

Lakossági Hitel Hirdetmény

Érvényes: 2024. december 01-től

Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Tartalomjegyzék		oldal
1.	Általános szabályok lakossági hitelekre	3.
2.	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek	5.
3.	Gyűjtőszámla hitelek	7.
4.	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások	7.
5.	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	8.
6.	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	9.
7.	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	10.
8.	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	11.
9.	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	12.
9.1.	Díjkedvezmények lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén	12.
9.2.	Díjkedvezmények szabadfelhasználású jelzáloghitel igénylése esetén	12.
10.	Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre	13.
11.	Babaváró kölcsön	15.
12.	Személyi kölcsön	17.
12.1.	Duna Perfekt személyi kölcsön	17.
12.2.	Duna Optimum személyi kölcsön	18.
13.	Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre	19.
14.	Overdraft (kényszer) hitel	19.
15.	Lombard hitel	20.

Mellékletek	
1. sz. melléklet	Hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatott lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról
2. sz. melléklet	Felfüggesztett vagy már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek kondícióiról
3. sz. melléklet	Az MBH DUNA BANK Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, az MBH DUNA BANK Zrt. által elfogadott értékbecslők listája

1. Általános szabályok lakossági hitelekre

Az MBH DUNA BANK Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.mbhdunabank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Alkalmazott díjak, költségek

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemelni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Fogyasztónak nyújtott, jelzáloggal nem biztosított hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyontörlesztésből származó kifizetés miatt történik;
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik;
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot;
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett;
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknek, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától;
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek;
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik az MBH DUNA Banknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatkor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben a Bank díjat nem számít fel.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknek a vállalható hitelösszeg maximumát a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza.

E szerint rendelet szerint, az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthiteleknek a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át.

A fedezeti ingatlan meghatározott arányának számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Rendelkezésre tartás

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/szerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani. A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

2. Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	jelzálogjog bejegyzés díja: 20.000 Ft / fedezet változás bejegyzés díja: (jelzálogjog törlése/módosítása) 10.600 Ft / fedezet
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*

*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.

Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség. Lakossági Hitel Hirdetmény 3. számú mellékletében foglalt díjszabás szerint.
Számlaellenőrzés költsége:	A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálataért közvetlenül fizetendő költség.
Felülvizsgálati költség:	A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség. Lakossági Hitel Hirdetmény 3. számú mellékletében foglalt díjszabás szerint.
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	a fennálló tartozás összegének 2%
KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:	díjmentes
Késedelmi kamat:	évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét. A Bank a 424/2022. (X.28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatkövetelését legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíti, az ezt meghaladó részét úgy tekinti, mintha azt ki sem kötötték volna, figyelemmel a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendeletre.
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

3. Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelhették a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

devizaneme:	HUF
törlesztési módja:	A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent.
futamideje*:	Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.
kamat:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal
kamatperiódus:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal
a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:	A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelt megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

4. Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatott lakáshitel, lakáscélú támogatások

Jelen Lakossági Hitel Hirdetmény 1. sz. mellékletét képező, az Állami kamattámogatott lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról szóló Hirdetményben foglaltak szerint.

5.	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására
-----------	--

Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Igényelhető kölcsön összege	Vállalt havi jóváírás összege		
	150.000 Ft – 399.999 Ft	400.000 Ft – 699.999 Ft	700.000 Ft felett
3.000.000 Ft – 14.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,36%	6,06%	5,96%
15.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,06%	5,76%	5,66%
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	5,96%	5,66%	5,36%
Kamatfizetés esedékessége	havonta		
Megfizetés módja	törlesztő részlet		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	2 – 25 év		
Ingtalanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 4. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbhunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
THM*	6,80% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,36% kamat esetén) 6,47% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,06% kamat esetén) 6,37% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 5,96% kamat esetén) 6,15% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 5,76% kamat esetén) 6,05% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 5,66% kamat esetén) 5,73% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 5,36% kamat esetén)		
12.000.000 Ft kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 6,36% / 6,06% / 5,96% / 5,76% / 5,66% / 5,36% kamattal számolva, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a földhivatali zálogjog bejegyzés költségét valamint a hitel összegének egyszeri átutalási díját a 10.1. pontban foglaltak szerint figyelembe véve.			
*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg.			
3.000.000 Ft – 14.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén		7,56%	
15.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén		7,26%	
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén		7,16%	
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

