlatulajdonos hitelképességének romlása;
(c) a Fizetési számlára érkező rendszeres jövedelem jóváírás csökkenése.

- Amennyiben a Bank a felülvizsgálat során a Hitelkeret összegét csökkenti, úgy a lejáratot megelőzően 15 nappal erről az Adóst írásban értesíti, és felszólítja az erre vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.
- Amennyiben a kihasznált keret összege meghaladja a módosított hitelkeret összegét, akkor Számlatulajdonos köteles a módosított – csökkentett – Hitelkeret összege és az érvényes – kihasznált – Hitelkeret összege közötti különbözetet és járulékait (Ügyleti kamat, Költség, Díj) a módosítás hatályba lépéséig a Bank számára megfizetni. Amennyiben a Számlatulajdonos a Bank által megküldött értesítésben rögzített keretcsökkentést a Számlatulajdonos nem fogadja el, illetőleg a szerződésmódosítást nem írja alá, köteles a Szerződés alapján fennálló teljes tartozását a Szerződés megszűnéséig megfizetni.
- A módosítás hatályba lépéséig, illetve a Szerződés megszűnéséig a Hitelkeret az eredeti feltételekkel áll fent.

A Bank jogosult felszólító levelet küldeni a Számlatulajdonosnak az elmaradt jóváírások pótlására.

A Bank a mindenkor érvényes Hirdetménye alapján, a felszólító levelek kiküldésével egyidejűleg jogosult ennek okán a Hirdetmény szerinti díjat felszámítani.

Az engedélyezett hitelkeret összegének felülvizsgálatkor történő emelésére automatikusan nem kerülhet sor. A Számlatulajdonos a Bankszámlájára érkező rendszeres befizetések, illetve átutalások összegének emelkedése esetén írásbeli kérelemmel kezdeményezheti a Hitelkeret összegének megemelését, melyet a Bank a hitelkérelem elbírálása során alkalmazott eljárás szerint megvizsgál, a döntéshez szükséges igazolásokat, dokumentumokat az Adós köteles a Bank rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a Hitelkeret összegének megemelését a Bank jóváhagyja, a megemelt Hitelkeret összegre vonatkozóan Felek a Szerződést módosítják.

A hitelkeret emelésére/csökkentésre irányuló kérelem feltétele a meglévő hitelkeretszerződés módosítása.

Ha a Bank a Számlatulajdonos hitelkeretemelésre/csökkentésre vonatkozó kérelmét elutasítja, a fennálló Szerződés az új kondíciókkal marad érvényes és hatályos.

4. A Kölcsön folyósítása

4.1. A Kölcsön folyósításának elsődleges feltétele a Szerződés Adós és Bank általi, a jelen ÁSZF-nek megfelelő formában történt megkötése.

4.2. A fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret terhére és erejéig Ügyfél Kölcsön(öke)t vehet igénybe, amennyiben a kapcsolódó Bankszámla egyenlege pénzügyi műveletei teljesítéséhez nem elegendő. A Kölcsön(ök) igénybevételére az Ügyfél kifejezett írásbeli rendelkezése nélkül, automatikusan kerül sor.

4.3. Ha az Adós, vagy a Bank körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Szerződés teljesítése a Bank részéről nem várható el, vagy ha a Szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Szerződés azonnali hatályú felmondásnak lenne helye,

úgy a Szerződéstől a Bank még a folyósítás megkezdése előtt egyoldalú nyilatkozattal, az ok megjelölése mellett, kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

5. A Kölcsön törlesztése

A Bank a Bankszámla javára érkező jóváírásoknak a tárgynapon történő terhelések összegét meghaladó részét – külön, eseti rendelkezés nélkül – a Hitelkeret igénybevett összege törlesztésére fordítja. Számlatulajdonos felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bankszámlára érkező bármely összeget úgy írja jóvá, hogy amennyiben a jóváírás időpontjában a Hitelkeret terhére Kölcsön(ök) folyósításra kerültek, az érkezett összegből legfeljebb a felhasznált Hitelkeret összegével egyező összeg a Hitelkeret javára kerüljön jóváírásra. Számlatulajdonos ezen felhatalmazása a Folyószámla Hitelkeret fennállása alatt valamennyi – a Hitelkeret alapjául szolgáló Bankszámla vonatkozásában – jóváírás tekintetében felhatalmazásnak minősül. A Hitelkeret igénybevételekor, a Hitelkeret devizanemétől eltérő devizában végzett tranzakciók esetén a Hitelkeret terhére történő elszámoláskor, az árfolyam alkalmazás rendjét a lakossági bankszámlavezetésre, illetve a bankkártyákra vonatkozó mindenkor hatályos Lakossági és vállalati bankkártyák általános szerződési feltételei tartalmazza.

A Számlatulajdonos a Fizetési számlán növelheti tartozását mindaddig, amíg a Fizetési számla „tartozik” egyenlege meg nem haladja a Folyószámlahitel-keretet. A Számlatulajdonos a Fizetési számlára bármilyen időpontban elhelyezett összegekkel csökkentheti tartozását. A Fizetési számla bármilyen „tartozik” egyenlege a továbbiakban a „Folyószámlahitel Egyenleg” jelentéssel bír. Hacsak másképpen nem kerül megállapításra, a Bank kimutatásai szolgálnak döntő bizonyítékkal a napi Folyószámlahitel Egyenleg összegének meghatározására.

