

**Lakossági Hitel Hirdetmény
az MBH DUNA BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott
hitel- és kölcsönkonstrukciók
(kivéve: Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret és
Személyi kölcsön) kondícióiról**

Hatályos: 2025. szeptember 1-től | **Meghirdetés: 2025. augusztus 29.**

A hirdetmény a 2025. szeptember havi referencia kamatok figyelembevételével készült.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.

A kamatokat, díjakat, jutalékokat vagy lényegesebb szövegbeni módosításokat érintő, legutolsó változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Tartalomjegyzék		oldal
1.	Általános szabályok lakossági hitelekre	3.
2.	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek	5.
3.	Gyűjtőszámla hitelek	7.
4.	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások	7.
5.	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	8.
6.	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	9.
7.	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	10.
8.	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	11.
9.	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	12.
9.1.	Díjkedvezmények lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén	12.
9.2.	Díjkedvezmények szabadfelhasználású jelzáloghitel igénylése esetén	12.
10.	Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre	13.
11.	Babaváró kölcsön	16.
12.	Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitel (372/2024 (XI.29.) Korm. rendelet szerint)	18.
12.1.	Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelhez igényelhető törlesztés szüneteltetés	19.
12.2.	Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelhez igényelhető gyermekvállalási támogatás	19.
13.	Lombard hitel	21.
14.	Overdraft (kényszer) hitel	21.

Mellékletek	
1. sz. melléklet	Hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatott lakáshitelekről és lakáscélú állami támogatásokról
2. sz. melléklet	Felfüggesztett vagy már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek kondícióiról
3. sz. melléklet	Az MBH DUNA BANK Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, az MBH DUNA BANK Zrt. által elfogadott értékbecslők listája

1. Általános szabályok lakossági hitelekre

Az MBH DUNA BANK Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.mbh-dunabank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Alkalmazott díjak, költségek

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíteni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés

Ügyfeink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Fogyasztónak nyújtott, jelzáloggal nem biztosított hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonszolgáltatásból származó kifizetés miatt történik;
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik;
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot;
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknél, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától;
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek;
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik az MBH DUNA Banknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatkor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben a Bank díjat nem számít fel.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknek a vállalható hitelösszeg maximumát a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza.

E szerint rendelet szerint, az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forintheleknek a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át.

A fedezeti ingatlan meghatározott arányának számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnek forgalmi érték alatt az ingatlan teljes késztségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Rendelkezésre tartás

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/szerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 3 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani. A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

2. Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	jelzálogjog bejegyzés díja: 20.000 Ft / fedezet változás bejegyzés díja: (jelzálogjog törlése/módosítása) 10.600 Ft / fedezet
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*

*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.

Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értébecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értébecslőnek fizetendő költség. Lakossági Hitel Hirdetmény 3. számú mellékletében foglalt díjszabás szerint.
Számlaellenőrzés költsége:	A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálataért közvetlenül fizetendő költség.
Felülvizsgálati költség:	A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értébecslőnek fizetendő költség. Lakossági Hitel Hirdetmény 3. számú mellékletében foglalt díjszabás szerint.
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	a fennálló tartozás összegének 2%
KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:	díjmentes
Késedelmi kamat:	évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét. A Bank a 424/2022. (X.28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a késedelmi kamatkövetelését legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíti, az ezt meghaladó részét úgy tekinti, mintha azt ki sem kötötték volna, figyelemmel a 454/2022. (XI.9.) Korm. rendeletre.
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

3. Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelhették a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitelt megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

devizaneme:	HUF
törlesztési módja:	A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent.
futamideje*:	Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.
kamat:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal
kamatperiódus:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal
a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:	A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelt megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

4. Lakáscélú kamattámogatott hitelek, lakáscélú állami támogatások

Jelen Lakossági Hitel Hirdetmény 1. sz. mellékletét képező, az Állami kamattámogatott lakáshitelekről és lakáscélú állami támogatásokról szóló Hirdetményben foglaltak szerint.

