

Lakossági Hitel Hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók (kivéve: Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret és Személyi kölcsön) kondícióiról	
Hatályos: 2026. november 1-től	Meghirdetés: 2026. október 30.
A hirdetmény a 2026. november hónapban érvényes referencia kamatok figyelembevételével készült.	

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.

A jelen Hirdetményben közzétett, megelőző hatályú Hirdetményhez viszonyított módosítások kék betűszínnel és szürke háttérrel kerülnek jelölésre.

A Hirdetmény módosításának oka:

- kamattámogatással nyújtott kölcsönök 2026. november hónapban érvényes kondícióinak meghirdetése
- a díjmentes előtörlesztés feltételeiben bekövetkező változás közzététele
- a Babaváró kölcsön kamatszámításának változása

Tartalomjegyzék		oldal
1.	Általános szabályok lakossági hitelekre	3.
2.	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek	5.
3.	Gyűjtőszámla hitelek	7.
4.	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások	7.
5.	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	8.
6.	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	9.
7.	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	10.
7.1.	Díjkedvezmények lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén	10.
7.2.	Díjkedvezmények szabadfelhasználású jelzáloghitel igénylése esetén	10.
8.	Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre	11.
9.	Babaváró kölcsön kamatkondíciói	13.
9.1.	Babaváró kölcsön törlesztésének szüneteltetése	14.
9.2.	Babaváró kölcsönhöz igényelhető gyermekvállalási támogatás	14.
10.	Fiatalkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitel (372/2024 (XI.29.) Korm. rendelet szerint)	15.
10.1.	Fiatalkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelhez igényelhető törlesztés szüneteltetés	16.
10.2.	Fiatalkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelhez igényelhető gyermekvállalási támogatás	16.
11.	Lombard hitel	17.
12.	Overdraft (kényszer) hitel	17.

Mellékletek	
1. sz. melléklet	Hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatott lakáshitelekéről és lakáscélú állami támogatásokról
2. sz. melléklet	Felfüggesztett vagy már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek kondícióiról
3. sz. melléklet	Az MBH DUNA BANK Zrt. értékbéslési és műszaki szakértői díjszabása, az MBH DUNA BANK Zrt. által elfogadott értékbéslők listája
4. sz. melléklet	Az MBH DUNA BANK Zrt. által az Audi Hungaria Zrt. munkatársai részére biztosított lakáscélú kölcsönök és támogatás kondícióiról

1. Általános szabályok lakossági hitelekre

Az MBH DUNA BANK Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.mbh-dunabank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Alkalmazott díjak, költségek

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemelni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Fogyasztónak nyújtott, jelzáloggal nem biztosított hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyontörlesztésből származó kifizetés miatt történik;
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik;
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által **2026.11.20. előtt megkötött kölcsönszerződések vonatkozásában teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot, illetve 2026.11.20-tól aláírásra kerülő kölcsönszerződések vonatkozásában, amennyiben a részleges vagy teljes előtörlesztés összege nem haladja meg az 500.000 Ft-ot;**
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknek, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától;
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek;
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján igényelt gyermekvállalási támogatás - a családok otthonteremtési kamattámogatásával nyújtott lakáscélú kölcsönének csökkentésére történő - elszámolása esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik az MBH DUNA Banknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatkor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben a Bank díjat nem számít fel.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknek a vállalható hitelösszeg maximumát a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza.

E szerint rendelet szerint, az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthiteleknek a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át.

A fedezeti ingatlan meghatározott arányának számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnek forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Rendelkezésre tartás

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/szerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 3 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani. A Bank a jelen Hirdetményben megjelentetett kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

2. Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	jelzálogjog bejegyzés díja: 20.000 Ft / fedezet változás bejegyzés díja: (jelzálogjog törlése/módosítása) 10.600 Ft / fedezet
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a E-ing rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*

*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.

Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség. Lakossági Hitel Hirdetmény 3. számú mellékletében foglalt díjszabás szerint.
Számlaellenőrzés költsége:	A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálataért közvetlenül fizetendő költség.
Felülvizsgálati költség:	A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség. Lakossági Hitel Hirdetmény 3. számú mellékletében foglalt díjszabás szerint.
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	a fennálló tartozás összegének 2%-a
KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:	díjmentes
Késedelmi kamat:	évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét.
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

3. Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelhették a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitelt megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitelt gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitelt törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitelt gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitelt törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

devizaneme:	HUF
törlesztési módja:	A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent.
futamideje*:	Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.
kamat:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal
kamatperiódus:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal
a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:	A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.

*: a gyűjtőszámla-hitelt törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelt megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

4. Lakáscélú kamattámogatott hitelek, lakáscélú állami támogatások

Jelen Lakossági Hitel Hirdetmény 1. sz. mellékletét képező, az Állami kamattámogatott lakáshitelekről és lakáscélú állami támogatásokról szóló Hirdetményben foglaltak szerint.

5.	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		
Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Ígényelhető kölcsön összege	A kamat mértéke		
	250.000 Ft – 699.999 Ft összegű, havi jóváírás vállalás esetén	700.000 Ft feletti összegű, havi jóváírás vállalás esetén	
3.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,99%	6,99%	
30.000.000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén		6,69%	
Kamattámogatott lakáshittel egyidejűleg igényelt Lakáscélú jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal kamata	5,90%		
Kamat típusa	kamatperióduson belül rögzített, kamatperiódusonként változó		
Kamatfizetés esedékessége	havonta esedékes		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szerződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	minimum 2 év – maximum 25 év		
Ingyanforogalmi értékelés	Ingatlan értékelés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékelők végzik. A Bank Értékelési és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mhdunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM):*	7,35% 12 000 000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,99% kamat esetén 8,44% 12 000 000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 7,99% kamat esetén 7,01% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,69% kamat esetén 7,34% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,99% kamat esetén 8,42% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 7,99% kamat esetén 6,17% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 5,90% kamat esetén		
*A THM a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, az Alapszámla számlavezetési díjának, a kölcsönösszeg – Alapszámladíjszabása szerinti számított - átutalási díjának, valamint a jelen hirdetmény 9.1. pontjában részletezett, értékelési díjra és folyósítási díjra vonatkozó díjkezelvények figyelembe vételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, önálló zálogjog vagy társasházi építmenyi jogra bejegyzett zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges. A hitelfelvételnek ára és költségei vannak.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg: szerződés szerinti kölcsönösszegtől függetlenül 7,99%			
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor. Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

6.	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)		
Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Igényelhető kölcsön összege	A kamat mértéke		
	250.000 Ft – 699.999 Ft összegű, havi jóváírás vállalás esetén	700.000 Ft feletti összegű, havi jóváírás vállalás esetén	
	3.000.000 Ft – 11.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	11,04%	10,19%
	12.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	9,94%	9,59%
30.000.000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	9,74%	9,39%	
Kamat típusa	kamatperióduson belül rögzített, kamatperiódusonként változó		
Kamatfizetés esedékessége	havonta esedékes		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	2 – 25 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbh-dunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM):*	11,22%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,19% kamat esetén	
	12,19%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,04% kamat esetén	
	12,87%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén	
	10,43%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,59% kamat esetén	
	10,83%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,94% kamat esetén	
	12,18%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,14% kamat esetén	
	10,10%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,39% kamat esetén	
	10,49%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,74% kamat esetén	
11,84%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,94% kamat esetén		
*A THM az értékbecslési költségének, a folyósítás díjának, valamint az Alapszámla számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembe vételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát. A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, önálló zálogjog vagy társasházi építmenyi jogra bejegyzett zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszükség. A hitelfelvételnek ára és költségei vannak.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg:			
3.000.000 Ft – 11.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén		11,74%	
12.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén		11,14%	
30.000.000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén		10,94%	
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor. Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

7.	Induló költség- és díjkedvezmények jelzálog típusú hitelekre
-----------	---

7.1.	Induló költség- és díjkedvezmények 2025.02.21-től befogadott 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén
-------------	---

- 1. az értébecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- 2. a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, egy hitelcélhoz kapcsolódóan több szerződés esetén összevontan maximum 50 000 Ft értékhatárig** amennyiben az igénylő az MBH DUNA BANK bármely fiókjában megkötött, a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése az MBH Duna Banknál vezetett fizetési számláról csoportos beszedéssel történik.
- 3. a folyósítási díj elengedése**

Az igénybe vett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

A díjkedvezmények **visszavonásig érvényesek**.