Folyósított hitel tőkerésze véglejáratkor esedékes.

A hitel végső lejáratát megelőzően az ügyleti kamat és a rendelkezésre tartási díj hónaponként utólag a hó utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az azt megelőző munkanap. A véglejárati napján az akkor fennálló ügyleti kamat és rendelkezésre tartási díj megfizetése is esedékessé válik.

A Bank jogosult a Szerződésen alapuló követeléseit a Számlatulajdonos Számlájának egyenlege terhére - a Számlatulajdonos erre vonatkozó külön felhatalmazása nélkül - érvényesíteni.

Az Adós köteles biztosítani, hogy az Ügyfél-szerződés alapján esedékessé váló összegek fedezete a Fizetési számlán/hiteleszámlási számlán az Esedékesség Napján rendelkezésre álljon. A Bank részére esedékessé váló fizetés – a jelen ÁSZF, a Hirdetmény és a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – úgy történik, hogy a Szerződés megkötésével az Adós visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Szerződésből eredő fizetések összegével az Esedékesség Napján a Fizetési számlát/hiteleszámlási számlát megterhelje. Készpénzben, postai készpénz-átutalási megbízáson a Fizetési számlára/hiteleszámlási számlára történő befizetés esetén a fizetést úgy kell teljesíteni, hogy az összeg legkésőbb az Esedékesség Napján a Szerződésben megjelölt Fizetési számlán/hiteleszámlási számlán jóváírásra kerüljön.

Amennyiben a törlesztésre rendelkezésre álló fedezet az esedékes tartozás maradéktalan kiegyenlítésére nem elegendő, a Bank azt a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra számolja el.

6. A Kölcsön ügyleti és késedelmi kamata, egyéb díjak és költségek

A Bank által nyújtott jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Kölcsön(ök)höz, annak Ügyleti kamatán felül további Díjak és Költségek kapcsolódhatnak, amelyek fajtáit és fizetésük általános feltételeit jelen fejezet, alkalmazását, esedékességüket, konkrét mértéküket és felszámításuk körét a Bank mindenkor Hirdetménye tartalmazza azzal, hogy a Hirdetmény, továbbá a Szerződés ezen Díjaktól és Költségektől eltérő Díjakat és Költségeket is meghatározhat az ÁSZF-ben meghatározott korlátozásokkal.

A Bank egyoldalúan nem jogosult a már megkötött Szerződések vonatkozásában új díj-, jutalék- és költségtypust bevezetni.

A Bank jogosult az Ügyfél részére teljesített szolgáltatásoknak a Költségeit – különösen az esetleges hatósági eljárás költségeit, a közreműködő igénybevételek költségeit, a jogi és egyéb szakértői költségeket, a postaköltségeket, az illetékeket – az Ügyfélre terhelni, amennyiben azt a Szerződés, vagy a Hirdetmény, vagy a jelen ÁSZF tartalmazza, vagy azt jogszabály az Ügyfél terhére állapítja meg.

6.1. Ügyleti kamat

6.1.1. Adós a Folyósítás napjától kezdődően a Hitelkeret terhére igénybevett Kölcsön(ök) után ügyleti kamatot köteles a Banknak havonta megfizetni utólag az alábbiak szerint:

6.1.2. A Bank a jelen ÁSZF hatálya alá tartozó termékek tekintetében az alábbi *kamatozási módot* alkalmazza:

Az ügyleti kamat két részből tevődik össze: minden referencia kamatláb kamatperiódus kezdetét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes budapesti bankközi pénzügyi kamatláb (6 havi BUBOR) és a Bank által megállapított kamatfelár összege.

Az első referencia kamatláb kamatperiódusban a folyósítás napján érvényes, a Bank által meghatározott, a Bank Hirdetményében közzétett referencia kamat az irányadó. Az első referencia kamatláb kamatperiódus az első folyósítás napjától a folyósítás félévének utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári félévének utolsó naptári napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a kölcsön lejáratának napja.

A referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a Feleket a Bank rendszeresen honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve, Hirdetmény útján tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról. A referencia-kamatláb változása esetén módosuló törlesztőrészletek összegéről a Bank írásban tájékoztatást nyújt.

Az ügyleti kamat mértékének 6 hónapos BUBOR változásával járó megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

Az egyes termékek tekintetében alkalmazott referencia kamatlábat és kamat- illetve kamatfelár mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

6.1.3. Az Ügyleti kamat kamatozási módja, induló mértéke a Szerződésben / az Ügyfélnek küldött Értesítő levélben rögzítésre kerül.

6.1.4. Az Ügyleti kamat módosítására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 10. pontja tartalmazza.

6.1.5. Az Ügyleti kamat kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{fennálló kölcsöntőke} \times \text{Ügyleti kamatláb \% -ban} \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

6.1.6. 3 évnél rövidebb futamidejű Kölcsönök esetén a kamatláb – az Ügyfélszerződés rendelkezése szerint – lehet fix, vagy változó kamatozású.

a) Fix (azaz változatlan) kamatláb esetén a kamatláb mértéke a Kölcsön teljes Futamidejére az Szerződésben rögzítésre kerül és a Futamidő alatt nem változik.

b) Változó kamatláb esetén az MNB honlapján közzétett referencia-kamatláb a Kölcsön teljes Futamideje alatt az MNB által közzétett mértékben változik, a kamatfelár pedig az Szerződésben rögzített kamatperióduson belül fix, a kamatperiódus lejáratát követően a kamatfelár-változtatási mutató mértékével egyoldalúan módosítható.

