

# H I R D E T M É N Y

## Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista

**Érvényes: 2018.09.01-től**

Jelen hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

### A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ◆ Bajna                | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest, Aulich u.  | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog                | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom            | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Felcsút              | ◆ Nyergesújfalu   |
| ◆ Fertőszentmiklós     | ◆ Püski           |
| ◆ Gyermely             | ◆ Sárísáp         |
| ◆ Győr - Belváros      | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Győr - Központi Fiók | ◆ Tát             |
| ◆ Halászi              | ◆ Tokod           |

## Tartalomjegyzék

|      | Fejezetszám, cím                                                                                                              | oldal |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1)   | Alkalmazott referenciakamatok                                                                                                 | 3     |
| 2)   | Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok                                                                                  | 3     |
| 3)   | Gyűjtőszámla hitelek                                                                                                          | 4     |
| 4)   | Általános szabályok lakossági hitelekre                                                                                       | 5     |
| 5)   | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás                                                           | 7     |
| 6)   | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, jutalékok, költségek                                                                     | 7     |
| 7)   | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú                                                          | 8     |
| 8)   | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre                                  | 8     |
| 8a)  | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre  | 9     |
| 8b)  | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 10    |
| 9)   | Ingatlan hitel jelzálogfedezettel                                                                                             | 11    |
| 10)  | Jelzáloghitel                                                                                                                 | 11    |
| 10a) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal                                                                   | 12    |
| 10b) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal                                                                  | 13    |
| 11)  | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre                                                                                      | 14    |
| 12)  | Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre                                                | 15    |
| 13)  | Személyi kölcsön                                                                                                              | 15    |
| 14)  | Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre                                                                           | 16    |
| 15)  | Folyószámla-hitel                                                                                                             | 17    |
| 16)  | „HŰSÉG” folyószámla-hitel                                                                                                     | 17    |
| 17)  | Overdraft (kényszer) hitel                                                                                                    | 18    |
| 18)  | Hitelkártya, MasterCardElectronic                                                                                             | 18    |
| 19)  | Lombard hitel                                                                                                                 | 18    |
| 20)  | Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel                                                                              | 19    |

## MELLÉKLETEK

|                    |                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. sz. melléklet   | Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról     |
| 2. sz. melléklet   | Egyedi kondíciós listák                                                                                                                |
| 2.1. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 1. besorolású cégek munkavállalói részére                                                   |
| 2.2. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2. besorolású cégek munkavállalói részére                                                   |
| 2.3. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3. besorolású cégek munkavállalói részére                                                   |
| 3. sz. melléklet   | Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek                                                                                           |
| 4. sz. melléklet   | Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás                                             |
| 5. sz. melléklet   | A Duna TakaréK Bank Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők listája |

**1) Alkalmazott referenciakamatok**

| Referenciakamat:                                                                                   | időszak                  | kamat (évi) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat                                                                                | 2016.05.25 – től         | 0,90 %      |
| 1 hónapos BUBOR<br>(tárgyhót megelőző 2. napi)                                                     | 2018.09.01 – 2018.09.30. | 0,11 %      |
| 1 hónapos BUBOR<br>(tárgyhó első munkanapi)                                                        | 2018.09.01 – 2018.09.30. | 0,11 %      |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2018.07.01 – 2018.09.30. | 0,26 %      |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)                   | 2018.07.01 – 2018.09.30  | 0,26 %      |
| 6 hónapos BUBOR<br>(tárgyfélévet megelőző 2. napi)                                                 | 2018.07.01 – 2018.12.31. | 0,38 %      |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedév első munkanapi)                                                  | 2018.07.01 – 2018.09.30  | 0,26 %      |
| 3 hónapos CHF LIBOR                                                                                | 2018.07.01 – 2018.09.30  | -0,732 %    |
| 3 hónapos EURIBOR                                                                                  | 2018.07.01 – 2018.09.30. | -0,324 %    |
| 1 éves futamidejű AKK hozam*                                                                       | 2018.09.01 – 2018.09.30. | 0,19 %      |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam*                                                                       | 2018.09.01 – 2018.09.30. | 1,60 %      |

\*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, *névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok**

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1. után a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| CHF hitelek esetében | 256,47 HUF/CHF |
| EUR hitelek esetén   | 308,97 HUF/EUR |

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

### 3) Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelhették a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

|                                                      |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>devizaneme:</b>                                   | HUF                                                                                                                                                                                         |
| <b>törlesztési módja:</b>                            | A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent. |
| <b>futamideje*:</b>                                  | Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.                                                                                              |
| <b>kamat:</b>                                        | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal                                                                                                                              |
| <b>kamatperiódus:</b>                                | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal                                                                                                                      |
| <b>a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:</b> | A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.                                                                                                                  |

\*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfél értesítése folyamatban van./értesítettünk.

