

<b>Lakossági Hitel Hirdetmény 2. számú melléklete</b>	
<b>Az MBH DUNA BANK Zrt. által nem forgalmazható, szerződéses állományban lévő lakossági hitelek kondícióiról</b>	
<b>Hatályos: 2026. június 1-től</b>	<b>Meghirdetés: 2026. május 29.</b>
A hirdetmény a 2025. június havi referencia kamatok figyelembevételével készült.	

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.

Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által már nem forgalmazható lakossági hiteltípusok kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt mindenkor hatályos, Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

A jelen Hirdetményben közzétett, megelőző hatályú Hirdetményhez viszonyított módosítások kék betűszínnel és szürke háttérrel kerülnek jelölésre.

A Hirdetmény módosításának oka:

- 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján, otthonteremtési kamattámogatással nyújtott, 2026. június hónapban kamatperiódus fordulóra érintett lakáscélú hitelek ügyleti kamatának meghirdetése.

**I. JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK**

Magyarország Kormánya - 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet kihirdetésével - a gazdasági újraindítás keretében arról döntött, hogy 2022.01.01-től kamatstopot vezet be, az e dátumot megelőzően folyósított, a referencia-kamatlábbhoz kötött lakossági jelzáloghitelekre, majd ennek hatályát 2022. november 1-jétől a legfeljebb öt éves kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal nyújtott, nem állami kamattámogatott jelzáloghitel-szerződésekre is kiterjesztette.

A kihirdetése óta több alkalommal módosított 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet hatályos megfogalmazása alapján a kamatperiódus fordulónapjától érvényes referencia-kamatlábat 2022. január 1. és 2026. június 30. között úgy kell megállapítani, hogy az nem lehet magasabb a 2021. október 27-én érvényes, szerződésben meghatározott referencia-kamatlábnál.

**I.1. LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK**

**I.1.1. Lakáscélú hitelek**  
Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre

**Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, évi*:</b>	3 havi BUBOR + 4,50%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges és teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés- módosításkor	egyszeri díj

\*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.

**I. 1.2. Fialatok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek a 134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet alapján**

**Forgalmazását a Bank 2023.08.18-tól felfüggesztette**

**A megkötött hitelszerződések alapján fennálló kölcsönügyletek 2025. december 31-től érvényes kamatai:**

**A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:**

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

Az eredeti kölcsönszerződés aláírásának dátuma szerint:	bruttó kamat	állami kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetendő nettó kamat
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél hitelcélról és gyermekszámtól függetlenül*	3,12%	0%	3,12%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 1 gyermek esetén	9,37%	3,12%	6,25%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 2 gyermek esetén	9,37%	3,25%	6,12%
2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél használt lakás korszerűsítése esetén	9,37%	2,50%	6,87%

**A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:**

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

Az eredeti kölcsönszerződés aláírásának dátuma szerint:	bruttó kamat	állami kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetendő nettó kamat
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél*	3,62%	0%	3,62%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 1 gyermek esetén	9,87%	3,12%	6,75%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél új lakás építés, vásárlás 2 gyermek esetén	9,87%	3,25%	6,62%
2015. 01. 01. utáni ügyleteknél használt lakás korszerűsítése esetén	9,87%	2,50%	7,37%

\*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Lakossági Hitel Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

**További információk:**

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

a) a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy

b) a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

**fiatal:** az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy

b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

**többgyermekes:** az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy

b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százalékklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százalékklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százalékklábanak együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték. A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

<b>I. 1.3.</b>	<b>A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei</b>
----------------	--

**A 2009. július 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó 2025. december 31-től érvényes kamatok.**

**A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.**

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

Az eredeti kölcsönszerződés aláírásának dátuma szerint:	bruttó kamat	kezelési költség	állami kamattámogatás mértéke	ügyfél által fizetendő nettó kamat+kez.ktg.
2003. 06.16 előtti ügyleteknél*:	2,06%	2,00%	0%	4,06%
2003. 06.16 előtti ügyleteknél:	7,95%	2,00%	3,95%	6,00%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,06%	--	0%	4,06%
2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	9,95%	--	3,95%	6,00%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél*:	2,56%	2,00%	0%	4,56%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél:	8,25%	2,00%	4,25%	6,00%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél*:	4,56%	--	0%	4,56%
2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél:	10,25%	--	4,25%	6,00%
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	2,53%	2,00%	0%	4,53%
2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	8,87%	2,00%	3,75%	7,12%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit*:	4,53%	--	0%	4,53%
2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit:	10,87%	--	3,75%	7,12%

\*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján került meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.