5.	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal - Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		
Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Igényelhető kölcsön összege	Vállalt havi jóváírás összege		
	250.000 Ft – 399.999 Ft	400.000 Ft – 699.999 Ft	700.000 Ft felett
3.000.000 Ft – 11.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	7,10%	6,80%	6,70%
12.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,80%	6,50%	6,40%
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,70%	6,40%	6,10%
Kamatfizetés esedékessége	havonta		
Megfizetés módja	törlesztő részlet		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	2 – 25 év		
Ingtalanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbhunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM):*	7,29% 11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,70% kamat esetén 7,40% 11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,80% kamat esetén 7,72% 11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 7,10% kamat esetén 9,03% 11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 8,30% kamat esetén 6,97% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,40% kamat esetén 7,08% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,50% kamat esetén 7,40% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,80% kamat esetén 8,70% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 8,00% kamat esetén 6,48% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,10% kamat esetén 6,80% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,40% kamat esetén 7,12% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,70% kamat esetén 8,43% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 7,90% kamat esetén		
*A THM a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, a kölcsönösszeg átutalási díjának, a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, valamint jelen hirdetmény 9.1. pontjában részletezett, értékbecslési díjra és folyósítási díjra vonatkozó díjkezdvezmények figyelembe vételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg. 3.000.000 Ft – 11.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén 8,30% 12.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén 8,00% 30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén 7,90% A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor. Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

6.	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		
Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Igényelhető kölcsön összege	Vállalt havi jóváírás összege		
	250.000 Ft – 699.999 Ft	700.000 Ft felett	
3.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,99%	6,99%	
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	6,99%	6,69%	
Kamatfizetés esedékessége	havonta		
Megfizetés módja	törlesztő részlet		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	2 – 25 év		
Ingyatlanforgalmi értékbecslés	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbh-dunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM):*	7,60% 12 000 000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,99% kamat esetén 8,69% 12 000 000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 7,99% kamat esetén 7,11% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,69% kamat esetén 7,44% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,99% kamat esetén 8,52% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 7,99% kamat esetén		
A THM a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, a kölcsönösszeg átutalási díjának, a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, valamint jelen hirdetmény 9.1. pontjában részletezett, értékbecslési díjra és folyósítási díjra vonatkozó díjkezdvezmények figyelembe vételével került kiszámításra.			
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg:			
sz szerződés szerinti kölcsönösszegtől függetlenül 7,99%			
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

7.	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)		
Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja			
Igényelhető kölcsön összege	Vállalt havi jóváírás összege		
	250.000 Ft – 399.999 Ft	400.000 Ft – 699.999 Ft	700.000 Ft felett
3.000.000 Ft – 11.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	10,66%	10,06%	9,86%
12.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	10,26%	9,66%	9,46%
30.000.000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	9,86%	9,26%	9,06%
Kamatfizetés esedékessége	havonta		
Megfizetés módja	törlesztő részlet		
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Folyósítási díj	szorozódott összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő	2 – 25 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbh-dunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM):*	10,91% 11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,86% kamat esetén 11,14% 11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,06% kamat esetén 11,81% 11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,66% kamat esetén 10,47% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,46% kamat esetén 10,69% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,66% kamat esetén 11,36% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,26% kamat esetén 11,81% 12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,66% kamat esetén 9,85% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,06% kamat esetén 10,08% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,26% kamat esetén 10,75% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 9,86% kamat esetén 11,65% 30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,66% kamat esetén		
*A THM az értékbecslési költségének, a folyósítás díjának, valamint a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembe vételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg: szerződés szerinti kölcsönösszegtől függetlenül10,66%			
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.			
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.			