#### 4) Általános szabályok lakossági hitelekre

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a [www.dtbank.hu](http://www.dtbank.hu) internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíni.

**Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.** Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

#### Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:  
az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:  
Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

**Fogyasztónak** nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

**Jelzáloghitel** előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltatói által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén.

**Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:**

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

**Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke**

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet

és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitettség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitettségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21. napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

## 5) A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsöd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

## 6) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

| Díj megnevezés                    | Mértéke            |
|-----------------------------------|--------------------|
| Levelezési díj:                   | 200 Ft             |
| Felszólítási, KHR levelezési díj: | 1 000 Ft / alkalom |



|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyintézési díj:                                                                                                                                                                        | 0 – 5 000 Ft<br>A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.                                                                                                                                    |
| Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:                                                                             | 10 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Behajtás költségei:                                                                                                                                                                     | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).                                                                                                                                                  |
| Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:                                                                                                                 | 12 600 Ft / jelzálog bejegyzése<br>6 600 Ft / jelzálog törlése                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:                                                                                                                                       | 0 – 5 000 Ft<br>A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*                                                                                                                                                                         |
| *: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződés kötése és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:                                                                                                                                                  | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.                                                                                                                                                                                 |
| Értékbecslés költsége:                                                                                                                                                                  | Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Számlaellenőrzés költsége:                                                                                                                                                              | A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálataért közvetlenül fizetendő költség.                                                                                                                                                         |
| Felülvizsgálati költség:                                                                                                                                                                | 15 000 Ft<br>A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség                                                                                                                                                                                   |
| Közjegyzői okirat költsége:                                                                                                                                                             | Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása                                                                                                                                           | a fennálló tartozás összegének 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:                                                                                                                                   | díjmentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Késedelmi kamat:                                                                                                                                                                        | évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét.  |



|                                         |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Felmondott devizahitelek forintosítása: | A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5% |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7)</b> | <b>Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8)</b> | <b>Lakáscélú hitelek</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés                                                               | Mértéke                                 | Esedékesség                          | Megfizetés módja  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, évi*:                                                         | 3 havi BUBOR + 2,5 - 4,9 %              | havonta                              | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft               | folyósításonként                     | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges és teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                               | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a           | szerződésmódosítás kor               | egyszeri díj      |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő:                       | 2 - 20 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Igényelhető:                    | Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ingyen forgalmi értékbérlés:    | Ingyen forgalmi értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Zrt. által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |
| THM **                          | 5,02 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

\*\* : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4% (4,26%) kamattal számolva. Értékbérlési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértékét az ügyfél adósszínvonal, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

|             |                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8.a)</b> | <b>Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése                                                                     | Mértéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Esedékessége                           | Megfizetés módja  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>                           | 3,4 – 5,0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | havonta                                | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | folyósításonként                       | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>                                               | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>                                                                    | 3 – 20 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                   |
| <b>Ingyen forgalmi értékbérlés:</b>                                                 | Ingatlan értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                                        |                   |
| <b>THM**</b>                                                                        | 3,87 % - 5,57 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                   |

\*\* 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 3,4 % és 5,0 % kamattal számolva, az értékbérlési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértékét az ügyfél adóminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

|             |                                                                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8.b)</b> | <b>Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése                                                                     | Mértéke                                 | Esedékessége                           | Megfizetés módja  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>                          | 4,4 – 6,0%                              | havonta                                | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft               | folyósításonként                       | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Egyéb szerződés módosítási díj: | A fennálló hitelösszeg<br>0 – 2%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | szerződés<br>módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő:                       | 3 – 20 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |              |
| Ingatlanforgalmi értékbérlés:   | Ingatlan értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                           |              |
| THM**                           | 4,93 % - 6,64 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |

\*\* 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 4,4 % és 6,0 % kamattal számolva, az értékbérlési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértékét az ügyfél adósmínősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

|           |                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9)</b> | <b>Ingatlan hitel jelzálogfedezettel</b><br>(nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés                                                               | Mértéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Esedékesség                            | Megfizetés módja  |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, évi*:                                                         | 3 havi BUBOR + 3,5 - 6,9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | havonta                                | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | folyósításonként                       | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                               | A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                    | 2 – 20 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                   |
| Felvehető hitelösszeg minimuma:                                              | 1 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                   |
| Ingyen forgalmi értékbérlés:                                                 | Ingatlan értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5 sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                                        |                   |
| THM**                                                                        | 6,63 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                   |