6.	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására
-----------	---

Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Igényelhető kölcsön összege	Vállalt havi jóváírás összege		
	150.000 Ft – 399.999 Ft	400.000 Ft – 699.999 Ft	700.000 Ft felett
3.000.000 Ft – 14.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,59%	6,29%	6,19%
15.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,29%	5,99%	5,89%
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,19%	5,89%	5,59%
Kamatfizetés esedékessége	havonta		
Megfizetés módja	törlesztő részlet		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	2 – 25 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 4. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbhdunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
THM*	7,04% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,59% kamat esetén) 6,72% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,29% kamat esetén) 6,61% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,19% kamat esetén) 6,40% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 5,99% kamat esetén) 6,29% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 5,89% kamat esetén) 5,97% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 5,59% kamat esetén)		
12.000.000 Ft kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 6,59% / 6,29% / 6,19% / 5,99% / 5,89% / 5,59% kamattal számolva, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a földhivatali zálogjog bejegyzés költségét valamint a hitel összegének egyszeri átutalási díját 10.1. pontban foglaltak szerint figyelembe véve.			
*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg:			
3.000.000 Ft – 14.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén			7,79%
15.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén			7,49%
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén			7,39%
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

7.	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)		
Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Igényelhető kölcsön összege	Vállalt havi jóváírás összege		
	150.000 Ft – 399.999 Ft	400.000 Ft – 699.999 Ft	700.000 Ft felett
5.000.000 Ft – 9.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	10,06%	9,46%	9,26%
10.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	9,66%	9,06%	8,86%
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	9,26%	8,66%	8,46%
Kamatfizetés esedékessége	havonta		
Megfizetés módja	törlesztő részlet		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	2 – 25 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 4. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbhdunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
THM* 5.000.000 Ft – 9.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	11,07% (9.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,06% kamat esetén) 10,40% (9.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,46% kamat esetén) 10,18% (9.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,26% kamat esetén)		
9.999.999 Ft kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 10,06% / 9,46% / 9,26% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségét is figyelembe véve.			
THM* 10.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti valamint 30.000.000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén	10,59% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,66% kamat esetén) 9,92% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,06% kamat esetén) 9,70% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 8,86% kamat esetén) 10,14% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,26% kamat esetén) 9,47% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 8,66% kamat esetén) 9,25% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 8,46% kamat esetén)		
12.000.000 Ft kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 9,66% / 9,06% / 8,86% / 9,26% / 8,66% / 8,46% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségét is figyelembe véve.			
*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg: szerződés szerinti kölcsönösszegtől függetlenül10,06%			
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

8.	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)		
Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Igényelhető kölcsön összege	Vállalt havi jóváírás összege		
	150.000 Ft – 399.999 Ft	400.000 Ft – 699.999 Ft	700.000 Ft felett
5.000.000 Ft – 9.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	10,99%	10,39%	10,19%
10.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	10,59%	9,99%	9,79%
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	10,19%	9,59%	9,39%
Kamatfizetés esedékessége	havonta		
Megfizetés módja	törlesztő részlet		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	2 – 25 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 4. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbh-dunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
THM* 5.000.000 Ft – 9.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	12,13% (9.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,99% kamat esetén) 11,45% (9.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,39% kamat esetén) 11,22% (9.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,19% kamat esetén)		
9.999.999 Ft kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 10,99% / 10,39% / 10,19% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségét is figyelembe véve.			
THM* 10.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti valamint 30.000.000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén	11,64% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,59% kamat esetén) 10,96% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,99% kamat esetén) 10,74% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,79% kamat esetén) 11,18% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,19% kamat esetén) 10,51% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,59% kamat esetén) 10,29% (12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,39% kamat esetén)		
12.000.000 Ft kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 10,59% / 9,99% / 9,79% / 10,19% / 9,59% / 9,39% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségét is figyelembe véve.			
*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg:			
szerződés szerinti kölcsönösszegtől függetlenül		10,99%	
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

9.	Induló költség- és díjkedvezmények jelzálog típusú hitelekre
-----------	---

9.1.	Induló költség- és díjkedvezmények 2024.07.01-től befogadott 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén
-------------	---

1. **az értébecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
2. **a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig** amennyiben az igénylő az MBH DUNA BANK bármely fiókjában megkötött, 2024. április 09-ig a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-nél, illetve 2024. április 10-től a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.
3. **a folyósítási díj elengedése**
4. **a hitelösszeg átutalásához kapcsolódó díjkedvezmény:** a hitelösszeg átutalásához kapcsolódó papír alapú eseti átutalási díj 34.625 Ft feletti részének jóváírása az igénylő MBH DUNA BANK Zrt.-nél vezetett fizetési számláján. A kedvezmény összege hitelügyletenként legfeljebb 500.000 Ft.

