

**Az MBH DUNA BANK Zrt. által, a hatályos Lakossági Hitel Hirdetményben közzétett  
hiteltermékek ügyleti kamatának kiszámításához alkalmazott,  
2026. szeptember hónapban érvényes referencia kamatlábak mértéke**

Az MBH DUNA BANK Zrt. egyes hitel termékeinek kamatát különböző referencia kamatláb alkalmazásához köti. Ezen esetekben az ügyfél által megfizetendő ügyleti kamatot a referencia kamatláb és a kamatfelár együttes mértéke alkotja. A kamatfelár mértéke a mindenkor aktuális Lakossági Hitel Hirdetmény illetve Vállalkozói Hitel Hirdetmény adott termékre vonatkozó kondíciójánál kerül feltüntetésre.

| referenciakamat                                                                                            | alkalmazási időszak                         | kamat (évi) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| Jegybanksi alapkamat                                                                                       | 2026.08.26 – től                            | 5,50%       |
| Jegybanksi alapkamat**                                                                                     | 2021.10.27-én<br>(2021.10.20-tól kezdődően) | 1,80%       |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)         | 2026.07.01 – 2026.09.30.                    | 5,72%       |
| 3 hónapos BUBOR **<br>(tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)      | 2021.10.01 – 2021.12.31.                    | 1,78%       |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)                           | 2026.07.01 – 2026.09.30.                    | 5,70%       |
| 3 hónapos BUBOR **<br>(tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)                        | 2021.10.01 – 2021.12.31.                    | 1,77%       |
| 6 hónapos BUBOR<br>(naptári félév kezdetét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes) | 2026.07.01 – 2026.12.31.                    | 5,64%       |
| 1 éves futamidejű ÁKK hozam*                                                                               | 2026.09.01 – 2026.09.30.                    | 5,54%       |
| 1 éves futamidejű ÁKK hozam* **                                                                            | 2021.10.01 – 2021.10.31.                    | 0,97%       |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam*                                                                               | 2026.09.01 – 2026.09.30.                    | 5,34%       |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* **                                                                            | 2021.10.01 – 2021.10.31.                    | 2,04%       |

\*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkontkincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

\*\*A 2021. december 24-én megjelent, megjelentése óta több alkalommal módosított 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet hatályos megfogalmazása alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra.

Az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatók:

|                                                            |          |
|------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Kamatváltoztatási mutató forintHITELEK esetén</b>       | H1K      |
| <b>Kamatfelár-változtatási mutató forintHITELEK esetén</b> | H1F, H0F |

#### **H1K számú kamatváltoztatási mutató forintHITELEK esetén**

A mutatónak 5 változata van 3 éves (H1K3), 4 éves (H1K4), 5 éves (H1K5), 10 éves (H1K10) és 15 éves (H1K15) kamatperiódusra, ahol a 3, 5, 10 és 15 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, a 10 éves, illetve a 15 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve a 15 éves állampapír referencia kamat – vetítéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Képletben:

Kamatváltoztatás mértéke: H1K = Index<sub>t+1</sub> - Index<sub>t</sub>

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).  $Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves illetve 15 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel.  $ákk_{1,2,3,5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves illetve 15 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.

| <b>A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap</b> | <b>H1K5</b> | <b>H1K10</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 2026. április                                                               | 5,53%       | 4,07%        |
| 2026. május                                                                 | 4,60%       | 2,87%        |

#### **H1F: 1. számú kamatfelár-változtatási mutató forintHITELEK esetén**

A mutatónak 3 változata van: 3 éves (H1F3), 4 éves (H1F4) és 5 éves (H1F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

A mutató két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetítéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

$$Index_t = ákk_t \times 0,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Képletben:

Kamatváltoztatás mértéke: H1F = Index<sub>t+1</sub> - Index<sub>t</sub>

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás),  $ákk$  az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 4 éves, illetve 5 éves állampapír referenciakamat.  $Index_t$  kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel.  $ákk_{1,2,3,5}$  a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 4 éves, illetve 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga.

A jelzálogkölcsonök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkor megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal. A felár így a mindenkor állampapírhozam 25 százaléka körül ingadozik.

#### **H0F: 0. számú kamatfelár-változtatási mutató forintHITELEK esetén**

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár végig fix marad.

**Az MBH DUNA BANK Zrt. által, a hatályos Vállalkozói Hitel Hirdetményben közzétett  
hiteltermékek ügyleti kamatának kiszámításához alkalmazott,  
2026. szeptember hónapban érvényes referencia kamatlábak mértéke**

| Referenciakamat:                                                                                                                                                                                                                     | Időszak                  | Kamat (évi) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Jegybanksi alapkamat</b>                                                                                                                                                                                                          | 2026.08.26 – től         | 5,50%       |
| <b>1 hónapos BUBOR</b><br>tárgyhónap 1. munkanapját megelőző 2. banki<br>munkanapján érvényes mértéke<br>Helyi Vidékfejlesztési Irodákra kialakított konstrukciónál<br>alkalmazott referenciakamat                                   | 2026.09.01 – 2026.09.30. | 5,50%       |
| <b>3 hónapos BUBOR</b><br>tárgynegyedévet megelőző 2. napon érvényes<br>mértéke<br>Széchenyi Kártya MAX+, Széchenyi Turisztika Kártya<br>MAX+ és Széchenyi Likviditási Hitel MAX+<br>hitelkonstrukciónál alkalmazott referenciakamat | 2026.07.01 – 2026.09.30. | 5,70%       |
| <b>3 hónapos BUBOR</b><br>negyedév utolsó naptári napját megelőző 2.<br>munkanapján érvényes mértéke<br>Az MFB-s refinanszírozási konstrukciónál alkalmazott<br>referenciakamat                                                      | 2026.07.01 – 2026.09.30. | 5,72%       |
| <b>3 hónapos BUBOR</b><br>tárgynegyedév első munkanapján érvényes mértéke                                                                                                                                                            | 2026.07.01 – 2026.09.30. | 5,68%       |
| <b>3 hónapos SARON</b><br>tárgynegyedév első napján jegyzett SAR3MC alapján                                                                                                                                                          | 2026.07.01 – 2026.09.30. | -0,0391%    |
| <b>3 hónapos EURIBOR</b><br>tárgynegyedév kezdetét megelőző második<br>munkanapon érvényes mértéke                                                                                                                                   | 2026.07.01 – 2026.09.30. | 2,317%      |
| <b>3 hónapos EURIBOR</b><br>napközi negyedév első munkanapján érvényes mértéke<br>Az MFB-s refinanszírozási konstrukciónál alkalmazott<br>referenciakamat                                                                            | 2026.07.01 – 2026.09.30. | 2,312%      |

Amennyiben a fizetendő kamat mértéke referenciakamat + kamatfelár struktúrában kerül meghatározásra, a referenciakamat kamatperiódusonként (kamatfizetéskor) automatikusan változik.

MBH DUNA BANK Zrt.