6.1.7. 3 évnél hosszabb futamidejű Kölcsönök esetén a kamatláb – az Ügyfélszerződés rendelkezése szerint – lehet fix, kamatperióduson belül fix, vagy változó kamatozású.

a) Fix (azaz változatlan) kamatláb esetén a kamatláb mértéke a Kölcsön teljes Futamidejére az Ügyfélszerződésben rögzítésre kerül és a Futamidő alatt nem változik.

b) Kamatperióduson belül fix kamatláb esetén, a kamatláb mértéke az Ügyfélszerződésben meghatározott Kamatperióduson belül fix, a kamatperiódus lejáratát követően a kamatváltoztatási mutató mértékével egyoldalúan módosítható.

c) Változó kamatláb esetén az MNB honlapján közzétett referencia-kamatláb a Kölcsön teljes Futamideje alatt az MNB által közzétett mértékben változik, a kamatfelár pedig az Szerződésben rögzített kamatperióduson belül fix, a kamatperiódus lejáratát követően a kamatfelár-változtatási mutató mértékével egyoldalúan módosítható.

6.2. Késedelmi kamat

Amennyiben Adós a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti maradéktalanul, abban az esetben a késedelem teljes idejére a meg nem fizetett teljes tartozás után – az ügyleti kamaton és egyéb járulékein felül, azoktól függetlenül – a Hirdetményben mindenkor megjelölt mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A Késedelmi kamat nem haladhatja meg a Szerződésben kikötött mindenkor hatályos Ügyleti kamat másfélszeresének 3 (Három) százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre meghatározott mindenkor hatályos THM legfelső mértéke.

A Bank fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot mind a fennálló tőketartozás, mind pedig az ügyleti kamat tartozás után jogosult felszámítani.

A Bank jogosult az Adósnak a késedelmi kamattal növelt összes tartozását az esedékesség/lejárat napját követően az Adós Banknál vezetett bármely fizetési számlájáról előzetes értesítése nélkül a Ptk. 6:49-6:52.§ alapján beszámítási jogával élve beszedni.

A szerződés felmondása, lejáratra esetén a felmondás napján érvényes kamat fix kamatként kerül rögzítésre.

Amennyiben az Adós a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a lejárt és meg nem fizetett tartozásnak összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, úgy a Bank megküldi a Központi Hitelinformációs Rendszerbe az Adós adatait, valamint a Szerződésben az Adós által vállalt kötelezettségekre és az attól való eltérésre vonatkozó lényeges adatokat a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (Khr. tv.) 11.§ szerinti esetekben és a Khr. tv. II. számú melléklete 1.1-1.2. pontja tartalommal.

6.3. Egyéb díjak

6.3.1. Szerződésmódosítási díj

A Szerződésben foglalt feltételek bármelyikének Adós által kezdeményezett megváltoztatása, valamint a bármely Fél által kezdeményezett Hitelkeret emelést eredményező szerződésmódosítás esetén a Bank Szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani, melynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

6.3.2. Felszólító levél díja

Az Ügyfél részére a jogszabály vagy a Szerződés rendelkezése alapján díjmentesen megküldött értesítéseket és tájékoztatásokat meghaladóan – az Adós nem szerződésszerű pénzügyi és nem pénzügyi teljesítésével kapcsolatban, illetve az Adós szerződésszerű teljesítésének helyreállítása érdekében – megküldött levelek ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerülő költségek Bank által felszámításra kerülő díja.

6.3.3. Ügyintézési díj

Amennyiben az Ügyfél kérésére a Bank a Szerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat (pl.: szerződésmódosítást nem igénylő kérelmek feldolgozása, Szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása) stb.) teljesít, ügyintézési díjat jogosult felszámítani.

6.3.4. Rendelkezésre tartási díj

A hitelkeret rendelkezésére bocsátását követően, a hitelkeret fenntartásával kapcsolatban felmerült szolgáltatások ellenértéke, melynek tényleges összegét a hatályos Hirdetmény tartalmazza. A Bank a hitelkeret rendelkezésre tartásáért - az igénybevételi lehetőség időtartamára, a hitelkeret mindenkori, igénybe nem vett összege után - rendelkezésre tartási díjat, számít fel, amely a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

6.3.5. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak:

- Kockázati életbiztosítás díja: életbiztosítás díja, a biztosító által számított díj. Ennek mértéke a biztosított életkorától, valamint kockázati besorolásától függ.

6.3.6. KHR levelezés díja: A Központ Hitelinformációs Rendszerről szóló törvény által előírt kötelező adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztató levelek Hirdetményben meghatározott díja.

6.3.7. Levelezési díj: Az Ügyféllel való kapcsolattartás során küldött levelek (ide nem értve a felszólító leveleket és a KHR levelezés során küldött leveleket) Hirdetményben meghatározott díja.

6.4. A teljes hiteldíj mutató (THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint meghatározott THM-re vonatkozó rendelkezéseket az Üzletszabályzat, a megkötendő kölcsönszerződések, valamint a vonatkozó Hirdetmény tartalmazzák.