8.	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)																								
Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja																									
Igényelhető kölcsön összege	Vállalt havi jóváírás összege																								
	250.000 Ft – 399.999 Ft	400.000 Ft – 699.999 Ft	700.000 Ft felett																						
3.000.000 Ft – 11.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	11,74%	11,54%	11,14%																						
12.000.000 Ft – 29.999.999 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	11,54%	11,34%	10,94%																						
30.000.0000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	11,34%	10,94%	10,64%																						
Kamatfizetés esedékessége	havonta																								
Megfizetés módja	törlesztő részlet																								
Díjak	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja																						
Folyósítási díj	szereződött összeg 1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj																						
Előtörlesztési díj	1,5 % A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj																						
Egyéb szerződésmódosítási díj	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a maximum 100 000 Ft	szerződés módosításkor	egyszeri díj																						
Futamidő	2 – 25 év																								
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését az MBH DUNA BANK Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. sz. melléklete, mely elérhető a Bank honlapján (www.mbh-dunabank.hu) a Hasznos információk / Hirdetmények, kondíciók / Hirdetmények / Magánszemélyek / Hitel menüpont alatt.																								
Teljes Hiteldíj Mutató (THM):*	<table><tr><td>12,36%</td><td>11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,14% kamat esetén</td></tr><tr><td>12,81%</td><td>11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,54% kamat esetén</td></tr><tr><td>13,04%</td><td>11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén</td></tr><tr><td>12,13%</td><td>12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,94% kamat esetén</td></tr><tr><td>12,59%</td><td>12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,34% kamat esetén</td></tr><tr><td>12,81%</td><td>12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,54% kamat esetén</td></tr><tr><td>13,04%</td><td>12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén</td></tr><tr><td>11,62%</td><td>30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,64% kamat esetén</td></tr><tr><td>11,96%</td><td>30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,94% kamat esetén</td></tr><tr><td>12,42%</td><td>30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,34% kamat esetén</td></tr><tr><td>12,87%</td><td>30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén</td></tr></table>			12,36%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,14% kamat esetén	12,81%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,54% kamat esetén	13,04%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén	12,13%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,94% kamat esetén	12,59%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,34% kamat esetén	12,81%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,54% kamat esetén	13,04%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén	11,62%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,64% kamat esetén	11,96%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,94% kamat esetén	12,42%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,34% kamat esetén	12,87%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén
12,36%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,14% kamat esetén																								
12,81%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,54% kamat esetén																								
13,04%	11.999.999 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén																								
12,13%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,94% kamat esetén																								
12,59%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,34% kamat esetén																								
12,81%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,54% kamat esetén																								
13,04%	12.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén																								
11,62%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,64% kamat esetén																								
11,96%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 10,94% kamat esetén																								
12,42%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,34% kamat esetén																								
12,87%	30.000.000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 11,74% kamat esetén																								
*A THM az értékbecslési költségének, a folyósítás díjának, valamint a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembe vételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.																									
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a törlesztési kötelezettséget megelőző 2. hónap 21-étől a törlesztési kötelezettséget megelőző hónap 20. napjáig nem érkezik meg az MBH Duna Banknál fizetési számlára, úgy az Adós a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultságot a tárgyhónap első naptári napjától elveszti és a Bank a kölcsön kamatkondícióját az alábbiak szerint állapítja meg: szerződés szerinti kölcsönösszegetől függetlenül11,74%																									
A kamatkedvezmény figyelembe vételéhez vállalt feltétel teljesítésének első vizsgálatára a kölcsön folyósítását követő 30. nap után, majd ezt követően havonta kerül sor.																									
Amennyiben a kamatkedvezményre való jogosultsághoz elvárt összegű jóváírás a kamatkedvezmény elvesztését követően ismét teljesül, úgy az Adós a kedvezményes kamatra újból jogosulttá válik.																									

9.	Induló költség- és díjkedvezmények jelzálog típusú hitelekre
-----------	---

9.1.	Induló költség- és díjkedvezmények 2025.02.21-től befogadott 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusú lakáscélú jelzáloghitel igénylése esetén
-------------	---

- 1. az értébecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
- 2. a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása, maximum 50 000 Ft értékhatárig** amennyiben az igénylő az MBH DUNA BANK bármely fiókjában megkötött, a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.
- 3. a folyósítási díj elengedése**

Az igénybe vett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

A 9.1. pontban foglalt díjkedvezmények **visszavonásig érvényesek**.