<b>I.1.4.</b>	<b>Több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele valamint Preferált kistélepülésen lévő lakóingatlanhoz több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele (Falusi CSOK-hitel)</b>
---------------	---



**Forgalmazását a Bank 2024.01.01-től felfüggesztette**

A hirdetésben szereplő több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.


Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben valamint a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” meghatározott feltételekkel igényelt, a központi költségvetésből a kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

<b>A kölcsönszerződés szerinti kamatperiódus lejáratát követő ügyleti kamat és kamattámogatás mértéke</b>			
kamatperiódus időszaka	ügyleti kamat	támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat
<b>2025.12.31.- 2030.12.31. időszak közötti kamatperiódusra érvényes</b>	<b>11,41%</b>	<b>8,41%</b>	<b>3,00%</b>
<p>A kamat mértéke: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke. A kölcsön kamata 5 éves kamatperiódusban fix.</p>			
<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2025.12.01. – 2025.12.31.</b>		<b>6,47%</b>

<b>I.1.5. pont szerinti kamattámogatott hitelek esetén alkalmazott egyéb díjtételei</b>			
egyéb díjak megnevezés	mértéke	esedékesség	megfizetés módja
<b>előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

<b>I.1.5.</b>	<b>Családi Otthontermelési Kedvezmény (CSOK) Adó-visszatérítési támogatás</b>
---------------	---

<b>Forgalmazását a Bank 2024.01.01-től felfüggesztette</b>
--

<p>A hirdetésben szereplő otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.</p>	 <p>A MAGYAR REFORMOK <b>MŰKÖDNEK!</b> OTTHONTEREMTÉSI PROGRAM</p>
--	---

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthontermelési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.


megnevezés	megjegyzés
<b>Családi Otthontermelési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja</b>	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj
<b>Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja</b>	rendeletben rögzített díjak
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt	a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját
amennyiben igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt	díjmentes
amennyiben nem igényelt az MBH DUNA BANK Zrt.-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú jelzáloghitelt, a tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Családi Otthontermelési Kedvezmény és az adó-visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthontermelési kedvezmény és az adó- visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

<b>I.1.6.</b>	<b>Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatással</b> 17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet alapján
---------------	--

**Forgalmazását a Bank 2023.01.01-től felfüggesztette**

<p>A hirdetésben szereplő otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.</p>	
--	---

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „17/2016.(II.10.) Korm. Rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” Korm. Rendeletben meghatározott feltételekkel igényelt, a központi költségvetésből a kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

<b>A kölcsönszerződés szerinti kamatperiódus lejáratát követő ügyleti kamat és kamattámogatás mértéke</b>			
<b>kamatperiódus időszaka</b>	<b>ügyleti kamat</b>	<b>támogatás mértéke</b>	<b>ügyfél által fizetett kamat</b>
<b>2025.12.31. - 2030.12.31. időszak közötti kamatperiódusra érvényes</b>	<b>11,41%</b>	<b>8,41%</b>	<b>3,00%</b>
<p>A kamat mértéke: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke.</p>			
<b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2025.12.01. – 2025.12.31.</b>		<b>6,47%</b>

<b>egyéb díjak megnevezés</b>	<b>mértéke</b>	<b>esedékesség</b>	<b>megfizetés módja</b>
<b>előtörlesztési díj</b>	1,5% A Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>előtörlesztési díj: otthonfelújítási támogatás, a Kincstár támogató okirata alapján hitelszámlára történő jóváírásakor:</b>	díjmentes	---	---
<b>egyéb szerződésmódosítási díj</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg	egyszeri díj

A kölcsön kamatperiódusa 5 év.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

<b>I.1.7.</b>	<b>Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek 341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet alapján</b>
---------------	---

Az MBH DUNA BANK Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez, valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

**Forgalmazását a Bank 2024.03.01-től felfüggesztette**

<b>A kölcsönszerződés szerinti kamatperiódus fordulónapot követő ügyleti kamat mértéke, amennyiben a fordulónap 2026. június hónapban esedékes</b>	
<b>A hitel felhasználási célja szerint</b>	<b>ügyleti kamat mértéke</b>
<b>Otthonteremtési hitel új lakásra</b>	
Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén	10,95%
Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén	10,95%
<b>Otthonteremtési Hitel használt lakásra</b>	10,95%
<b>Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre</b>	10,95%