Fogyasztóknak nyújtott hitel- és kölcsönügyletek esetén a THM mértéke nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét az alábbi kivételekkel:

-Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézirátlog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A THM kiszámításánál a Bank a következő feltételeket veszi figyelembe:

- a Szerződés kapcsán fizetendő összes díj (kamat, díj, jutalék, költség, adó)
- a Bank számára ismert, a Kölcsönhöz kapcsolódó azon járulékos szolgáltatások költségei, melyek igénybevételét a Bank előírja, ideértve különösen
 - c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek (kivéve a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a Bank nem írja elő az adott Ügyfélszerződéshez és költségeit az Ügyféllel kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.)
 - d) a hitelközvetítőnek fizetendő díj (amennyiben ennek összege ismert a Bank által)
 - f) a biztosítás és garancia díja

A THM számításánál nem vehető figyelembe a prolongálási (futamidő hosszabbítási) költség, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a közjegyzői díj, a Kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén az Ügyfél által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett – a vételáron felüli – díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a Bank nem írja elő az adott Ügyfélszerződéshez és költségeit az Ügyféllel kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni (1. melléklet a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelethez):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

ahol

Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel

D1: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztő-részlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1=0$

s1: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő-részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével történik, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat.

A THM értéke azzal a feltételezéssel kerül meghatározásra, hogy a hitelfelvételkor a teljes hitelkeret igénybevételre kerül és a lejáratkor történik annak egyösszegű visszafizetése.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamat kockázatát.

A THM számításának és közzétételének részletes szabályait az erről szóló jogszabály (kormányrendelet) tartalmazza.

7. Ügyfélértesítés, számlakivonat, tájékoztatás

A Bank Ügyfél tájékoztatási kötelezettségeinek magyar nyelven tesz eleget. Amennyiben az Ügyfél kérésére a tájékoztatás nem magyar nyelvű, abban az esetben is a tájékoztatás magyar nyelvű szövege az irányadó. A Felek közötti jogvita esetén a joghatóság tekintetében a magyar jog az irányadó.

A Szerződés, illetve a részét képező az ÁSZF és Hirdetmény módosításáról a Bank az Ügyfeleit az ÁSZF I.1. pontjában írt módokon értesíti. A Bank és az Ügyfél közötti kapcsolattartás formáit, az értesítési és kézbesítési szabályokat a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.

7.1. Előzetes tájékoztatás

A Bank a szerződéskötést megelőzően a mindenkor hatályos ÁSZF, a Hirdetmény, a vonatkozó jogszabály szerinti előzetes tájékoztatási kötelezettségének az ezt tartalmazó formanyomtatványok rendelkezésre bocsátásával, szóbeli tájékoztatással, és a vonatkozó szerződésminta rendelkezésre bocsátásával tájékoztatja az Ügyfelet.

Az Ügyféllel fennálló jogviszony alatt a Bank a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételekben tájékoztatja Ügyfeleit a termék mindazon lényeges jellemzőiről, amit az egyedi szerződés nem tartalmaz. A Bank az egyes szolgáltatások Díjai, kamatai fajtáiról, mértékéről, esedékességéről, az egyes szolgáltatások teljesítési határideje szempontjából figyelembe vehető befogadási időpontról, a szolgáltatások teljesítésének időtartamáról a mindenkor hatályos Hirdetményben tájékoztat. Az ÁSZF és Hirdetmény jelen ÁSZF I.1. pontjában írtak szerint áll az Ügyfelek rendelkezésére, illetve a Bank azok bármelyikét az Ügyfél kérésére bármikor ingyenesen rendelkezésére bocsátja.

7.2. Utólagos tájékoztatás

A Bank a szerződéssel összefüggő értesítéseit, tájékoztatóit, felszólításait az Adós szerződésben megjelölt (címváltozás esetén az Adós által írásban bejelentett) levelezési címre küldi.

A Bank évente legalább egy alkalommal, a végső lejáratként megjelölt időpontban, illetve a Szerződés meghosszabbítása esetében a meghosszabbítás szerinti évenkénti újabb lejárat(ok)kor, továbbá a szerződés megszűnésekor egyértelmű, közérthető és teljes körű írásbeli kimutatást (kivonat) küld Adós részére.

A Bank a Szerződés megszűnésekor írásban elszámol az Adóssal.

Felmondást megelőző tájékoztatás

A Bank a Szerződés felmondását megelőzően az Adósnak, küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a figyelmet a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő Ügyleti kamat és Késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén növekvő kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A Bank általános együttműködési kötelezettsége

Amennyiben a Bank a Szerződésben, Üzletszabályzatban vagy jelen ÁSZF-ben meghatározott valamely kérdésben hozzájárulását kötötte ki, az erről szóló döntését az Adós kérésének kézhezvételétől számított legfeljebb 30 (Harminc) napon belül köteles közölni.

7.3. Adós tájékoztatási kötelezettsége

Az Adós személyes adataiban bekövetkezett változásról köteles a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül a Bankot értesíteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért az Adós a felelős.

Az Adós haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bankot a Biztosítékok értékében, értékesíthetőségében és érvényesíthetőségében bekövetkezett, és előre láthatóan vagy várhatóan bekövetkező változásról.

A Bank vagy megbízottja bármikor jogosult ellenőrizni a Biztosítékok meglétét és azt, hogy az Adós a Biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz-e. Az ellenőrzés során az Adós köteles a Bankkal együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást megadni, és az okmányokba betekintést engedni.