7.2.	Induló költség- és díjkedvezmények 2024.05.15-től befogadott 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású jelzáloghitel igénylése esetén
-------------	---

- 1. az értébecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), valamint
- 2. a kölcsön folyósítási díjának elengedése**, amennyiben
 - ✓ az igénylő MBH DUNA Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára legalább havi 400.000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog és
 - ✓ az igénylő az MBH DUNA BANK bármely fiókjában megkötött, a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése az MBH Duna Banknál vezetett fizetési számláról csoportos beszedéssel történik.

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

A díjkedvezmények **visszavonásig érvényesek**.

8.	Reprezentatív példák Jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre
-----------	--

Lakáscélú jelzáloghitelek piaci kamatozással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú jelzáloghitel 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	5,90%	10 éves kamatperiódusban fix	85 830 Ft	20 615 028 Ft	8 615 028 Ft	6,17%
Lakáscélú jelzáloghitel 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	6,99%	10 éves kamatperiódusban fix	93 550 Ft	22 471 561 Ft	10 471 561 Ft	7,35%
Lakáscélú jelzáloghitel 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	7,99%	10 éves kamatperiódusban fix	100 990 Ft	24 254 390 Ft	12 254 390 Ft	8,44%
Lakáscélú jelzáloghitel 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	6,69%	10 éves kamatperiódusban fix	228 770 Ft	54 921 044 Ft	24 921 044 Ft	7,01%
Lakáscélú jelzáloghitel 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	6,99%	10 éves kamatperiódusban fix	234 230 Ft	56 235 118 Ft	26 235 118 Ft	7,34%
Lakáscélú jelzáloghitel 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	7,99%	10 éves kamatperiódusban fix	252 910 Ft	60 713 458 Ft	30 713 458 Ft	8,42%

Szabadfelhasználású jelzáloghitelek piaci kamatozással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	10,19%	10 éves kamatperiódusban fix	118 240 Ft	28 563 215 Ft	16 563 216 Ft	11,11%
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	11,04%	10 éves kamatperiódusban fix	125 200 Ft	30 323 780 Ft	18 232 781 Ft	12,07%
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	11,74%	10 éves kamatperiódusban fix	131 040 Ft	31 637 368 Ft	19 637 369 Ft	12,87%
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,59%	10 éves kamatperiódusban fix	113 420 Ft	27 408 676 Ft	15 408 676 Ft	10,43%
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,94%	10 éves kamatperiódusban fix	116 220 Ft	28 080 785 Ft	16 080 785 Ft	10,83%
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	11,14%	10 éves kamatperiódusban fix	126 030 Ft	30 430 830 Ft	18 430 830 Ft	12,18%
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,39%	10 éves kamatperiódusban fix	279 570 Ft	67 365 983 Ft	37 365 983 Ft	10,10%
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,74%	10 éves kamatperiódusban fix	286 530 Ft	69 036 675 Ft	39 036 675 Ft	10,49%
Szabad felhasználású vagy egyéb, nem lakáscélú ingatlan jelzáloghitel, 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	10,94%	10 éves kamatperiódusban fix	310 920 Ft	74 885 611 Ft	44 885 611 Ft	11,84%