\*\* 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (5,76%) kamattal számolva. Értékbérlési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértékét az ügyfél adósmínősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

|            |                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>10)</b> | <b>Jelzáloghitel</b><br>(felhasználási célhoz nem kötött) |
|------------|-----------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés                                                               | Mértéke                                 | Esedékesség                            | Megfizetés módja  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, évi *:                                                        | 3 havi BUBOR + 3,5 % - 6,9 %            | havonta                                | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft               | folyósításonként                       | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Egyéb szerződésmódosítási díj:  | A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő:                       | 2 - 30 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |              |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 2 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |              |
| Ingtalanforgalmi értékbérlés:   | Ingatlan értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                        |              |
| THM**                           | 6,09 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |              |

\*\*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+5% (5,26%) kamattal számolva  
Értékbérlési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.  
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.  
A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\* A kamat mértékét az ügyfél adósmínősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

|              |                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.a)</b> | <b>Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal</b><br>(felhasználási célhoz nem kötött) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése                                                              | Mértéke                                | Esedékessége                           | Megfizetés módja  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:                           | 5,15 – 5,9%                            | havonta                                | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft              | folyósításonként                       | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5%<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b> | A fennálló hitelösszeg<br>0 – 2%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | szerződés<br>módosításkor | egyszeri díj |
| <b>Futamidő:</b>                      | 3 – 30 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |
| <b>Ingatlanforgalmi értébecslés:</b>  | Ingatlan értébecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értébecslők végzik. A Bank Értébecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                           |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>THM**</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,74 % - 6,54% |
| ** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,15 % és 5,9 % kamattal számolva, az értébecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.<br>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |                |

\*A kamat mértékét az ügyfél adósmínősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

|              |                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.b)</b> | <b>Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal</b><br>(felhasználási célhoz nem kötött) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése                                                              | Mértéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Esedékessége                           | Megfizetés módja  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:                          | 7,1 – 7,85%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | havonta                                | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | folyósításonként                       | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5%<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződés módosítási díj:                                              | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                    | 3 – 30 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                   |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés:                                               | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon ( <a href="http://www.dtbank.hu">www.dtbank.hu</a> ) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                                        |                   |
| THM**                                                                        | 7,85 % - 8,87%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                   |

\*\* 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 7,1 % és 7,85 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

|     |                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11) | <b>Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre<br/>Az akció jelen Hirdetmény 8.), 8.a), 8.b), 9.), 10.), 10.a), 10.b) pontban<br/>részletezett hitelekre érvényes.</b> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kedvezmények a jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 8., 8.a., 8.b, 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek)* esetében:

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal),  
valamint
2. átvállaljuk a közjegyzői okirat díját

amennyiben

- a. Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy adóstárs munkabére,  
és
- b. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

**További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl:**

3. folyósítási díj elengedése

amennyiben

- c. az adós munkabérén felül legalább egy adóstárs munkabére is Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik,  
és
- d. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,  
és
- e. az adós és/vagy adóstárs rendelkezik Bankunknál kötött Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződéssel, ami érvényben van, nincs kiutalási időszak alatt, vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 3 hónapon belül új Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződés kötését vállalja.

**A 11. pont szerinti akció érvényessége: 2015. 11. 01-től visszavonásig érvényes.**

12)

**Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre**

| Termék                                                                               | Kamat | Kamat típusa                                                                   | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM*  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel                                                                      | 4,26% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 31 760 Ft                 | 7 788 513 Ft                 | 2 788 513 Ft                      | 5,02% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal                                     | 3,4%  | 5 éves kamatperiódusban fix                                                    | 28 860 Ft                 | 7 100 672 Ft                 | 2 100 672 Ft                      | 3,87% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal                                    | 4,4%  | 10 éves kamatperiódusban fix                                                   | 31 520 Ft                 | 7 738 963 Ft                 | 2 738 963 Ft                      | 4,93% |
| Ingatlan hitel jelzálogfedezettel                                                    | 5,76% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 36 050 Ft                 | 8 828 222 Ft                 | 3 828 222 Ft                      | 6,63% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):                                               | 5,26% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 34 550 Ft                 | 8 468 418 Ft                 | 3 468 418 Ft                      | 6,09% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal                          | 5,15% | 5 éves kamatperiódusban fix                                                    | 33 720 Ft                 | 8 272 646 Ft                 | 3 272 646 Ft                      | 5,74% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal                         | 7,1%  | 10 éves kamatperiódusban fix                                                   | 39 530 Ft                 | 9 667 152 Ft                 | 4 667 152 Ft                      | 7,85% |
| Fiatalk és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet) | 3,40% | 1 éves kamatperiódusban rögzített                                              | 28 740 Ft                 | 7 113 047 Ft                 | 2 113 047 Ft                      | 3,88% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet)                 | 3,47% | 1 éves kamatperiódusban rögzített                                              | 29 050 Ft                 | 7 187 266 Ft                 | 2 187 266 Ft                      | 4,01% |
| Három vagy több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet)  | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített                                              | 27 980 Ft                 | 6 908 871 Ft                 | 1 908 871 Ft                      | 3,53% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