Az Ügyfél írásos nyilatkozatait magyar nyelven a Bank székhelyére elküldött levélben, vagy bármely Bank bármely Fiókjában benyújtott iratban megteheti.

8. Biztosítékok

8.1. A Bank jogosult meghatározni, hogy mely típusú biztosítékokat fogadja el, és az Adós által az egyes Banki kötelezettségvállalások fedezetéül felajánlott biztosítékokat milyen értékben fogadja el biztosítékként.

Amennyiben az Adós a kedvezőbb kondíció érdekében bármely biztosíték nyújtását/ feltétel teljesítését és meghatározott ideig történő fenntartását vállalja, és azt nem, vagy nem a vállalt mértékben vagy ideig teljesíti, a Bankot megilleti a Szerződés felmondása mellett/helyett a kölcsön – Szerződésben/Hirdetményben meghatározott kondíciókra történő- átárzásának joga.

8.2. Ha az Adós a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességkor nem teljesíti, a Bank jogosult érvényesíteni bármely, a biztosítékból fakadó jogát olyan módon, ahogy az a Bank megítélése szerint a követelésének kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

8.3. Ha az Adós valamely, a Bankkal szemben esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Bank írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, a Bank jogosult az Adóssal fennálló valamennyi szerződéses jogviszonyát azonnali hatállyal felmondani, az azokból származó követelését lejárttá és esedékessé tenni, továbbá a biztosítékokra vonatkozó jogát érvényesíteni.

8.4. Amennyiben Adós a Szerződésből eredő fennálló tartozásának teljes (tőke és járulékai) összegét, annak esedékességekor nem fizeti meg, abban az esetben Bank jogosult Adós Banknál vezetett bármely bankszámláját, előzetes értesítése nélkül – a Ptk. beszámításra vonatkozó szabályai szerint – megterhelni.

9. A Szerződés megszűnése

9.1. A Szerződés megszűnik, ha:

a) Adós a Szerződésből eredően a Bankkal szemben fennálló valamennyi (tőke, kamat-, díj-, költség-jutalék és egyéb járulék) fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett;

b) ha a Bank a Szerződést írásban felmondja,

- azonnali hatállyal, vagy

- 2 hónapos felmondási idő mellett rendes felmondással;

c) az Adós halálával, azon időpontban, amikor e tényről a Bank hivatalos tudomást szerez,

d) az Adós a Szerződés megkötésétől számított 14 (tizennégy) napon belül benyújtott (közös) kérelemmel, írásban gyakorolja az őt a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló jogszabály alapján megillető elállási, illetve amennyiben a Hitelkeret terhére folyósítás történt, a díjmentes felmondási jogát.

e) Adós 15 napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondási jogát írásban bankfiókban gyakorolja

f) a Bank által gyakorolt egyoldalú szerződésmódosítás miatt az Adóst az Fhtv. alapján megillető felmondási jog írásbeli gyakorlásával, (10.3. pont szerint)

Amennyiben az ügyletben szerepelő valamennyi természetes személy Adós - ideértve az Adóstársat is - elhalálozik, az Szerződés megszűnik azon a napon, amelyen az - utolsóként – elhalálozott Adós/Adóstárs halálának tényéről a Bank hivatalos tudomást szerez. Ekkor a Bank valamennyi, a Szerződés alapján az Adóssal/Adóstárssal szemben fennálló követelése esedékessé válik. Megszűnés esetén a Bank jogosult követelését a hagyatéki eljárásban hitelezői igényként bejelenteni. Az Adós(ok) illetve Adóstárs elhalálozása esetén követelésérvényesítés során elszámolásra a Bank és az elhunyt Adós(ok), illetőleg Adóstárs jogerős hagyatékátadó végzéssel igazolt örökösei között kerül sor.

9.2. A Bank jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Szerződésszegési Esemény következik be.

Szerződésszegési Eseménynek minősül különösen, ha:

- a) a Bank tudomására jut bármely olyan körülmény, amely alapján a Ptk. 6:384. §. értelmében a Bank megtagadhatja a Kölcsön nyújtását;
- b) a Ptk. 6:387. §-ában meghatározott esemény következik be;
- c) az Adós az őt terhelő együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget megszegi;
- d) az Adós a Bankkal szemben fennálló bármilyen fizetési kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti.
- e) az Adós a jelen ÁSZF-ben, a Szerződést alkotó egyéb dokumentumokban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti.
- f) az Adós körülményeiben lényeges változás állt be, és az Adós, ha korábban Biztosítékot adott, a Bank felhívására fedezet kiegészítési kötelezettségének nem, vagy nem kellő mértékben tesz eleget.
- g) amennyiben a Bank a folyósítást a Ptk. 6:384. §-a szerint megtagadta,
- h) Adós részéről a szerződéses jogviszonyon alapuló tartozások szerződésszerű kiegyenlítésére a Bank írásbeli felszólítása ellenére sem kerül sor, és különösen,
- i) ha az Adós hitelképtelenné válik, vagy a Bankot a Hitelkeret összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, vagy más módon megtévesztette, amennyiben ez a hitelkeret összegének a megállapítását befolyásolta, illetve, ha szerződéses kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, s ezáltal a hitelügylet fedezettsége csökken,
- j) ha az Adósnak a Hitelkeret szerződésben foglalt kötelezettségvállalásai teljesítésében (így különösen a rendszeres jövedelem jóváírási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget), illetőleg Adós hitelképességet befolyásoló vagyoni és/vagy jövedelmi körülményeiben olyan kedvezőtlen módosulás áll be, amely alapján a Banktól a Hitelkeret további fenntartása nem várható el
- k) a Számlán a bankszámla hitelkeret összegét meghaladó tartozás keletkezik.

