

**Lakossági Hitel Hirdetmény
4. számú melléklete**

**Az MBH DUNA BANK Zrt. által az Audi Hungaria Zrt. munkatársai
részére biztosított, a Lakossági Hitel Hirdetményben közzétett
hiteltermékek kondícióitól eltérő feltételekkel igényelhető lakáscélú
jelzáloghitelek kondícióiról**

Hatályos: 2026. február 05-től


Meghirdetés: 2026. február 4.

A hirdetmény a 2026. február havi referencia kamatok figyelembevételével készült.

Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetményével együtt
érvényes.

Jelen hirdetmény az Audi Hungária Zrt. munkatársai részére biztosított, az MBH Bank Lakossági Hitel
Hirdetményében közzétett hiteltermékek kondícióitól eltérő lakáscélú hitelajánlatokat tartalmazza.

A jelen hirdetményben nem részletezett költségeket, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket
az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetménye tartalmazza.

1.	Otthon Start Lakáshitel – Audi Hungária Zrt. munkatársai részére	
A hirdetésben szereplő FIX 3%-os lakáshitel részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.		
Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII.31.) számú Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, Magyarország területén lévő lakás, egyalakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont építéséhez, vásárlásához nyújtott kamattámogatott hitel kondíciói:		

igényelhető hitelösszeg:	minimum 3.000.000 Ft - maximum: 50.000.000 Ft
igényelhető futamidő:	minimum: 2 év (24 hónap) - maximum: 25 év (300 hónap)
kamattámogatás ideje:	maximum 25 év (300 hónap)
kamatozás típusa:	változó kamatozású
kamatperiódus:	5 éves
hitelcél szerint:	lakás, egyalakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont építése, vásárlása a Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén

megnevezés	ügyleti kamata	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Otthon Start program keretében biztosított FIX3%-os kamattámogatott kölcsön	7,75%	5,00%	2,75%	2,88%

A kölcsön kamata: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke, csökkentve a Bank által nyújtott 0,25% kamatkedvezmény mértékével.

Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértékének 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

A támogatott személy a támogatás időszakában kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot fizet.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2026.02.01. – 2026.02.28.	6,37%
--	---------------------------	-------

*A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a lakossági fizetési számla (Aktív) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, a kölcsönösszeg Aktív számla díjai szerinti átutalási díjának valamint jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség-és díjkezdvezmények figyelembevételével került kiszámításra.

egyéb díjak megnevezés	mértéke
értékbecslési díj:	Lakossági Hitel Hirdetmény 3.számú mellékletét képező értékbecslési díjszabás szerinti értékbecslési díj, jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség-és díjkezdvezmény érvényességének ideje alatt 0 Ft.
értékbecslés felülvizsgálati díj:	Lakossági Hitel Hirdetmény 3.számú mellékletét képező értékbecslési díjszabás szerint
folyósítási díj:	0 Ft
előtörlesztési díj:	üzleti évente 2 alkalommal 0 Ft, az üzleti évben 3. alkalommal és azt követő előtörlesztések esetén az előtörlesztett összeg 1,00%-a
szerződésmódosítási díj:	57.250 Ft

A jelen Hirdetményben nem részletezett költségeket, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetménye tartalmazza.

2.	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal – Audi Hungária Zrt. munkatársai részére Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására
-----------	--

Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja	
Igényelhető kölcsön összege	Mértéke
3.000.000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,69%
Kamatfizetés esedékessége	havonta
Megfizetés módja	törlesztő részlettel egyösszegben
Díjak	
Folyósítási díj: (egyszeri)	Mértéke
Folyósítási díj: (egyszeri)	0 Ft
Előtörlesztési díj: (egyszeri)	ügyleti évente 2 db teljes vagy részleges előtörlesztés díja 0 Ft, az üzleti évben 3. alkalommal és azt követő előtörlesztések esetén az előtörlesztett összeg 1,50%-a
Szerződésmódosítási díj:(egyszeri)	57 250 Ft
Igényelhető futamidő:	minimum: 2 év (24 hónap) - maximum: 25 év (300 hónap)
Ingtanforgalmi értékbecslés:	Az értékbecslési díj mértékét a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. számú mellékletét képező értékbecslési és műszaki szakértői díjszabás tartalmazza. Az értékbecslési díj a jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség-és díjkezdvezmény érvényességének ideje alatt 0 Ft.
A jelen Hirdetményben nem részletezett költségeket, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetménye tartalmazza.	
Teljes Hiteldíj Mutató (THM):*	7,06% 12 000 000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,69% kamat esetén
A THM a kölcsönösszeg átutalási díjának, a lakossági fizetési számla (Aktív) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, a kölcsönösszeg Aktív számla díjai szerinti átutalási díjának valamint jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség-és díjkezdvezmények figyelembevételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.	

3.	Induló költség-és díjkezdvezmények
-----------	---

Induló költség- és díjkezdvezmény az Audi Hungária Zrt. munkatársai részére biztosított, az MBH Bank Lakossági Hitel Hirdetményében közzétett hiteltermékek kondícióitól eltérő feltételekkel nyújtott lakáscélú hitel igénylése esetén

- az értékbecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása**, egy hitelcélhoz kapcsolódóan több szerződés esetén összevontan maximum 30 000 Ft értékhatárig 5.000.000 Ft-ot meghaladó összegű kölcsönszerződés esetén.
- földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díjának Bank által történő átvállalása** 20.000 Ft értékhatárig.

Az igénybe vett induló költség- és díjkezdvezmény az Adós által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

A díjkezdvezmények visszavonásig érvényesek. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hiteligénylés.

4. Reprezentatív példák az Audi Hungária Zrt. munkatársai részére biztosított, az MBH Duna Bank Zrt. Lakossági Hitel Hirdetményében közzétett hiteltermékek kondícióitól eltérő lakáscélú jelzáloghitelre

Lakáscélú jelzáloghitel piaci kamatozással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,69%	10 éves kamatperiódusban fix	91 370 Ft	21 979 454 Ft	9 979 454 Ft	7,06%

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, jelen Hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség-és díjkezdvevények figyelembevételével történt.

* A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetén THM a lakossági fizetési számla (Aktív) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, valamint a kölcsönösszeg Aktív számla díjai szerinti átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

Lakáscélú jelzáloghitel állami kamattámogatással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Otthon Start program keretében az Audi Hungária Zrt. munkatársai részére nyújtott lakáshitel esetén	2,75%	5 éves kamatperiódusban rögzített	65 260 Ft	15 714 268 Ft	3 714 268 Ft	2,88%

Otthon Start program keretében az Audi Hungária Zrt. munkatársai részére nyújtott lakáshitel esetén a reprezentatív példa számítása 12.000.000 Ft hitelösszegre, az ügyfél által fizetendő kamattal, 20 éves futamidőre, 240 darab törlesztőrészlettel, valamint jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség - és díjkezdvevény figyelembevételével történt.

* Otthon Start program keretében az Audi Hungária Zrt. munkatársai részére nyújtott lakáshitel esetén a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a lakossági fizetési számla (Aktív) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, a kölcsönösszeg Aktív számla díjai szerinti átutalási díjának, valamint jelen Hirdetmény 3. pontja szerinti Induló költség-és díjkezdvevények figyelembevételével került kiszámításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat.

A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog vagy önálló zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetétől szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata

- ◆ Bajna
- ◆ Felcsút
- ◆ Halászi
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Tát
- ◆ Budapest
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Nyergesújfaló
- ◆ Dorog
- ◆ Győr
- ◆ MáriaKálnok
- ◆ Sárísáp

A bankfiókok elérhetőségei megtalálhatók a Bank honlapján: <https://www.mbhunabank.hu/hu/hasznos-informaciok/rolunk/fiokhalozat/fiokhalozat> oldalon.

Központi információk

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.mbhunabank.hu