\*A THM az értébecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

13)

**Személyi kölcsön**

| Díj megnevezés                                                                      |                                                                  | Mértéke                                         | Esedékesség                            | Megfizetés módja  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Kamat: évi</b><br>(ügyfélminősítés től függően):                                 | <b>3 éven belüli futamidő esetén fix</b>                         | 18% – 22,5%                                     | havonta                                | törlesztő részlet |
|                                                                                     | <b>3 éven túl változó</b> 3 éves kamatperiódusban fix kamatozású |                                                 |                                        |                   |
| <b>Folyósítási díj:</b>                                                             |                                                                  | 1%, de maximum 20 000 Ft                        | folyósításonként                       | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) |                                                                  | 0,5%, vagy 1%<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |                        |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Egyéb szerződés módosítási díj:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A fennálló hitelösszeg<br>0-2%-a                                                                                                           | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 - 7 év                                                                                                                                   |                        |              |
| Felvehető hitelösszeg:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200 000 Ft - 2 000 000 Ft                                                                                                                  |                        |              |
| THM**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,34 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 19% kamattal számolva)<br>21,96 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) |                        |              |
| **Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva<br>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |                                                                                                                                            |                        |              |

#### 14) Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre

| termék                         |                  | kamat | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM*   |
|--------------------------------|------------------|-------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Standard személyi kölcsön      | 500 000 Ft/3év   | 18%   | 18 320 Ft                 | 674 532 Ft                   | 174 532 Ft                        | 22,01% |
|                                | 2 000 000 Ft/5év | 18%   | 51 560 Ft                 | 3 130 143 Ft                 | 1 130 143 Ft                      | 20,71% |
|                                | 500 000 Ft/3év   | 19%   | 18 380 Ft                 | 673 846 Ft                   | 173 846 Ft                        | 23,34% |
|                                | 2 000 000 Ft/5év | 19%   | 51 910 Ft                 | 3 151 118 Ft                 | 1 151 118 Ft                      | 21,96% |
| Akciós személyi kölcsön        | 500 000 Ft/3év   | 12%   | 16 600 Ft                 | 612 367 Ft                   | 112 367 Ft                        | 15,04% |
|                                | 2 000 000 Ft/5év | 12%   | 47 850 Ft                 | 2 907 346 Ft                 | 907 346 Ft                        | 17,44% |
|                                | 500 000 Ft/3év   | 14%   | 17 070 Ft                 | 629 635 Ft                   | 129 635 Ft                        | 17,36% |
|                                | 2 000 000 Ft/5év | 14%   | 49 970 Ft                 | 3 034 960 Ft                 | 1 034 960 Ft                      | 19,81% |
| „Dupla Akció” személyi kölcsön | 500 000 Ft/3év   | 8,9%  | 15 920 Ft                 | 588 466 Ft                   | 88 466 Ft                         | 11,52% |
|                                | 2 000 000 Ft/5év | 8,9%  | 41 580 Ft                 | 2 531 830 Ft                 | 531 830 Ft                        | 10,20% |
|                                | 500 000 Ft/3év   | 9,8%  | 16 090 Ft                 | 596 165 Ft                   | 96 165 Ft                         | 12,53% |
|                                | 2 000 000 Ft/5év | 9,8%  | 41 800 Ft                 | 2 586 980 Ft                 | 586 980 Ft                        | 11,21% |

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 2 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

\*A THM folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

Az akciós személyi kölcsönök feltételei külön kondíciós listában kerültek feltüntetésre, a reprezentatív példákban tájékoztatásul és az összehasonlíthatóság miatt szerepeltetjük.