A Bank jogosult a Szerződést az Adós megfelelő Biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő Biztosíték nyújtására nem képes.

A felmondás vagy az azonnali hatályú felmondás jelen ÁSZF-ben és/vagy a megkötött Szerződésekben nem szabályozott eseteiben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak az alábbiakban kifejtettek szerint.

Az Ügyfél szerződésszegése esetén a Bank azonnali hatályú felmondás nélkül is, az erről szóló írásbeli értesítéssel egyidejűleg megtagadhatja valamely, az Ügyfél által a Banknak adott pénzforgalmi megbízás Folyószámla hitel terhére történő teljesítését, függetlenül attól, hogy a megbízás a Bankhoz

a szerződésszegés vagy felmondási ok bekövetkeztének időpontja előtt vagy után érkezett, amely előbbi esetben sem felelős a Bank a pénzforgalmi megbízás nem teljesítéséből fakadóan az Ügyfelet ért károkért.

9.3. A felmondás jogkövetkezményei – amennyiben a Bank felmondásában más időpontot nem határoz meg – azon a napon állnak be, amikor Bank felmondó levelét az Adós kézhez veszi.

A felmondást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Amennyiben a felmondás tartalmazó ajánlott küldemény a szerződésben megjelölt címről „címzett ismeretlen”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza és az érintett új lakcímet, elérhetőséget nem jelentett be, a felmondás a tértivevény visszaérkezésének napján kézbesítettnek tekintendő és beállnak a hozzá fűzött joghatások.

A felmondás hatályát nem érintik a Bank által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és – a felmondás kifejezett visszavonását meghaladóan tett – bármilyen egyéb nyilatkozatok.

Amennyiben a Bank a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Bank a felmondás jogáról lemondott volna.

A felmondással az Adós a Szerződésből fakadó, a Bankkal szemben fennálló tartozása egyösszegben esedékessé és lejárttá válik, beállnak a késedelem jogkövetkezményei, és az Adós ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi kamatot fizetni a teljes tartozás maradéktalan megfizetésének napjáig, a Bank pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes Költségét. A Bank írásban értesíti az Adóst a tartozás megfizetésének határidejéről.

Amennyiben a Folyószámlahitel szerződés másképpen nem rendelkezik, az Ügyfél minden, a Folyószámlahitel alapján fennálló tartozását köteles a Folyószámlahitel szerződés megszűnésének napján visszafizetni. A megszűnés napján visszafizetendő összeg megegyezik a következő tételek összegével:

- a Folyószámla-hitel Egyenleg alapján fennálló összegek,
- a Folyószámlahitel szerződés megszűnéséig keletkezett és meg nem fizetett kamat,
- és más olyan összegek, melyek ezen – Folyószámlahitel - szerződés alapján a Bankot megilletik.

Az Ügyfél részéről a Folyószámlahitel szerződés megszűnése előtt visszafizetett összeg a Folyószámlahitel-keret erejéig újra lehívható.

A megjelölt fizetési határidő elmulasztása esetén a Bank a Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt jogaival élve elégtí ki fennálló követelését. A követelés érvényesítése során felmerülő behajtási költség – különösen, de nem kizárólag – a felszólításokat, felmondást tartalmazó levelek kiküldésével felmerülő költség, továbbá a peren kívüli, bírósági, végrehajtási eljárások illetve és egyéb költsége, valamint a tartozás nyilvántartásával, illetve a követelés behajtásával kapcsolatos információkéréssel, vagy kötelező adatszolgáltatással kapcsolatosan felmerülő költség(ek) –az Adóst terhelik.

9.4. A Szerződés megszűnésének időpontjában Adós Bankkal szemben a megszűnés /felmondás időpontjában fennálló teljes tartozása lejárttá és esedékessé válik, amelyet Adós (illetve a 9.1. c) pont szerinti esetben az örökös) köteles haladéktalanul megfizetni.

Amennyiben az Adós a Bank által megadott határnapig sem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek, akkor a Bank jogosult a rendelkezésére álló biztosítékokat – a saját maga által meghatározott sorrendben – igénybe venni, illetve követelését minden, a vonatkozó jogszabályok és egyéb kötelező érvényű rendelkezések alapján lehetővé tett eljárás, eszköz, igénybevétele útján érvényesíteni.

9.5. A Bank általi azonnali hatályú felmondás esetén a Bank jogosult arra, hogy követelését jogi úton érvényesítse, amelynek többletköltségei is az Ügyfelet fogják terhelni. A fizetési kötelezettség elmulasztásának következményei lehetnek még: 1.) az Ügyfél adatai és tartozása adatkezelés és nyilvántartás céljából a Központi Hitelinformációs Rendszer részére megküldésre kerülnek – melyeket a BISZ ZRT. A KHR a törvényi előírásnak megfelelően a késedelmes tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított egy évig, le nem zárt tartozás esetén az eseményeket a felviteltől számított maximum 10 évig, a tartozás nem teljesítéssel történő megszűnésétől számított öt évig kezeli, és a referenciaadat-szolgáltatók megkeresésére az Ügyfél tartozásáról adatot szolgáltatathat; 2.) végrehajtási eljárás; 3.) követelésértékesítés.