<b>egyéb díjak megnevezés</b>	<b>mértéke</b>	<b>esedékesség</b>	<b>megfizetés módja</b>
előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

<b>1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b>	<b>2026.06.01. – 2026.06.30.</b>	<b>6,12%</b>
---	----------------------------------	--------------

Az itt nem részletezett költségeket, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de **legfeljebb öt évig nyújt támogatást**. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

A késedelmi kamat éves mértékének százalékklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százalékklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százalékklábanak együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték. A kamatváltás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

<b>I.1.8.</b>	<b>Devizahitelt kiváltó hitel II.</b>
---------------	---------------------------------------

**Forgalmazás időszaka: 2011.10.17-től 2011.12.31-ig**

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	2012.06.30.-ig 3 havi BUBOR+1 %, 2012.07.01.-től 3 havi BUBOR+ 3 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0%		
Zárlati költség az induló tőke összeg:	0 / 1,19 ezreléke maximum 49.900 Ft		
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		

A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.

<b>I.1.9.</b>	<b>Devizahitelt kiváltó hitel III.</b>
---------------	--

**Forgalmazás időszaka: 2011.12.07-től 2012.01.04-ig**

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat évi	3 havi BUBOR+ 3 %	havonta	törlesztő részlet
Kezelési költség	0%		
Zárlati költség az induló tőke összeg:	0 / 1,19 ezreléke maximum 49.900 Ft		
Előtörlesztés	0-2% A Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyösszegű visszafizetés	0-2% A Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint		
Egyéb szerződésmódosítási díj	A hitelösszeg 0-2%-a		

A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.

<b>I.1.10.</b>	<b>LAKÁSCÉLÚ HITEL - Az AUDI HUNGÁRIA Zrt. dolgozói részére, kedvező feltételekkel ajánlott lakáscélú hitel</b>
----------------	---

**Forgalmazását a Bank 2021.01.01-től felfüggesztette**

Megnevezés	Mérték
<b>Kamat változó, évi:</b>	3 havi BUBOR + 2,5% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
<b>Futamidő:</b>	2 – 25 év
<b>Előtörlesztés díja:</b>	az előtörlesztett összeg 1%-a, minimum 5 000 Ft, maximum 20 000 Ft (a 2009. évi CLXIII. tv. rendelkezései alapján)

<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	a fennálló hitel összeg 2 %-a, minimum 5.000 Ft maximum 20.000 Ft
A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.	

<b>I.1.11.</b>	<b>LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL REFERENCIA ALAPKAMATTAL</b> <i>Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2.</i> <i>A munkáltató és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető kedvezményekkel</i>
----------------	--

**Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke
<b>Kamat változó, évi:</b>	3 havi BUBOR + 2,5%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
<b>Folyósítási díj:</b>	szereződött összeg 0,5%-a, maximum 200 000 Ft
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Lakossági Hitel Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft
A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.	

<b>I.1.12.</b>	<b>LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL REFERENCIA ALAPKAMATTAL</b> <i>Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3.</i> <i>A munkáltató és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető kedvezményekkel</i>
----------------	--

**Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke
<b>Kamat változó, évi:</b>	3 havi BUBOR + 3,5%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
<b>Folyósítási díj:</b>	szereződött összeg 1 %-a, maximum 200 000 Ft
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Lakossági Hitel Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft
A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.	

<b>I.2.</b>	<b>INGATLANCÉLÚ JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK</b>
-------------	--

<b>I. 2.1.</b>	<b>Ingtalan hitel jelzálogfedezettel</b> (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek)
----------------	--

**Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, évi*:</b>	3 havi BUBOR + 5,5% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Futamidő:</b>	2 – 25 év		
*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.			

<b>I.3.</b>	<b>SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL TERMÉKEK</b>
-------------	---

<b>I. 3.1.</b>	<b>Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)</b>
----------------	--

<b>Forgalmazását a Bank 2023.03.01– 2024.05.14. között felfüggesztette</b>
--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített, érvényes 2021.12.01-től 2021.12.31-ig	6,90%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.01.01-től 2022.01.31-ig	7,95%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.02.01-től 2022.03.31-ig	9,50%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.04.01-től 2022.07.31-ig	10,20%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.08.01-től 2022.08.31-ig	11,70%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.09.01-től 2022.09.30-ig	11,90%	havonta	törlesztő részlet
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített: érvényes 2022.10.01-től 2023.02.28-ig	13,70%	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj

<b>I.3.2.</b>	<b>Jelzáloghitel</b> (felhasználási célhoz nem kötött)
---------------	---

**Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Kamat változó, évi *:</b>	3 havi BUBOR +6 %, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
<b>Futamidő:</b>	2 - 25 év		
*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.			