Az igénybe vett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

A 9.1. pontban foglalt díjkedvezmények **visszavonásig érvényesek**.

9.2.	Induló költség- és díjkedvezmények 2024.05.15-től befogadott 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású jelzáloghitel igénylése esetén
-------------	---

1. **az értébecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), valamint
2. **a kölcsön folyósítási díjának elengedése**, amennyiben
 - ✓ az igénylő MBH DUNA Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára legalább havi 400.000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog és
 - ✓ az igénylő az MBH DUNA BANK bármely fiókjában megkötött, 2024. április 09-ig a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-nél, illetve 2024. április 10-től a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

A 9.2. pontban foglalt díjkedvezmények **visszavonásig érvényesek**.

10.	Reprezentatív példák Jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre					
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő- részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	6,36%	5 éves kamatperiódusban fix	89 150 Ft	21 594 009 Ft	9 594 009 Ft	6,80%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	6,06%	5 éves kamatperiódusban fix	87 010 Ft	21 083 523 Ft	9 083 523 Ft	6,47%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,96%	5 éves kamatperiódusban fix	86 310 Ft	20 913 040 Ft	8 913 040 Ft	6,37%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,76%	5 éves kamatperiódusban fix	84 910 Ft	20 576 282 Ft	8 576 282 Ft	6,15%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,66%	5 éves kamatperiódusban fix	84 210 Ft	20 409 932 Ft	8 409 932 Ft	6,05%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,36%	5 éves kamatperiódusban fix	82 140 Ft	19 912 603 Ft	7 912 603 Ft	5,73%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,59%	10 éves kamatperiódusban fix	90 800 Ft	21 991 621 Ft	9 991 621 Ft	7,04%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,29%	10 éves kamatperiódusban fix	88 650 Ft	21 473 939 Ft	9 473 939 Ft	6,72%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,19%	10 éves kamatperiódusban fix	87 930 Ft	21 304 963 Ft	9 304 963 Ft	6,61%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	5,99%	10 éves kamatperiódusban fix	86 520 Ft	20 964 038 Ft	8 964 038 Ft	6,40%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	5,89%	10 éves kamatperiódusban fix	85 820 Ft	20 794 554 Ft	8 794 554 Ft	6,29%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	5,59%	10 éves kamatperiódusban fix	83 720 Ft	20 294 229 Ft	8 294 229 Ft	5,97%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	10,06%	5 éves kamatperiódusban fix	97 690 Ft	23 760 108 Ft	13 760 109 Ft	11,07%**
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	9,66%	5 éves kamatperiódusban fix	114 020 Ft	27 695 976 Ft	15 695 976 Ft	10,59%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal*	9,26%	5 éves kamatperiódusban fix	110 840 Ft	26 936 727 Ft	14 936 727 Ft	10,14%**
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal*	9,46%	5 éves kamatperiódusban fix	93 690 Ft	22 797 970 Ft	12 797 971 Ft	10,40%**
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	9,06%	5 éves kamatperiódusban fix	109 270 Ft	26 557 757 Ft	14 557 757 Ft	9,92%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	8,86%	5 éves kamatperiódusban fix	107 700 Ft	26 185 376 Ft	14 185 376 Ft	9,70%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	8,66%	5 éves kamatperiódusban fix	106 150 Ft	25 810 950 Ft	13 810 950 Ft	9,47%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	8,46%	5 éves kamatperiódusban fix	104 610 Ft	25 439 004 Ft	13 439 004 Ft	9,25%

Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,99%	10 éves kamatperiódusban fix	104 030 Ft	25 278 502 Ft	15 278 503 Ft	12,13%**
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,59%	10 éves kamatperiódusban fix	121 540 Ft	29 502 057 Ft	17 502 057 Ft	11,64%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,19%	10 éves kamatperiódusban fix	118 280 Ft	28 720 595 Ft	16 720 595 Ft	11,18%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	10,39%	10 éves kamatperiódusban fix	99 920 Ft	24 295 739 Ft	14 295 740 Ft	11,45%**
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	9,99%	10 éves kamatperiódusban fix	116 660 Ft	28 334 775 Ft	16 334 775 Ft	10,96%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	9,79%	10 éves kamatperiódusban fix	115 060 Ft	27 945 337 Ft	15 945 337 Ft	10,74%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	9,59%	10 éves kamatperiódusban fix	113 460 Ft	27 562 831 Ft	15 562 831 Ft	10,51%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	9,39%	10 éves kamatperiódusban fix	111 870 Ft	27 182 221 Ft	15 182 221 Ft	10,29%
A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram (518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet alapján) keretében nyújtott kamattámogatott hitel	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	66 552 Ft	16 174 436 Ft	4 174 436 Ft	3,18%
Kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint nyújtott kamattámogatott hitel	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	66 552 Ft	16 174 436 Ft	4 174 436 Ft	3,18%

Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 9.1. pontjában feltüntetett díjkezelvények figyelembevételével történt.