9.6. Amennyiben az Adós a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló jogszabály szerinti tájékoztatást a szerződéskötést követően kapja meg, az elállási (felmondási) jogát a 9.1. d) pontban meghatározottaktól eltérően a hivatkozott jogszabályban meghatározott tájékoztatás kézhezvételétől számított 14 (tizennégy) napig gyakorolhatja. Az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a jelen ÁSZF-ben meghatározott határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a Banknak elküldi. Az Adós a 9.1. d) pont szerinti elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles a felhasznált kölcsönt és a kölcsön lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Banknak visszafizetni.

10. Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai

A Bank jogosult a Keretszerződés feltételeit egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani az MBH DUNA Bank Zrt. Általános Üzletszabályzata 1.7.5. pontjában foglalt feltételek és körülmények bekövetkezése esetén.

Kamatozás típusa: referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás

Az ügyleti kamatláb mértéke: a referencia-kamatláb és a kamatfelár együttes összege

Referencia kamat: 6 havi BUBOR, a Kamatfelár mértékét a Szerződés tartalmazza. A kamatfelár mértéke a teljes futamidő alatt rögzített (fix). A Bank nem jogosult a referencia kamat típusát és a kamatfelárat az Ügyfél számára kedvezőtlenül egyoldalúan módosítani.

A kamatváltozást a Bank a 6 havi BUBOR alapján minden év január 1. és július 1. napjára érvényesíti akként, hogy azt, a vonatkozó kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal a BUBOR érvényes mértékéhez igazítja, a BUBOR változás mértékével és irányával azonos mértékben és irányban. A referenciakamat változása nem minősül a Bank általi egyoldalú módosításnak.

A Referencia kamat módosulása esetén, az Ügyfelek részére a Bank külön előzetes értesítést nem küld, azonban a Bank honlapján és Bank fiókjaiban kifüggesztve tájékoztatja az Ügyfeleket a referencia-kamatláb mértékéről. A Bank referencia kamatlábhoz kötött kamatozású Ügyfélszerződés esetén a referencia kamatláb mértékét a választott referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként a Referencia Kamatláb Kamatperiódus Fordulónapját megelőző hónap utolsó banki munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamatlábhoz igazítja. Kivételt képez ez alól a jegybanki alapkamat referencia-kamatlábként való alkalmazása, mely esetben jegybanki alapkamat változását a Bank a változás hatálybalépésének napjától alkalmazza.

E közzétételi kötelezettségének a Bank havonta rendszeresen, a tárgyhónapra érvényes aktuális éves %-ban meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

Bank az alábbi, MNB által elfogadott és közzétett, kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatókat alkalmazhatja az Ügyfélszerződés megkötésekor:

10.1. Rögzített (fix) hitelkamat esetén:

H0K: 0. számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatláb végig fix marad.

10.2. kamatperióduson belül fix (rögzített) kamatok:

H1K: 1. számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 5 változata van 3 éves (H1K3), 4 éves (H1K4), 5 éves (H1K5), 10 éves (H1K10) és 15 éves (H1K15) kamatperiódusra, ahol a 3, 5, 10 és 15 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, a 10 éves, illetve a 15 éves állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az ÁllamAdósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve a 15 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$
$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke: $H1K = Index_{t+1} - Index_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).

Index $_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Állam Adósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve 15 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.

ákk $_{1,2,3..5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Állam Adósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve 15 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

10.3. Változó hitelkamat esetén:

H0F: 0. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár végig fix marad.

H1F: 1. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 3 változata van 3 éves (H1F3), 4 éves (H1F4) és 5 éves (H1F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus között a 3 éves, illetve az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Állam Adósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:

$$\begin{aligned} Index_t &= \text{ákk}_t \times 0,25 \\ Index_{t+1} &= Index_t \times \left(\frac{\text{ákk}_{t+1}}{\text{ákk}_t} \right) \end{aligned}$$

Kamatváltoztatás mértéke: $H1F = Index_{t+1} - Index_t$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), ákk az Állam Adósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat.

Index $_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Állam Adósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.

ákk $_{1,2,3..5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Állam Adósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell meghatározni. Amennyiben a módosítás alapjául szolgáló feltételek bármelyike a kamat-, díj- vagy költségelem csökkentését teszi indokolttá, akkor a Bank a kamat-, díj- vagy költségelemet a változás mértékével arányosan csökkenti. A Bank jogosult a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve kamatfelárat alkalmazni, ezen kedvezményt a későbbi kamatperiódusokban a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe beszámíthatja.

A Szerződésben meghatározott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató, a referencia kamatláb, valamint azok összetevői a kamatperiódust követően sem módosíthatók egyoldalúan.

A referencia kamatláb a Futamidő alatt változhat, azonban ez nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, az új kamatláb automatikusan a szerződés részévé válik

A Bank fenntartja magának a jogot, hogy az ÁSZF-et új szolgáltatás bevezetésekor egyoldalúan kiegészítse, valamint az Ügyleti kamatok, Költségek és Díjak vonatkozásában azokat a jelen pontban felsorolt esetekben és feltételekkel egyoldalúan módosítsa.