Lakáscélú jelzáloghitelek állami kamattámogatással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram (518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet alapján) keretében nyújtott kamattámogatott hitel 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3. évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	Türelmi idő alatt 31 000Ft Türelmi idő után: 68 760 Ft	16 158 369 Ft	4 158 369 Ft	3,11%
Kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint nyújtott kamattámogatott hitel 10.000.000 Ft kölcsönösszegre (2 gyermek)	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3. évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	55 640 Ft	13 372 282 Ft	3 372 282 Ft	3,11%
Kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint nyújtott kamattámogatott hitel 12.000.000 Ft kölcsönösszegre (3 gyermek)	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3. évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	66 770 Ft	16 042 568 Ft	4 042 568 Ft	3,11%
Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitel 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	2,50%	5 éves kamatperiódusban rögzített	64 960 Ft	15 607 696 Ft	3 607 696 Ft	2,79%
Otthon Start program keretében kamatkedvezményes konstrukcióban nyújtott lakáshitel 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	2,89%	5 éves kamatperiódusban rögzített	66 100 Ft	15 880 852 Ft	3 880 852 Ft	2,99%

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetén a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre vagy a kamathoz tartozó hitelösszegekben elérhető legközelebbi kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 7.1. pontjában feltüntetett díjkezelési díjakkal történt.

*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetén THM az Alapszámla havi számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg – Alapszámla díjszabása szerinti számított - átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetén a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, vagy a kamathoz tartozó hitelösszegekben elérhető legközelebbi kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 7.2. pontjában feltüntetett díjkezelési díjakkal történt.

*: A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetén a THM, az értékbecslési költség, a folyósítási díj, valamint az Alapszámla havi számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembevételével történt.

A futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő harmadik évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, illetve 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetén a reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, vagy a terméktípusban igényelhető kölcsönösszegre, az ügyfél által fizetendő nettó törlesztési teherrel, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az Állami kamattámogatott lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról szóló Hirdetmény 6.1. pontjában feltüntetett díjkezelési díjakkal történt.

*: A futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő harmadik évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, illetve 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású kamattámogatott hitelek esetén a THM az Alapszámla havi számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, a kölcsönösszeg – Alapszámla díjszabása szerinti számított - átutalási díjának, az Állami kamattámogatott lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról szóló 6.1. pontja szerinti Induló költség-és díjkezelési díjakkal történt.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog önálló zálogjog **vagy társasházi építmenyi jogra bejegyzett zálogjog**. **A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges. A hitelfelvételnek ára és költségei vannak.**

9.		Babaváró kölcsön 44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön	
kölcsönösszeg:		2 000 000 Ft - 11 000 000 Ft	
futamidő:		5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)	
devizanem:		forint	
kamattámogatás ideje:		maximum 20 év	
kamatperiódus:		a futamidő első két évében 1 év, majd ezt követően 5 év	
kezeségvállalási díj:		évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.	
törlesztőrészlet:		a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezeségvállalási díjjal együtt - nem haladhatja meg az 51 000 Forintot.	
hitelbírálati díj, folyósítási díj:		díjmentes	
ügyleti kamat	Babaváró kölcsön kamattámogatással: az ügyleti kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 100 százalékának 0,5% -kal növelt mértéke	ügyleti kamat mértéke:	5,96%
		kamattámogatás mértéke:	5,96%
		ügylél által fizetendő kamat mértéke:	0%
		ügyleti kamat mértéke:	5,96%
		kamattámogatás mértéke:	0%
		ügylél által fizetendő kamat mértéke:	5,96%
5 éves futamidejű ÁKK állampapír hozam:		2026.11.01 - 2026.11.30.	5,46%
THM (kamattámogatással):		0,52%	
THM (kamattámogatással): a gyermekvállalás a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban teljesül, a kamattámogatás a kölcsön teljes futamideje alatt fennáll.			
THM (kamattámogatás nélkül):		6,15%	
THM (kamattámogatás nélkül): a gyermekvállalás a kölcsön folyósításától számított 60. hónapig nem teljesül, az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott kamatot kell fizetni. A lehívásra került kamattámogatást az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon belül vissza kell fizetni.			
A THM meghatározása mindkét esetben 11 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva történt, az Alapszámla havi számlavezetési díját, valamint a kezeségvállalási díjat is figyelembe véve.			
A kamattámogatás a kölcsön teljes futamidejére érvényes, amennyiben a Támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül a 44/2019.(III.12.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentummal igazolják a gyermekvállalás teljesítését – és megfelelnek a Korm. rendeletben előírt támogatási feltételeknek. A gyermekvállalás teljesítését Támogatottak az alábbiak szerint igazolhatják:			
<ul style="list-style-type: none">- a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatot, a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti dokumentum bemutatásával- a várandósság 12. hetét követően elhalt magzatot a Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott tartalmú dokumentum bemutatásával,- halva született magzatot a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okirat bemutatásával,- élve született gyermek elhalálozását halotti anyakönyvi kivonat bemutatásával,- a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermeket az örökbefogadást engedélyező határozat bemutatásával, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.			
A kamattámogatás megszűnésének esetei:			
A kamattámogatás megszűnik, ha a Támogatott személyek:			
<ul style="list-style-type: none">- a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesítik a gyermekvállalás teljesítésének igazolását,- nem rendelkeznek már magyarországi lakcímmel,- egyike sem neveli már a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a saját háztartásában- házasságukat felbontják, vagy érvénytelené nyilvánítják.			
A kamattámogatásra való jogosultság megszűnése esetén a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamata az 5 éves ÁKK állampapírhozam x 100% + 0,5%-ra módosul, és a folyósított kölcsönösszegre vetített, a kamattámogatás megszűnéséről szóló értesítő levél kiállításának időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számított kamatot, vagy ha az addig igénybe vett kamattámogatás magasabb, úgy a kamattámogatást, a Bank útján vissza kell fizetni a Kincstárnak.			
A kamattámogatás megszűnésére vonatkozó információkat teljeskörűen a Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.			