<b>I.3.3.</b>	<b>JELZÁLOGHITEL (HUF) - FELHASZNÁLÁSI CÉLHOZ NEM KÖTÖTT</b> Az AUDI HUNGÁRIA Zrt. dolgozói részére, kedvező feltételekkel nyújtott hitel
---------------	--

**Forgalmazását a Bank 2021.01.01-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke
<b>Kamat változó, évi*:</b>	3 havi BUBOR + 3% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
<b>Maximális futamidő:</b>	240 hó
<b>Előtörlesztés díja:</b>	az előtörlesztett összeg 1%-a (a 2009. évi CLXIII. tv. rendelkezései alapján)
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	a fennálló hitel összeg 2 %-a, minimum 5.000 Ft maximum 20.000 Ft
*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.	

<b>I.3.4.</b>	<p><b>JELZÁLOGHITEL REFERENCIA ALAPKAMATTAL– felhasználási célhoz nem kötött</b> Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2. A munkáltató és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető kedvezményekkel</p>
---------------	--

**Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke
<b>Kamat változó, évi*:</b>	3 havi BUBOR + 3 %, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Lakossági Hitel Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 2 %-a, maximum 100 000 Ft

\*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.

<b>I.3.5.</b>	<p><b>JELZÁLOGHITEL Szabadfelhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, referencia kamattal (HUF) - felhasználási célhoz nem kötött</b> Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3. A munkáltató és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára igénybe vehető kedvezményekkel</p>
---------------	--

**Forgalmazását a Bank 2023.10.09-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke
<b>Kamat változó, évi*:</b>	3 havi BUBOR + 5%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál
<b>Előtörlesztési díj:</b> (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Lakossági Hitel Hirdetmény 1. pontjában részletezett feltételek szerint
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	A fennálló hitelösszeg 2%-a, maximum 100 000 Ft

\*A 2021. december 24-én megjelent, 782/2021. (XII.24.) Korm. rendelet alapján, a referencia kamatláb mértéke, a 2021. október 27. napján érvényes, az MBH DUNA BANK Zrt által alkalmazott referencia kamatláb alapján kerül meghatározásra. Az alkalmazott referenciakamat mértékét a Referenciakamatok, kamatváltoztatási és kamatfelár változtatási mutatók dokumentum tartalmazza.

## II. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TERMÉKEK

### II. 1. Duna Express személyi kölcsön

Forgalmazását a Bank 2022.01.01-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	13,80%	havonta	törlesztő részlet
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj

### II.2. Személyi kölcsön „akciós1” kamattal

Forgalmazását a Bank 2020.03.01-től megszüntette

Személyi kölcsön „akciós1” kamattal		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (futamidő végéig fix)	havi, rendszeres jóváírás érkeztetése esetén	9,80% - 15,00%	havonta	törlesztő részlet
	nincs havi jóváírás érkeztetése	11,00% - 18,00%		
Előtörlesztési díj:		1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0 - 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

### II.3. Dupla akciós személyi kölcsön

Forgalmazását a Bank 2020.03.01-től megszüntette

Dupla akciós személyi kölcsön		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (futamidő végéig fix)	meglévő ügyfeleinknek, a Banknál vezetett számlára, havi, rendszeres jóváírás érkeztetése esetén	8,9%	havonta	törlesztő részlet
	egyéb esetekben	9,8%		
Előtörlesztési díj:		1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0 - 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

<b>II.4.</b>	<b>SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF)</b> A munkáltató vállalkozás és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára nyújtott személyi kölcsön (Munkavállalói kondíciós lista 2. és Munkavállalói kondíciós lista 3. hirdetmények alapján)
--------------	--

**Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette**

Díj megnevezés		Mértéke	
<b>Kamat változó, évi:</b>		16% (számlavezetés és munkabér átutalás esetén) 18% (nem MBH DUNA BANK Zrt számlára érkező munkabér esetén)	
<b>Kamatozás típusa:</b>	<b>2018.12.31-ig megkötött szerződések esetén</b>	legfeljebb 3 éves futamidejű személyi kölcsön	fix
		3 évet meghaladó futamidejű személyi kölcsön	változó, 3 éves kamatperiódusban fix kamatozású. Kamatmódosítás a H1K kamatváltoztatási mutató figyelembe vételével történhet
	<b>2019.01.01-től kötött szerződések esetén</b>	futamidő végéig fix	
<b>Maximális hitelösszeg:</b>		4 000 000 Ft	
<b>Maximális futamidő:</b>		84 hónap	
<b>Előtörlesztés díja:</b>		az előtörlesztett összeg 0,5 vagy 1%-a (a 2009. évi CLXIII. tv. rendelkezései alapján)	
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>		a fennálló hitel összeg 2 %-a, maximum 100 000 Ft	

<b>II.5.</b>	<b>SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF)</b> Az AUDI HUNGÁRIA Zrt. dolgozói részére, kedvező feltételekkel nyújtott személyi kölcsön
--------------	--

**Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette**

Díj megnevezés		Mértéke	
<b>Kamat változó, évi:</b>		mindenkori jegybanki alapkamat + 6% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	
<b>Maximális hitelösszeg:</b>		4 000 000 Ft	
<b>Maximális futamidő:</b>		84 hó	
<b>Előtörlesztés díja:</b>		az előtörlesztett összeg 0,5%-a vagy 1%-a (a 2009. évi CLXIII. tv. rendelkezései alapján)	
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>		a fennálló hitel összeg 2 %-a	

<b>II.6.</b>	<b>DUNA OPTIMUM SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF)</b> Videobanki csatornán értékesített személyi kölcsön
--------------	--

**Forgalmazását a Bank 2025.10.01-től megszüntette**

Díj megnevezés	Mértéke
<b>Kamat fix, évi:</b>	400.000 Ft-ot elérő jövedelem igazolása és jóváírás vállalása esetén 13,49%
	150 000 Ft és 399 999 Ft közötti jövedelem igazolása és minimum 150 000 Ft jóváírás vállalása esetén legalább 150 000 Ft jövedelem igazolása esetén jóváírás vállalása nélkül 16,99%
	legalább 150 000 Ft jövedelem igazolása esetén jóváírás vállalása nélkül 20,99%
	kamatkedvezményre való jogosultság megszűnése esetén 20,99%
<p>Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját a kamatkedvezményre való jogosultság megszűnése esetén meghatározott kamat mértéke szerint állapítja meg.</p> <p>A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.</p> <p>Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik. Kamatkedvezmény megszűnése valamint a kamatkedvezményre való jogosultság visszaállítása esetén, a Bank a kölcsön Adósát, a megváltozott törlesztési kötelezettségről írásban értesíti.</p>	
<b>Futamidő:</b>	minimum 24 hónap – maximum 84 hónap
<b>Előtörlesztési díj:</b>	az előtörlesztett kölcsönösszeg 1,00%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet; az előtörlesztett kölcsönösszeg 0,50%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet; nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat, ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot.
<b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>	fennálló kölcsönösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft
<b>Levelezési díj:</b>	200 Ft / alkalom, a dokumentum kiállításának napján esedékes
<b>Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:</b>	1.000 Ft / alkalom, a dokumentum kiállításának napján esedékes
<b>Ügyintézési díj:</b>	0 – 5.000 Ft, a jogszabályok által kötelezően előírt értesítőknél kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállítás díj, a dokumentum kiállításának napján esedékes
<b>Behajtás költsége:</b>	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség).
<b>Késedelmi kamat:</b>	évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét. A Bank a 424/2022. (X.28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatkövetelését legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíti, az ezt meghaladó részét úgy tekinti, mintha azt ki sem kötötték volna, figyelemmel a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendeletre.

### III. FOLYÓSZÁMLA HITELKERET TERMÉKEK

#### III.1. Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

##### Forgalmazását a Bank 2023.08.01-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat fix, évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		

#### III.2. „HŰSÉG” Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel) legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható

##### Forgalmazását a Bank 2023.08.01-től felfüggesztette

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 10% - 12% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 5% - 7% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0% – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 Ft - 1 500 000 Ft (A hitelkeret összege a fizetési számlára havi rendszerességgel érkező átlagos jövedelem 1 – 3 havi összege, de minimum 50 000 Ft és maximum 1 500 000 Ft.)		