9.2.	Induló költség- és díjkedvezmények 2024.05.15-től befogadott 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusú szabadfelhasználású jelzáloghitel igénylése esetén
-------------	---

- 1. az értébecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), valamint
- 2. a kölcsön folyósítási díjának elengedése**, amennyiben
 - ✓ az igénylő MBH DUNA Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára legalább havi 400.000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog és
 - ✓ az igénylő az MBH DUNA BANK bármely fiókjában megkötött, a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-nél elérhető lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. és a lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszedéssel történik.

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

A 9.2. pontban foglalt díjkedvezmények **visszavonásig érvényesek**.

**10. Reprezentatív példák
Jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre**

Lakáscélú jelzáloghitelek piaci kamatozással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő- részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	6,70%	5 éves kamatperiódusban fix	91 470 Ft	22 334 175 Ft	10 334 176 Ft	7,29%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	6,80%	5 éves kamatperiódusban fix	92 190 Ft	22 508 885 Ft	10 508 886 Ft	7,40%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	7,10%	5 éves kamatperiódusban fix	94 380 Ft	22 033 330 Ft	11 033 331 Ft	7,72%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	8,30%	5 éves kamatperiódusban fix	103 370 Ft	25 193 287 Ft	13 193 288 Ft	9,03%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	6,40%	5 éves kamatperiódusban fix	89 310 Ft	21 818 670 Ft	9 818 670 Ft	6,97%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	6,50%	5 éves kamatperiódusban fix	90 030 Ft	21 989 137 Ft	9 989 137 Ft	7,08%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	6,80%	5 éves kamatperiódusban fix	92 190 Ft	22 508 886 Ft	10 508 886 Ft	7,40%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	8,00%	5 éves kamatperiódusban fix	101 090 Ft	24 643 636 Ft	12 643 636 Ft	8,70%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	6,10%	5 éves kamatperiódusban fix	217 910 Ft	52 683 667 Ft	22 683 667 Ft	6,48%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	6,40%	5 éves kamatperiódusban fix	223 230 Ft	53 960 040 Ft	23 960 040 Ft	6,80%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	6,70%	5 éves kamatperiódusban fix	228 620 Ft	55 250 195 Ft	25 250 195 Ft	7,12%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	7,90%	5 éves kamatperiódusban fix	250 770 Ft	60 567 160 Ft	30 567 160 Ft	8,43%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	6,99%	10 éves kamatperiódusban fix	93 660 Ft	22 862 325 Ft	10 862 325 Ft	7,60%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszeg	7,99%	10 éves kamatperiódusban fix	101 120 Ft	24 652 845 Ft	12 652 842 Ft	8,69%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	6,69%	10 éves kamatperiódusban fix	228 690 Ft	55 266 273 Ft	25 266 273 Ft	7,11%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	6,99%	10 éves kamatperiódusban fix	233 880 Ft	56 514 384 Ft	26 514 384 Ft	7,44%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	7,99%	10 éves kamatperiódusban fix	252 800 Ft	61 053 612 Ft	31 053 612 Ft	8,52%