**15) Folyószámla-hitel**

| Díj megnevezés                  | Mértéke                                                                | Esedékesség | Megfizetés módja                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| Kamat fix, évi:                 | 24%                                                                    | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 - 2%                                                                 | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Futamidő:                       | 12 hó                                                                  |             |                                                    |
| Felvehető hitelösszeg:          | 50 000 - 1 500 000 Ft<br>1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg |             |                                                    |
| THM*                            | 28,41 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)                           |             |                                                    |

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

**16) „HÚSÉG” folyószámla-hitel**

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

| Díj megnevezés                                                                                                         | Mértéke                                       | Esedékesség | Megfizetés módja                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| 2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:                                                              |                                               |             |                                                    |
| Kamat változó, évi:                                                                                                    | mindenkori jegybanki alapkamat<br>+ 10 - 12 % | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| Rendelkezésre tartási díj, évi:                                                                                        | 1%                                            | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| 2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig: |                                               |             |                                                    |
| Kamat változó, évi:                                                                                                    | mindenkori jegybanki alapkamat<br>+ 5 - 7 %   | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| Rendelkezésre tartási díj, évi:                                                                                        | 0 – 1%                                        | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |

|                        |                                                                                                                 |  |  |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Futamidő:              | 12 hó                                                                                                           |  |  |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 – 1 500 000 Ft<br>1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg                                            |  |  |
| THM*                   | 13,68 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 12,05 % kamattal számolva) |  |  |

\*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

**17) Overdraft (kényszer) hitel**

Kamat: évi 30 %

**18) Hitelkártya, MasterCard Electronic**

| Díj megnevezés                                | Mértéke                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat évi:                                    | 30%                                                                                 |
| Felvehető hitelkeret összege:                 | 50 000 – 500 000 Ft                                                                 |
| Minimális törlesztő részlet:                  | a fennálló hiteltartozás 10%-a                                                      |
| Minimum fizetendő összeg fizetési határideje: | elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap                                |
| Elszámolás napja:                             | minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap |
| THM                                           | 34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)                                        |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard-Elektronik hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

**19) Lombard hitel**

| Díj megnevezés                                                               | Mértéke                                                                                                                                                                                                            | Esedékesség                            | Megfizetés módja |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| Kamat (évi):                                                                 | - DUNA TAKARÉK BANK Zrt- nél elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól.<br>- Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkori jegybanki alapkamat +1 %-tól. |                                        |                  |
| Folyósítási díj:                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                                                                                          | folyósításkor                          | egyszeri díj     |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1%<br>A Hirdetmény 4. pontja szerint                                                                                                                                                                               | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj     |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                               | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a                                                                                                                                                                                      | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj     |
| Felvehető hitelösszeg minimuma:                                              | 500 000 Ft                                                                                                                                                                                                         |                                        |                  |
| Futamidő:                                                                    | 3 – 60 hó                                                                                                                                                                                                          |                                        |                  |
| THM                                                                          | 3,27 % (1 millió forint 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén)                                                                                                                                     |                                        |                  |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

**20) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel**
**Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel  
(társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

| Díj megnevezése                                                             | Kondíciók                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Kamat évi:                                                                  | jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6%      |
| Állami kamattámogatás:<br>a futamidő 1-5 évében:<br>a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70 %-a<br>a kamat 35 %-a |
| Kezelési költség (egyszeri):                                                | 0,5 – 1 %                        |
| Folyósítási jutalék (egyszeri):                                             | 0 %                              |
| Rendelkezésre tartási jutalék:                                              | 0 %                              |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):                              | nincs                            |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri):                                          | 0 – 1 %                          |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri):                                         | a módosított összeg 0 – 2 %-a    |

**Lakás előtakarékossgal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

| Díj megnevezése                                       | Kondíciók                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Kamat évi:                                            | jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6 %     |
| a futamidő 1-5 évében:<br>a futamidő 6-10 évében:     | a kamat 70 %-a<br>a kamat 35 %-a |
| Kezelési költség (egyszeri):                          | 0,5 – 1 %                        |
| Folyósítási jutalék (egyszeri):                       | 0 %                              |
| Rendelkezésre tartási jutalék:                        | 0 %                              |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):        | nincs                            |
| Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj: | a szerződéses összeg 1 %-a       |
| Fundamenta zárolási díj (egyszeri):                   | 2 000 Ft                         |
| Fundamenta számlavezetési díj (évente):               | 1 800 Ft                         |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri):                    | 0 – 1 %                          |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri):                   | a módosított összeg 0 – 2 %-a    |