Reprezentatív példa Babaváró kölcsönre							
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Babaváró kölcsön kamattámogatással	0%	a futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusú,	45 840 Ft/hó	4 584 Ft/hó	11 572 917 Ft	572 917 Ft	THM kamattámogatással: 0,52%
Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül	5,96%	majd ezt követően 5 éves kamatperiódusú	68 490 Ft/hó	4 584 Ft/hó	18 742 269 Ft	7 742 269 Ft	THM kamattámogatás nélkül: 6,15%

A reprezentatív példák számítása 11 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és az Alapszámla havi számlavezetési díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A Babaváró kölcsön kamattámogatással hiteltermék reprezentatív példája azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a hitel teljes futamideje alatt az állami kamattámogatás fennáll, ezért az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0% (az ügyleti kamatot a kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Bank részére), az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. A hiteldíj az Alapszámla havi számlavezetési díját is tartalmazza.

A Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül hiteltermék reprezentatív példája a futamidő első 60 hónapjában kamattámogatás fennállását feltételezve, 0% kamattal (az ügyleti kamatot a kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Bank részére), majd a 61. hónaptól a futamidő végéig kamattámogatás nélküli ügyleti kamattal, a fennálló kötelezettség alapján számított 0,5% mértékű kezességvállalási díj valamint a visszafizetési kötelezettség figyelembevételével került kiszámításra. A hiteldíj az Alapszámla havi számlavezetési díját is tartalmazza.

9.1. 44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján nyújtott Babaváró kölcsön törlesztésének szüneteltetése

A támogatott személyek a **törlesztés szüneteltetésére** - az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bank által történt átvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól számított **3 évig – jogosultak** az alábbi jogosultsági feltétel fennállása esetén:

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ az vonatkozó kormányrendelet hatálybalépését követően született vagy a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel - a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl - is jogosultak.