Szabadfelhasználású jelzáloghitelek piaci kamatozással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	9,86%	5 éves kamatperiódusban fix	115 610 Ft	28 245 134 Ft	16 245 135 Ft	10,91%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	10,06%	5 éves kamatperiódusban fix	117 220 Ft	28 634 605 Ft	16 631 606 Ft	11,14%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	10,66%	5 éves kamatperiódusban fix	122 100 Ft	29 805 693 Ft	17 805 694 Ft	11,81%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,46%	5 éves kamatperiódusban fix	112 390 Ft	27 470 812 Ft	15 470 812 Ft	10,47%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,66%	5 éves kamatperiódusban fix	113 980 Ft	27 852 882 Ft	15 852 882 Ft	10,69%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	10,26%	5 éves kamatperiódusban fix	118 810 Ft	29 009 493 Ft	17 009 493 Ft	11,36%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	10,66%	5 éves kamatperiódusban fix	122 070 Ft	29 793 498 Ft	17 793 498 Ft	11,81%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,06%	5 éves kamatperiódusban fix	273 080 Ft	66 216 538 Ft	36 216 538 Ft	9,85%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,26%	5 éves kamatperiódusban fix	277 010 Ft	67 159 546 Ft	37 159 546 Ft	10,08%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	9,86%	5 éves kamatperiódusban fix	288 940 Ft	70 023 050 Ft	40 023 050 Ft	10,75%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	10,66%	5 éves kamatperiódusban fix	305 160 Ft	73 918 635 Ft	43 918 635 Ft	11,65%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	11,14%	10 éves kamatperiódusban fix	126 070 Ft	30 751 711 Ft	18 751 712 Ft	12,36%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	11,54%	10 éves kamatperiódusban fix	129 400 Ft	31 558 316 Ft	19 558 317 Ft	12,81%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 11.999.999 Ft kölcsönösszegre	11,74%	10 éves kamatperiódusban fix	131 090 Ft	31 955 243 Ft	19 955 244 Ft	13,04%

Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	10,94%	10 éves kamatperiódusban fix	124 370 Ft	30 348 787 Ft	18 348 787 Ft	12,13%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	11,34%	10 éves kamatperiódusban fix	127 690 Ft	31 145 073 Ft	19 145 073 Ft	12,59%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	11,54%	10 éves kamatperiódusban fix	129 360 Ft	31 547 614 Ft	19 547 614 Ft	12,81%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	11,74%	10 éves kamatperiódusban fix	131 040 Ft	31 950 616 Ft	19 950 616 Ft	13,04%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	10,64%	10 éves kamatperiódusban fix	304 750 Ft	73 820 390 Ft	43 820 390 Ft	11,62%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	10,94%	10 éves kamatperiódusban fix	310 920 Ft	75 300 979 Ft	45 300 979 Ft	11,96%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	11,34%	10 éves kamatperiódusban fix	319 220 Ft	77 291 904 Ft	47 291 904 Ft	12,42%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal 30.000.000 Ft kölcsönösszegre	11,74%	10 éves kamatperiódusban fix	323 600 Ft	79 302 266 Ft	49 302 266 Ft	12,87%

Lakáscélú jelzáloghitelek állami kamattámogatással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram (518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet alapján) keretében nyújtott kamattámogatott hitel 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	66 780 Ft	16 412 495 Ft	4 412 495 Ft	3,38%
Kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint nyújtott kamattámogatott hitel 10.000.000 Ft kölcsönösszegre (2 gyermek)	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	55 650 Ft	13 741 324 Ft	3 741 324 Ft	3,44%
Kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint nyújtott kamattámogatott hitel 12.000.000 Ft kölcsönösszegre (3 gyermek)	3,00%	A futamidő első 2 évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő 3 évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített	66 780 Ft	16 412 495 Ft	4 412 495 Ft	3,38%
Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitel 12.000.000 Ft kölcsönösszegre	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	66 980 Ft	16 420 585 Ft	4 420 585 Ft	3,41%

Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre vagy a kamathoz tartozó hitelösszegsávban elérhető legközelebbi kölcsönösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 9.1. pontjában feltüntetett díjkedvezmények figyelembevételével történt.

*: Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitel esetében THM a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, valamint a kölcsönösszeg átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, vagy a kamathoz tartozó hitelösszegsávban elérhető legközelebbi kölcsönösszegre**, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a Lakossági Hitel Hirdetmény 9.2. pontjában feltüntetett díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt.

*: Az 5 éves és 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel esetében a THM, az értékebecslési költség, a folyósítási díj, valamint a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának és a földhivatali zálogjog bejegyzés költségének figyelembevételével történt.

A futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő harmadik évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, **illetve 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású** kamattámogatott hitelek esetében a reprezentatív példák számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, vagy a terméktípusban igényelhető kölcsönösszegre, az ügyfél által fizetendő nettó törlesztési teherrel, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az Állami kamattámogatott lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról szóló Hirdetmény 5. pontjában feltüntetett, **adott hiteltípusra érvényes** díjkedvezmények figyelembevételével történt.

*: A futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusban, a futamidő harmadik évétől kezdődően 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású, **illetve 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatozású** kamattámogatott hitelek esetében a THM a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, a földhivatali zálogjog bejegyzés díjának, a kölcsönösszeg átutalási díjának, valamint jelen Hirdetmény 5. pontja szerinti, **adott hiteltípusra érvényes** Induló költség-és díjkedvezmények figyelembevételével került kiszámításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat. A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog vagy önálló zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

11.	Babaváró kölcsön 44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön
------------	---

A Bank a 2025.05.15-től befogadásra kerülő kérelmek vonatkozásában, 11.000.000 Ft összegű Babaváró kölcsön jóváhagyása esetén, 150.000 Ft összegű egyszeri jóváírást biztosít az Adós Banknál vezetett fizetési számláján, a kölcsön folyósításával egyidejűleg.

Az akció 2025.09.30-ig, de legfeljebb az első 100 darab, a fenti feltételeknek megfelelő és Bank által jóváhagyott kölcsön esetén érvényes.

felvehető kölcsönösszeg:		2 000 000 Ft - 11 000 000 Ft
futamidő:		5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)
devizanem:		forint
kamattámogatás lehetséges ideje:		20 év
kamatperiódus:		a futamidő első két évében 1 év, majd ezt követően 5 év
kezeségvállalási díj:		évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.
törlesztőrészlet:		a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 51 000 Ft, beleértve a kezeségvállalási díjat is.
hitelbírálati díj, folyósítási díj:		díjmentes
ügyleti kamat mértéke	Babaváró kölcsön kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 110 százalékának 1%-kal növelt mértéke):	8,10% (kamattámogatás mértéke: 8,10% ügyfél által fizetett kamat: 0%)
	Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százalékának 4%-kal növelt mértéke):	12,39% (kamattámogatás mértéke: 0%, ügyfél által fizetett kamat: 12,39%)
THM (kamattámogatással):		0,82%
THM (kamattámogatással): a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a THM számítás során.		
THM (kamattámogatás nélkül):		10,05%
THM (kamattámogatás nélkül): nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni.		
A THM meghatározása mindkét esetben 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva történt, a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díját, valamint a kezeségvállalási díjat is figyelembe véve.		

5 éves futamidejű ÁKK kamat babaváró kölcsönhöz:	2025.09.01. – 2025.09.31.	6,46%
---	----------------------------------	--------------

A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt 5 éves futamidejű ÁKK állampapírhozam 110 százaléka 1%-kal növelt mértéke.

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százaléka 4%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezeségvállalási díjjal együtt – nem lehet több 51 ezer forintnál.

Reprezentatív példa Babaváró kölcsönre

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Babaváró kölcsön kamattámogatással	0%	a futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusú, majd ezt követően 5 éves kamatperiódusú	41 666 Ft/hó	4 167 Ft/hó	10 832 833 Ft	832 833 Ft	THM kamattámogatással: 0,82%
Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül	12,39%	a futamidő első két évében 1 éves kamatperiódusú, majd ezt követően 5 éves kamatperiódusú	91 000 Ft/hó	4 167 Ft/hó	23 508 899 Ft	13 508 899 Ft	THM kamattámogatás nélkül: 10,05%

A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának figyelembevételével került kiszámításra.