<b>III.3.</b>	<b>FOLYÓSZÁMLA HITEL (HUF)</b> A munkáltató vállalkozás és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára nyújtott személyi kölcsön (Munkavállalói kondíciós lista 2. alapján)
---------------	--

**Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat fix, évi:	15%
Rendelkezésre tartási díj évi:	2%

<b>III.4.</b>	<b>FOLYÓSZÁMLA HITEL</b> - Az AUDI HUNGÁRIA Zrt. dolgozói részére, kedvező feltételekkel nyújtott folyószámlahitel kondíciói
---------------	--

**Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette**

Díj megnevezése	Mértéke
Kamat fix, évi:	15%
Rendelkezésre tartási díj (évi):	2%
Maximum hitelösszeg:	a folyószámlára érkező 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg lehet

<b>III.5.</b>	<b>FOLYÓSZÁMLA HITEL</b> - A munkáltató vállalkozás és az MBH DUNA BANK Zrt együttműködésével, a munkáltató cég munkavállalói számára nyújtott személyi kölcsön (Munkavállalói kondíciós lista 3. alapján)
---------------	--

**Forgalmazását a Bank 2023.08.01-től felfüggesztette**

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat fix évi:	18%
Rendelkezésre tartási díj évi:	2%
Maximum hitelösszeg:	a folyószámlára érkező 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg lehet

#### IV. HITELKÁRTYA TERMÉKEK

##### IV.1. Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)

##### Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggesztette

Díj megnevezése	Mértéke
Kamat fix, évi:	30%
Rendelkezésre tartási díj:	nincs
Kezelési költség:	nincs
Felvehető hitelkeret összege:	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a
Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
Esedékes törlesztés elmaradása esetén fizetendő díj:	1 000 Ft / hó
Elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap
A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) az MBH DUNA BANK Zrt Bankkártya hirdetménye tartalmazza.	
Az itt nem említett díjak, jutalékok, költségek és egyéb információk a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerint kerülnek megállapításra.	

#### V. TÁMOGATÁSOK

##### V.1. AUDI HUNGARIA Zrt. által nyújtott munkáltatói támogatások költségei:

##### Forgalmazását a Bank 2021.01.01-től felfüggesztette

Amennyiben az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalója a munkáltatói támogatás mellé egyéb hitelt is igényel az MBH DUNA Banktól	díjmentes
Amennyiben az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalója a munkáltatói támogatás mellé nem vesz igénybe egyéb hitelt:	díjmentes
Amennyiben az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalója a munkáltatói támogatás mellé nem az MBH DUNA Banktól vesz igénybe hitelt:	10.000 Ft ügyintézési díj

## VI. KEDVEZMÉNYEK

**10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén** a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 0,50% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

### VI.1. Kamatkedvezmény 3.

#### A kedvezmény nyújtását a Bank 2020.03.01-től visszavonta

Kamatkedvezmény 3. igénybevételének feltétele: Az Adós vagy Adóstárs az MBH DUNA BANK Zrt -nál vezetett lakossági fizetési számláján havi 1 000 000 Ft-ot meghaladó, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény maximum mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 2,5 %.

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött *Kamatkedvezmény 3-t* a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

### VI.2. Kamatkedvezmény 5.

#### A kedvezmény nyújtását a Bank 2020.03.01-től visszavonta

Kamatkedvezmény 5. igénybevételének feltétel: ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hiteligénylések esetében, rendkívüli, időszakos kamatkedvezmény a „Kamatkedvezmény 4”-en felül további 0,5%.

### VI.3. Kamatkedvezmények 2024.01.01-től befogadott 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése valamint 2024.04.01-től befogadott 5 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén

#### A kamatkedvezmények nyújtását a Bank 2024.05.15-től visszavonta

**Kamatkedvezmények 2024.01.01-től befogadott 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel valamint 2024.04.01-től befogadott 5 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén:**

Kamatkedvezmény 1.		
A kedvezmény meghatározása	A havi jóváírás vagy vállalt jóváírás összege	Az adható kamatkedvezmény mértéke
Az MBH DUNA BANK Zrt-vel legalább 3 éve fennálló ügyfélkapcsolat, valamint az Adós vagy Adóstárs az MBH DUNA BANK Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi rendszeres jóváírás vállalása esetén	350 000 Ft – 599 999 Ft	0,30%
	600 000 Ft feletti	0,50%