*: Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében THM a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, vagy a kamathoz tartozó hitelösszegekben elérhető legközelebbi kölcsönösszegre**, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 9.2. pontjában feltüntetett díjkezelvények figyelembevétele nélkül történt.

*: Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a THM, az értékbecslési költség, a folyósítási díj, valamint a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembevételével történt.

A futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő harmadik évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében a reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, ügyfél által fizetendő nettó törlesztési teherrel, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az Állami kamattámogatott lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról szóló Hirdetmény 4. pontjában feltüntetett díjkezelvények figyelembevételével történt.

*: A futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő harmadik évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetében a THM Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat. A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog vagy önálló zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

11.	Babaváró kölcsön 44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön		
felvehető kölcsönösszeg:		2 000 000 Ft - 11 000 000 Ft	
futamidő:		5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)	
devizanem:		forint	
kamattámogatás lehetséges ideje:		20 év	
kamatperiódus:		5 év	
kezeségvállalási díj:		évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.	
törlesztőrészlet:		a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 51 000 Ft, beleértve a kezeségvállalási díjat is.	
hitelbírálati díj, folyósítási díj:		díjmentes	
ügyleti kamat mértéke	Babaváró kölcsön kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százaléka 1%-kal növelt mértéke):	7,51% (kamattámogatás mértéke: 7,51% ügyfél által fizetett kamat: 0%)	
	Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százaléka 4%-kal növelt mértéke):	11,69% (kamattámogatás mértéke: 0%, ügyfél által fizetett kamat: 11,69%)	
THM (kamattámogatással):		0,67%	
THM (kamattámogatással): a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során.			
THM (kamattámogatás nélkül):		9,40%	
THM (kamattámogatás nélkül): nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni.			
A THM meghatározása mindkét esetben 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva történt, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díját, valamint a kezeségvállalási díjat is figyelembe véve.			
5 éves futamidejű ÁKK kamat babaváró kölcsönhöz:		2024.12.01. – 2024.12.31.	5,92%

A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt 5 éves futamidejű ÁKK állampapírhozam 110 százaléka 1%-kal növelt mértéke.

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százaléka 4%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezeségvállalási díjjal együtt – nem lehet több 51 ezer forintnál.

Reprezentatív példa Babaváró kölcsönre							
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Babaváró kölcsön kamattámogatással*	0%	a futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusú, majd ezt követően 5 éves kamatperiódusú	42 294 Ft/hó	4 167 Ft/hó	10 675 633 Ft	675 633 Ft	THM kamattámogatással: 0,67%
Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül**	11,69%	a futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusú, majd ezt követően 5 éves kamatperiódusú	88 036 Ft/hó	4 167 Ft/hó	22 443 467 Ft	12 443 467 Ft	THM kamattámogatás nélkül: 9,40%

*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

** A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+4% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel - a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl - is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

Gyermekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű
vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás, az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegének csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

12. Személyi kölcsön					
12.1. Duna Perfekt személyi kölcsön			Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	1 000 000 Ft – 4 000 000 Ft	400.000 Ft-ot elérő jövedelem igazolása és jóváírás vállalása esetén	12,99%	havonta	törlesztő részlet
		150 000 Ft és 399 999 Ft közötti jövedelem igazolása és minimum 150 000 Ft jóváírás vállalása esetén	16,49%	havonta	törlesztő részlet
		legalább 150 000 Ft jövedelem igazolása esetén jóváírás vállalása nélkül	20,99%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:			szerződött összeg 1%, maximum 40 000 Ft		
Előtörlesztési díj:			1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:			A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:			2 – 7 év		
Felvehető hitelösszeg:			1 000 000 Ft – 4 000 000 Ft		
THM*			14,99%	3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 12,99% kamattal	
			19,10%	3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 16,49% kamattal	
			24,57%	3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 20,99% kamattal	
* A THM számítása 3 000 000 Ft kölcsönösszegre, 12,99% / 16,49% / 20,99% kamattal, 5 éves futamidőre, a folyósítási díj, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának figyelembevételével történt THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.					
A Duna Perfekt személyi kölcsön igénylésének feltételei: ✓ az Igénylő az MBH DUNA BANK Zrt.-nél fizetési számlával rendelkezik vagy a kölcsönszerződés megkötéséig fizetési számlaszerződést köt; ✓ az Igénylő legalább 150 000 Ft nettó havi jövedelemmel rendelkezik; ✓ Igénylő vállalja, hogy a kölcsön törlesztését az MBH DUNA BANK Zrt.-nél vezetett fizetési számláról teljesíti.					
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg:					
a kölcsön kamata:			20,99%		
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor. Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.					