A Babaváró kölcsön kamattámogatással hiteltermék reprezentatív példája azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a hitel teljes futamideje alatt az állami kamattámogatás fennáll, ezért az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0% (az ügyleti kamatot a kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Bank részére), az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. A hiteldíj a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díját is tartalmazza.

A Babaváró kölcsön kamattámogatás nélkül hiteltermék reprezentatív példája a futamidő első 60 hónapjában kamattámogatás fennállását feltételezve, 0% kamattal (az ügyleti kamatot a kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Bank részére), majd a 61. hónaptól a futamidő végéig kamattámogatás nélküli ügyleti kamattal, a fennálló kötelezettség alapján számított 0,5% mértékű kezességvállalási díj figyelembevételével került kiszámításra. A hiteldíj a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díját is tartalmazza.

Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel - a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl - is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

Gyermekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás, az elszámolás napján fennálló, nem lejárt törke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegének csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

12.	Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitel (372/2024 (XI.29.) Korm. rendelet szerint)		
felvehető kölcsönösszeg:		2 000 000 Ft - 4 000 000 Ft	
futamidő:		10 év (120 hónap)	
devizanem:		forint	
kamattámogatás lehetséges ideje:		10 év (120 hónap)	
kamatperiódus:		5 év	
kezeségvállalási díj:		évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a, mely a havonta fizetendő törlesztőrészlettel együtt esedékes	
hitelbírálati díj:		díjmentes	
folyósítási díj:		díjmentes	
ügyleti kamat mértéke	Munkáshitel kamattámogatással:	8,10% (kamattámogatás mértéke: 8,10% ügyfél által fizetett kamat: 0%)	
	A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt: 5 éves futamidejű ÁKK állampapírhozam 110 százalékanak 1%-kal növelt mértéke		
	Munkáshitel kamattámogatás nélkül:	12,39% (kamattámogatás mértéke: 0%, ügyfél által fizetett kamat: 12,39%)	
	A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás megszűnése esetén: 5 éves futamidejű ÁKK állampapír hozam 130 százalékanak 4%-kal növelt mértéke		
THM	THM kamattámogatással:	1,56%	
	THM (kamattámogatással): mértékének megállapítása során azzal a feltételezéssel éltünk, hogy a hitel teljes futamideje alatt az állami kamattámogatás fennáll, ezáltal az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, (az ügyleti kamatot a kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Bank részére) az ügyfél által fizetendő kezeségvállalási díj mértéke 0,5%.		
	THM kamattámogatás nélkül:	14,74%	
	THM (kamattámogatás nélkül) mértékének megállapítása során azzal a feltételezésekkel éltünk, hogy a hitel teljes futamideje alatt az állami kamattámogatás nem áll fent, a futamidő kezdetétől az ügyfél a kamattámogatás nélküli ügyleti kamatot és a fennálló kötelezettség alapján számított 0,5% mértékű kezeségvállalási díjat köteles megfizetni a Bank részére.		
A THM kamattámogatással és a THM kamattámogatás nélkül 3 000 000 Ft hitelösszegre, 10 év futamidőre, a feltüntetett kamattal számolva, fennálló kötelezettség alapján számított 0,5% mértékű kezeségvállalási díj és a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának figyelembe vételével történt. Tekintettel arra, hogy Bank a Munkáshitelt kizárólag 120 hónapos futamidővel nyújtja, ezért a THM számításakor a 60 hónapos futamidőhöz legközelebbi – a Munkáshitelre létező – futamidő, vagyis 120 hónap futamidő került figyelembevételre. A THM kamattámogatással és a THM kamattámogatás nélkül meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Az adatok tájékoztató jellegűek, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.			
5 éves futamidejű ÁKK kamat:		2025.09.01. – 2025.09.30.	6,46%

Reprezentatív példa - Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelre

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	Teljes hiteldíj mutató (THM)
Munkáshitel kamattámogatással	0%	5 éves kamat-periódusú	25 000 Ft/hó	1 250 Ft/hó	3 238 310 Ft	238 310 Ft	THM kamattámogatással: 1,56%
Munkáshitel kamattámogatás nélkül	12,39%		43 930 Ft/hó	1 250 Ft/hó	5 523 303 Ft	2 523 303 Ft	THM kamattámogatás nélkül: 14,74%