A kedvezmény mértéke a meghirdetett kamatból kerül levonásra. A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött Kamatkedvezményt a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás vagy vállalt jóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

<b>Kamatkedvezmény 2.</b>		
A kedvezmény meghatározása	A havi jóváírás vagy vállalt jóváírás összege	Az adható kamatkedvezmény mértéke
Az Adós vagy Adóstárs az MBH DUNA BANK Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi rendszeres jóváírás vállalása esetén	350 000 Ft – 599 999 Ft	0,30%
	600 000 Ft feletti	0,50%

A kedvezmény mértéke a meghirdetett kamatból kerül levonásra. A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

<b>Kamatkedvezmény 4.</b>		
A kedvezmény meghatározása	A havi jóváírás vagy vállalt jóváírás összege	Az adható kamatkedvezmény mértéke
Az MBH DUNA BANK Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelem valamint az Adós vagy Adóstárs MBH DUNA BANK Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi rendszeres jóváírás vállalása esetén	350 000 Ft – 599 999 Ft	0,30%
	600 000 Ft feletti	0,50%

A kedvezmény mértéke a meghirdetett kamatból kerül levonásra. A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött Kamatkedvezményt a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás vagy vállalt jóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

<b>VI.4.</b>	<b>Kamatkedvezmények és díjkedvezmények 2022. január 31-től befogadott 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) jelzáloghitel igénylése esetén</b>
--------------	---

**A kamatkedvezmények nyújtását a Bank 2024.05.15-től visszavonta**

**Kamatkedvezmények, 2022. január 31-től befogadott 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) jelzáloghitel igénylése esetén:**

**A 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) jelzáloghitel igénylése esetén** (kivéve az MBH DUNA BANK Zrt-nél fennálló kölcsön kiváltására vagy kamatozás típusának megváltoztatására irányuló kölcsönkérelem) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 1,00% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

Kamatkedvezmény 1: Az MBH DUNA BANK Zrt-nél legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,50%.

Kamatkedvezmény 2: Az Adós vagy Adóstárs az MBH DUNA BANK Zrt -nél vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke a rendszeres havi jóváírás összegének függvényében: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,20% vagy a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,50%.

a havi jóváírás mértéke:	kedvezmény mértéke
0 Ft – 199 999 Ft között	nincs
200 000 Ft – 499 999 Ft	mínusz 0,20%
500 000 Ft felett	mínusz 0,50%

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

**Kamatkedvezmény 4:** az MBH DUNA BANK Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hiteligénylések esetében további 0,50 % kamatkedvezményt nyújtunk, a meghirdetett, standard kamatból.

<b>VI.5.</b>	<p><b>Induló költség- és díjkedvezmények 2024.07.01-től befogadott</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén</li> <li>- A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram (518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet alapján) keretében igényelt kamattámogatott kölcsön</li> <li>- Kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési kamattámogatott kölcsön (302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján) igénylése esetén</li> </ul>
--------------	---

**A kamatkedvezmény nyújtását a Bank 2025.02.21-től visszavonta  
(Érvényesség vége: 2025.02.20.)**

**A hitelösszeg átutalásához kapcsolódó díjkedvezmény:** a hitelösszeg átutalásához kapcsolódó papír alapú eseti átutalási díj 34.625 Ft feletti részének jóváírása az igénylő MBH DUNA BANK Zrt.-nél vezetett fizetési számláján. A kedvezmény összege hitelügyletenként legfeljebb 500.000 Ft.

<b>VII.1.</b>	<b>Előtörlesztési díj mértékére vonatkozó szabályok 2016.04.22. előtt megkötött valamint 2016.04.22-2017.08.31. között megkötött kölcsönszerződések vonatkozásában</b>
---------------	--

Előtörlesztési díj megállapításának időszaka	A díj mértéke
Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetén	Az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint
Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetén és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni	Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

**Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:**

- |            |                    |                |                   |       |
|------------|--------------------|----------------|-------------------|-------|
| ◆ Bajna    | ◆ Felcsút          | ◆ Halászi      | ◆ Mosonmagyaróvár | ◆ Tát |
| ◆ Budapest | ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Jánossomorja | ◆ Nyergesújfalu   |       |
| ◆ Dorog    | ◆ Győr             | ◆ Máriaáltnok  | ◆ Sárísáp         |       |

**Központi információ:**

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: [www.mbhdunabank.hu](http://www.mbhdunabank.hu)