

**Az MBH DUNA BANK Zrt. által, a hatályos Lakossági Hitel Hirdetményben közzétett
hiteltermékek ügyleti kamatának kiszámításához felhasznált referencia kamatlábak
mértéke**

A Duna Takarékos Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét. Az MBH DUNA BANK Zrt. egyes hitel termékeinek kamatát különböző referencia kamatláb alkalmazásához köti. Ezen esetekben az ügyfél által megfizetendő ügyleti kamatot a referencia kamatláb és a kamatfelár együttes mértéke alkotja. A kamatfelár mértéke a mindenkor aktuális Hirdetmény adott termékre vonatkozó kondícióinál kerül feltüntetésre.

| referenciakamat | alkalmazási időszak | kamat (évi) |
|---|---|-------------|
| Jegybanki alapkamat | 2024.09.25 – től | 6,50% |
| Jegybanki alapkamat** | 2021.10.27-én (2021.10.20-tól kezdődően) | 1,80% |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2024.07.01 – 2024.09.30. | 6,89% |
| 3 hónapos BUBOR ** (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2021.10.01 – 2021.12.31. | 1,78% |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes) | 2024.07.01 – 2024.09.30. | 6,89% |
| 3 hónapos BUBOR ** (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes) | 2021.10.01 – 2021.12.31. | 1,77% |
| 1 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2024.09.01 – 2024.09.30. | 6,70% |
| 1 éves futamidejű ÁKK hozam* ** | 2021.10.01 – 2021.10.31. | 0,97% |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2024.09.01 – 2024.09.30. | 6,64% |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* ** | 2021.10.01 – 2021.10.31. | 2,04% |

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkontkincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

Az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott kamatváltóztatási és kamatfelár-váltóztatási mutatók:

| | |
|---|-----|
| Kamatváltóztatási mutató forinthitelek esetén | H1K |
| Kamatfelár-váltóztatási mutató forinthitelek esetén | H1F |

H1K számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 5 változata van 3 éves (H1K3), 4 éves (H1K4), 5 éves (H1K5), 10 éves (H1K10) és 15 éves (H1K15) kamatperiódusra, ahol a 3, 5, 10 és 15 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, a 10 éves, illetve a 15 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve a 15 éves állampapír referencia kamat – vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Képletben: Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

$$Kamatváltoztatás mértéke: H1K = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). $Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves illetve 15 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel. $ákk_{1,2,3..5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves illetve 15 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

| A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap | H1K5 |
|--|-------|
| 2024. április | 6,17% |
| 2024. május | 5,87% |

H1F: 1. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 3 változata van: 3 éves (H1F3), 4 éves (H1F4) és 5 éves (H1F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 0,25$$

$$Képletben: Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

$$Kamatváltoztatás mértéke: H1F = Index_{t+1} - Index_t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás), $ákk$ az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 4 éves, illetve 5 éves állampapír referenciakamat. $Index_t$ kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel. $ákk_{1,2,3,5}$ a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 4 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsonök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkori állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

**Az MBH DUNA BANK Zrt. által, a hatályos Vállalkozói Hitel Hirdetményben közzétett
hiteltermékek ügyleti kamatának kiszámításához felhasznált
referencia kamatlábak mértéke**

| Referenciakamat: | Időszak | Kamat (évi) |
|--|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat | 2024.09.25 – től | 6,50% |
| 1 hónapos BUBOR (hónap 1. munkanapját megelőző 2. banki munkanapján érvényes mértéke) <i>Helyi Vidékfejlesztési Irodákra kialakított konstrukciónál, Széchenyi kártya, Agrár Széchenyi kártya és egyéb Széchenyi konstrukciónál alkalmazott referenciakamat</i> | 2024.09.01 – 2024.09.30. | 6,70% |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévét megelőző 2. napon érvényes mértéke) | 2024.07.01 – 2024.09.30. | 6,89% |
| 3 hónapos BUBOR (negyedév utolsó naptári napját megelőző 2. munkanapján érvényes mértéke) <i>Az MFB-s refinanszírozási konstrukciónál alkalmazott referenciakamat</i> | 2024.07.01 – 2024.09.30. | 6,89% |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapján érvényes mértéke) | 2024.07.01 – 2024.09.30. | 6,88% |
| 3 hónapos SARON (tárgynegyedév első napján jegyzett SAR3MC) | 2024.07.01 – 2024.09.30. | 1,4274% |
| 3 hónapos EURIBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes mértéke) | 2024.07.01 – 2024.09.30. | 3,695% |
| 3 hónapos EURIBOR (naptári negyedév első munkanapján érvényes mértéke) <i>Az MFB-s refinanszírozási konstrukciónál alkalmazott referenciakamat</i> | 2024.07.01 – 2024.09.30. | 3,709% |

Amennyiben a fizetendő kamat mértéke referenciakamat + kamatfelár struktúrában kerül meghatározásra, a referenciakamat kamatperiódusonként (kamatfizetéskor) automatikusan változik.

MBH DUNA BANK Zrt.