A támogatott személyek nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

9.2. 44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján nyújtott Babaváró kölcsönhöz igényelhető gyermekvállalási támogatás

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű

vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban a Bankhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon, valamint mellékelni kell hozzá a rendelet által meghatározott iratokat is. Ugyanazon magzat, illetve gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás, az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegének csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

10.	Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitel (372/2024 (XI.29.) Korm. rendelet szerint)		
felvehető kölcsönösszeg:		2 000 000 Ft - 4 000 000 Ft	
futamidő:		10 év (120 hónap)	
devizanem:		forint	
kamattámogatás lehetséges ideje:		10 év (120 hónap)	
kamatperiódus:		5 év	
kezességvállalási díj:		évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a, mely a havonta fizetendő törlesztőrészlettel együtt esedékes	
hitelbírálati díj:		díjmentes	
folyósítási díj:		díjmentes	
ügyleti kamat	Munkáshitel kamattámogatással:	ügyleti kamat mértéke:	7,00%
		kamattámogatás mértéke:	7,00%
		ügyfél által fizetendő kamat mértéke:	0%
	A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt: 5 éves futamidejű ÁKK állampapírhozam 110 százalékának 1%-kal növelt mértéke		
	Munkáshitel kamattámogatás nélkül:	ügyleti kamat mértéke:	11,09%
		kamattámogatás mértéke:	0%
		ügyfél által fizetendő kamat mértéke:	11,09%
A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás megszűnése esetén: 5 éves futamidejű ÁKK állampapír hozam 130 százalékának 4%-kal növelt mértéke.			
5 éves futamidejű ÁKK kamat		2026.11.01 - 2026.11.30.	5,46%
THM	THM kamattámogatással:		0,55%
	THM (kamattámogatással): mértékének megállapítása során azzal a feltételezéssel élünk, hogy a hitel teljes futamideje alatt az állami kamattámogatás fennáll, ezáltal az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, (az ügyleti kamatot a kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Bank részére) az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.		
	THM kamattámogatás nélkül:		12,44%
	THM (kamattámogatás nélkül) mértékének megállapítása során azzal a feltételezésekkel élünk, hogy a hitel teljes futamideje alatt az állami kamattámogatás nem áll fenn, a futamidő kezdetétől az ügyfél a kamattámogatás nélküli ügyleti kamatot és a fennálló kötelezettség alapján számított 0,5% mértékű kezességvállalási díjat köteles megfizetni a Bank részére.		
A THM kamattámogatással és a THM kamattámogatás nélkül 4 000 000 Ft hitelösszegre, 10 éves futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva, fennálló kötelezettség alapján számított 0,5% mértékű kezességvállalási díj és az Alapszámla havi számlavezetési díjának figyelembe vételével történt. Tekintettel arra, hogy Bank a Munkáshitelt kizárólag 120 hónapos futamidővel nyújtja, ezért a THM számításakor a 60 hónapos futamidőhöz legközelebbi – a Munkáshitelre létező – futamidő, vagyis 120 hónap futamidő került figyelembevételre. A THM kamattámogatással és a THM kamattámogatás nélkül meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Az adatok tájékoztató jellegűek, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.			
A kamattámogatás a kölcsön teljes futamidejére érvényes, amennyiben a Támogatott személy a kölcsön folyósítását követő 5 évben: - magyarországi lakcímmel rendelkezik, és - rendelkezik biztosított jogviszonnyal			
A kamattámogatás megszűnésének esetei: A kamattámogatás megszűnésére vonatkozó részletes és teljeskörű információkat a Korm. rendelet 12. §-a tartalmazza. A kamattámogatás megszűnik, ha a Támogatott személy a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül: - nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól, - biztosított jogviszonya megszűnt vagy nem áll fenn 90 napnyi folyamatos, vagy összeadódó mértékben, akkor az említett időtartam lejártának utolsó napjától. A kamattámogatásra való jogosultság megszűnése esetén a kölcsöntartozás fennálló összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamata az 5 éves ÁKK állampapírhozam * 130% + 4,00%-ra módosul, és az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a hitelintézet útján vissza kell fizetni a Kincstárnak.			