A Reprezentatív példák ügyleti kamatok teljes futamidő alatti változatlanóságát feltételezve kerültek meghatározásra. Munkáshitel kamattámogatással hiteltermék reprezentatív példája azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kölcsön összege 3.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 120 hónap, a hitel teljes futamideje alatt az állami kamattámogatás fennáll, ezért az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0% (az ügyleti kamatot a kamattámogatás formájában a Kincstár folyósítja a Bank részére), az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. A hiteldíj a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díját is tartalmazza.

Munkáshitel kamattámogatás nélkül hiteltermék reprezentatív példája azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kölcsön összege 3.000.000 Ft, a kölcsön futamideje 120 hónap, a hitel teljes futamideje alatt a kamattámogatás nem áll fent, a futamidő kezdetétől az ügyfél a kamattámogatás nélküli ügyleti kamatot és a fennálló kötelezettség alapján számított 0,5% mértékű kezességvállalási díjat köteles megfizetni a Bank részére. A hiteldíj a lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díját is tartalmazza.

12.1. Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelhez igényelhető törlesztés szüneteltetés

A hitelfelvevő nő, mint támogatott személy a törlesztés szüneteltetésére jogosult:

- a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, vagy
- a hitelfelvevő nő által 2025.01.01-t követően örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a hitelfelvevő nő, mint támogatott személy a második gyermekre tekintettel is jogosult.

A szüneteltetésre vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg.

A törlesztés szüneteltetésre való jogosultság fennállása esetén:

- a kölcsönkérelemmel egyidejűleg benyújtott törlesztés szüneteltetés iránti kérelem esetén a törlesztés a kölcsönszerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől,
- a kölcsön folyósítását követően, hiánytalanul benyújtott törlesztés szüneteltetés iránti esetén, a törlesztés a kérelem Bank általi átvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól

számított 2 évig szünetel.

A hitelfelvevő nő, mint támogatott személy nem jogosult a törlesztés szüneteltetésére, ha nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

12.2. Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kamattámogatott Munkáshitelhez igényelhető gyermekvállalási támogatás

A hitelfelvevő nő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját követő

- második gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló hiteltartozása ötven százalékának megfelelő összegű,
- harmadik gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló tartozása száz százalékának megfelelő összegű

vissza nem térítendő állami támogatásban részesül, ha erre vonatkozó kérelmét benyújtja a Bankhoz a gyermekvállalás igazolására szolgáló iratok csatolásával.

A gyermekvállalási támogatás összegének megállapításánál az elszámolás napján fennálló, nem lejárt törke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét szükséges alapul venni.

A gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő, az elszámolás napján fennálló, nem lejárt törke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegének csökkentésére kell felhasználni.

Fiatal munkavállalók és vállalkozók élet- és pályakezdésének támogatását segítő kölcsön kamattámogatását valamint az igényelhető gyermekvállalási támogatást Magyarország Kormánya biztosítja.

13. Lombard hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál		
Folyósítási díj:	szorozódott összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásakor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 60 hó		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)*	12,99% (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjával és 1% folyósítási díjjal számolva)		

*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, (évi):	mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól		
Folyósítási díj:	szorozódott összeg 0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 1. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosítás aláírásakor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 12 hó		
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)*	12,99% (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjával és és 1% folyósítási díjjal számolva)		

*A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

14. Overdraft (kényszer) hitel

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat mértéke (fix), évi:	30%

A MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:

- ◆ Bajna
- ◆ Felcsút
- ◆ Halászi
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Tát
- ◆ Budapest
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Nyergesújfalu
- ◆ Dorog
- ◆ Győr
- ◆ Máriakálnok
- ◆ Sárísáp

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.mbsdunabank.hu