12.2. Duna Optimum személyi kölcsön			Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi): (futamidő végéig fix)	1 000 000 Ft – 2 000 000 Ft	400.000 Ft-ot elérő jövedelem igazolása és jóváírás vállalása esetén	12,99%	havonta	törlesztő részlet
		150 000 Ft és 399 999 Ft közötti jövedelem igazolása és minimum 150 000 Ft jóváírás vállalása esetén	16,49%	havonta	törlesztő részlet
		legalább 150 000 Ft jövedelem igazolása esetén, jóváírás vállalása nélkül	20,99%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:			0 Ft		
Előtörlesztési díj:			1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:			A fennálló hitelösszeg 0-2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:			2 - 7 év		
Felvehető hitelösszeg:			1 000 000 Ft – 2 000 000 Ft		
THM*:	14,72%	2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 12,99% kamattal			
	18,78%	2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 16,49% kamattal			
	24,20%	2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 20,99% kamattal			
* A THM számítása 2 000 000 Ft kölcsönösszegre, 12,99% / 16,49% / 20,99% kamattal, 5 éves futamidőre, a folyósítási díj, a Duna Standard lakossági fizetési számla számlavezetési díjának figyelembevételével történt THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.					
A Duna Optimum személyi kölcsön kizárólag elektronikus távértékesítés keretén belül, a „VideóBank” csatornáján igényelhető.					
A Duna Optimum személyi kölcsön igénylésének feltételei:					
✓ az Igénylő az MBH DUNA BANK Zrt.-nél fizetési számlával rendelkezik vagy a kölcsönszerződés megkötéséig fizetési számlaszerződést köt;					
✓ az Igénylő legalább 150 000 Ft nettó havi jövedelemmel rendelkezik;					
✓ Igénylő vállalja, hogy a kölcsön törlesztését a MBH DUNA BANK Zrt.-nél vezetett fizetési számláról teljesíti.					
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg:					
a kölcsön kamata:			20,99%		
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.					
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.					

13. Reprezentatív példák személyi kölcsönökre

termék		kamat (fix)	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Duna Perfekt személyi kölcsön	3 000 000 Ft/5 év	12,99%	68 400 Ft/hó	4 172 199 Ft	1 172 199 Ft	14,99%
		16,49%	73 940 Ft/hó	4 504 231 Ft	1 504 231 Ft	19,10%
		20,99%	81 400 Ft/hó	4 951 776 Ft	1 951 776 Ft	24,57%
Duna Optimum személyi kölcsön	2 000 000 Ft/5 év	12,99%	45 570 Ft/hó	2 772 116 Ft	772 116 Ft	14,72%
		16,49%	49 240 Ft/hó	2 992 989 Ft	992 989 Ft	18,78%
		20,99%	54 200 Ft/hó	3 289 977 Ft	1 289 977 Ft	24,20%

A Duna Perfekt személyi kölcsön reprezentatív példájának számítása, 3 000 000 Ft kölcsönösszegre, 12,99% / 16,49% / 20,99% kamattal, 5 éves futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdvezmények figyelembevétele nélkül történt.

A Duna Optimum személyi kölcsön esetében a felvehető maximum összeg 2 000 000 Ft, ezért a reprezentatív példa 2 000 000 Ft kölcsönösszegre, 12,99% / 16,49% / 20,99% kamattal, 5 éves futamidőre, 60 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdvezmények figyelembevétele került feltüntetésre.

A reprezentatív példákban alkalmazott kölcsönök kamata a futamidő végéig fix.

14. Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

15.	Lombard hitel		
Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál		
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásakor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 60 hó		
THM	8,78% (1 millió forint 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól		
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásakor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 12 hó		
THM	9,79% (1 millió forint 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			

A MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dorog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Felcsút | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr - Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.mbfdunabank.hu