A Bank az Szerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésükkel arányosan, azok felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy azok a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel.

A Bank a Szerződésben tételesen megállapított **díjakat** évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni.

A Bank Szerződésben meghatározott költségeket annak felmerülésekor jogosult a növekedéssel arányosan egyoldalúan a fogyasztó hátrányára megemelni.

A nem Ügyleti kamatot, Díjat, vagy Költséget érintő, egyéb, a Bank által történő egyoldalú kedvezőtlen ÁSZF módosítás kizárólag a módosítás hatályba lépését követően megkötött Szerződésekre kiterjedően lép hatályba.

A Bank által alkalmazott, az Adós számára nem kedvezőtlen egyoldalú módosítás annak a Bank által megjelölt napján lép hatályba.

Amennyiben a módosítás az Ügyfélre nézve a korábbi rendelkezéshez képest nem kedvezőtlen változást tartalmaz, és az Ügyfél azt kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta, a módosítás a hatályba lépés időpontjától kezdve vonatkozik a már korábban megkötött, hatályos Szerződésekre is. Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Bank új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket az Ügyfél számára elérhetővé tesz, és amelyeket az Ügyfél kifejezetten elfogad, igénybe vesz, illetve arra szerződést köt.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Bank az Üzletszabályzata, valamint az ÁSZF módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az Üzletszabályzat és az ÁSZF vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi

szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

10.4. Az ügyfél felmondási joga

Az Adós a Szerződés számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén jogosult azt írásban, költség és díjmentesen felmondani a módosítással érintett Szerződését. E felmondás csak abban az esetben hatályos, ha azt az Ügyfél a Bankkal a módosulás hatályba lépését megelőző 30. (Harmincadik) napig írásban közli és a fennálló teljes tartozását legkésőbb a módosítás hatályba lépését megelőző napján a Hitelező részére maradéktalanul megfizeti. Ezen feltételek bármelyikének hiányában az adott szerződési feltételek módosítását a Felek elfogadottnak tekintik, és a módosítás hatálybalépésének időpontjától a Bank és az Ügyfelei között fennálló Szerződésekre a módosított szerződés rendelkezései az irányadóak.

Az Adós jogosult a Szerződés költség- és díjmentes felmondására, amennyiben az új kamatperiódusban alkalmazott kamat, illetve kamatfelár a fogyasztóra hátrányosan változik. A felmondást a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal kell a Bankkal közölni, annak érvényességi feltétele, hogy a fogyasztó a fennálló tartozását a kamatperiódus lejáratáig a Banknak megfizesse.

A Bank által Adósnak megküldött dokumentumok, írásbeli nyilatkozatok, értesítések kézbesítésére az Üzletszabályzat kézbesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Bank a telefonon történő megkereséseket az Adós által megadott telefonszámokon kezdeményezi. Az adatkezelés célja elsősorban az általános kapcsolattartás, különösen az elmaradt kötelezettségek teljesítésére történő figyelemfelhívás. Az adatkezelési célokra vonatkozóan a Bank Adatkezelési tájékoztatót ad át Ügyfél részére.

Ha az Adós a számára kedvezőtlen egyoldalú módosítás hatálybalépését megelőzően, nem él az előző pont szerinti felmondási joggal, a módosítást részéről elfogadottnak kell tekinteni.

11. Panaszkezelés

Az Adós panaszaival kapcsolatos eljárásra a Bank Üzletszabályzatában található panaszkezelésre vonatkozó rendelkezések, valamint a Bank nyilvános, az Ügyfelek számára a Bank honlapján is elérhető Panaszkezelési szabályzata az irányadóak.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Bankkal történő kapcsolattartásra és a banki értesítések kézbesítésére a devizakülföldi Adós kézbesítési megbízottat köteles megjelölni oly módon, hogy a kézbesítési megbízottal az Szerződés fennállása alatt folyamatosan rendelkeznie kell. A kézbesítési megbízott részére kézbesített küldeményt az Üzletszabályzat kézbesítési szabályaival összhangban az Adóssal közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni. Az Adós a kézbesítési megbízott személyében, illetve értesítési címében bekövetkező változásokról a Bankot haladéktalanul írásban értesíti. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a Bankot felelősség nem terheli.

A Szerződés alapján a Kölcsönrel kapcsolatban felmerült fizetési kötelezettségek megfizetésének elmulasztása esetén a Bank az elmulasztott esedékességet követően tértivevényes felszólító levelet küld a kézbesítési megbízottnak.

12.2. A Bank felügyeleti szerve, annak székhelye:

Magyar Nemzeti Bank

1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

12.3. Szerződésből eredő és fennálló tartozás aktuális egyenlege vonatkozásában a Bank könyveiben és nyilvántartásaiban szereplő összeg az irányadó.

12.4. A Bank az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.mbfdunabank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

12.5. A Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a szerződésből eredő kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

A Bank jogosult a Szerződésből eredő jogait harmadik személyre átruházni, illetve ebből a célból tárgyalásokat folytatni és a kölcsönszerződésre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatni.

13. Záró rendelkezések

Jelen ÁSZF 2026. május 6. napjától hatályos.

Jelen ÁSZF hatálybalépését követően, az ÁSZF rendelkezéseit érintő, a Bankok által kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén, az új, illetve a módosító jogszabályi rendelkezés automatikusan az ÁSZF részévé válik.

Közzététel: 2026. május 6.