Reprezentatív példa - Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelre

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	Teljes hiteldíj mutató (THM)
Munkáshitel kamattámogatással	0%	5 éves kamatperiódusú	33 340 Ft/hó	1 667 Ft/hó	4 109 839 Ft	109 839 Ft	THM kamattámogatással: 0,55%
Munkáshitel kamattámogatás nélkül	11,09%		55 690 Ft/hó	1 667 Ft/hó	6 808 604 Ft	2 808 604 Ft	THM kamattámogatás nélkül: 12,44%

A Reprezentatív példák üzleti kamatok teljes futamidő alatti változatlanóságát feltételezve kerültek meghatározásra. Munkáshitel kamattámogatással hiteltermék reprezentatív példája azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kölcsön összege 4.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 120 hónap, a hitel teljes futamideje alatt az állami kamattámogatás fennáll, ezért az ügyfél által fizetendő üzleti kamat mértéke 0% (az üzleti kamatot a kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Bank részére), az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. A reprezentatív példa számítása során az Alapszámla havi számlavezetési díja került figyelembe vételre.

Munkáshitel kamattámogatás nélkül hiteltermék reprezentatív példája azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kölcsön összege 4.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 120 hónap, a hitel teljes futamideje alatt a kamattámogatás nem áll fent, a futamidő kezdetétől az ügyfél a kamattámogatás nélküli üzleti kamatot és a fennálló kötelezettség alapján számított 0,5% mértékű kezességvállalási díjat köteles megfizetni a Bank részére. A reprezentatív példa számítása során az Alapszámla havi számlavezetési díja került figyelembe vételre.

10.1. Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelhez igényelhető törlesztés szüneteltetés

A hitelfelvevő nő, mint támogatott személy a törlesztés szüneteltetésére jogosult:

- a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, vagy
- a hitelfelvevő nő által 2025.01.01-t követően örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a hitelfelvevő nő, mint támogatott személy a második gyermekre tekintettel is jogosult.

A szüneteltetésre vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg.

A törlesztés szüneteltetésre való jogosultság fennállása esetén:

- a kölcsönkérelemmel egyidejűleg benyújtott törlesztés szüneteltetés iránti kérelem esetén a törlesztés a kölcsönszerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől,
- a kölcsön folyósítását követően, hiánytalanul benyújtott törlesztés szüneteltetés iránti esetén, a törlesztés a kérelem Bank általi átvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól

számított 2 évig szünetel.

A hitelfelvevő nő, mint támogatott személy nem jogosult a törlesztés szüneteltetésére, ha nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

10.2. Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelhez igényelhető gyermekvállalási támogatás

A hitelfelvevő nő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját követő

- második gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló hiteltartozása ötven százalékának megfelelő összegű,
- harmadik gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló tartozása száz százalékának megfelelő összegű

vissza nem térítendő állami támogatásban részesül, ha erre vonatkozó kérelmét benyújtja a Bankhoz a gyermekvállalás igazolására szolgáló iratok csatolásával.

A gyermekvállalási támogatás összegének megállapításánál az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt üzleti kamattartozás összegét szükséges alapul venni.

A gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő, az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt üzleti kamattartozás összegének csökkentésére kell felhasználni.

Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kölcsön kamattámogatását valamint az igényelhető gyermekvállalási támogatást Magyarország Kormánya biztosítja.

11. Lombard hitel			
Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	3 havi Bubor + 0,90% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál		
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásakor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 60 hó		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)*	8,67% (1 millió forint kölcsönösszegre, 12 hónapos futamidővel havi tőke + kamat fizetés esetén, az Alapszámla havi számlavezetési díjával és 1% folyósítási díjjal számolva)		
*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1,00% -tól		
Folyósítási díj:	szereződött összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásakor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 12 hó		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)*	8,69% (1 millió forint kölcsönösszegre, 12 hónapos futamidővel havi tőke + kamat fizetés esetén, az Alapszámla havi számlavezetési díjával és 1% folyósítási díjjal számolva)		
*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.			

12. Overdraft (kényszer) hitel	
Díj megnevezés	Mértéke
Kamat mértéke (fix), évi:	30%

A MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata	
♦ Bajna	♦ Felcsút
♦ Budapest	♦ Fertőszentmiklós
♦ Dorog	♦ Győr
♦ Halászi	♦ Jánossomorja
♦ Mosonmagyaróvár	♦ Tát
♦ Máriakálnok	♦ Nyergesújfalu
♦ Sárísáp	
Központi információ	

☒: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.mbhunabank.hu