

Tisztelt Érdeklődő!

Jelen tájékoztatóval segítséget és részletes tájékoztatást kívánunk nyújtani Önnek, hogy megalapozott és körültekintő döntést hozzon jelzáloghitel felvétele során.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. (a továbbiakban: Bank) 5, illetve 10 éves kamatperióduson belül fix kamatozású jelzálog fedezetű lakossági kölcsön konstrukciója hosszú távú tervezhetősége miatt bármilyen lakáscél megvalósításához vagy akár szabad felhasználásra is ideális megoldást jelent.

Miért érdemes kamatperióduson belül fix jelzálog fedezetű kölcsönt választania?

Mert:

Kiszámítható: a kamat mértéke kamatperióduson¹ belül állandó, függetlenül az esetleges pénzügyi körülmények változásától;

Tervezhető: a törlesztő részlet 5, illetve 10 éven keresztül változatlan marad, Ön tehát hosszú távon ugyanakkora havi törlesztőrészekkel kalkulálhat;

Kényelmes: nem kell plusz feltételeket teljesítenie ahhoz, hogy kedvező kamatozásban részesüljön (pl. drága számlacsomag igénybe vétele, megtakarítási számlanyitás, bankkártya használat, stb.);

Rugalmas: a felhasználási cél sokrétű lehet, igazodva az Ön céljaihoz:

- új vagy használt lakás vásárlása,
- lakóház építése,
- ingatlan bővítése, korszerűsítése, felújítása
- szabad célú felhasználás, a hitelcél meghatározása nélkül,
- sőt nem csak lakáscélú, hanem akár szabad felhasználású hitel kiváltására is;

Biztonságos: forintban elérhető, árfolyamkockázat nélkül;

¹ kamatperiódus: a futamidőn belül az az időszak, amely alatt az ügyfél által fizetendő kamat mértéke állandó, nem változhat

Költséghatékony: a kölcsönnyújtás egyszeri díjait elengedjük, átvállaljuk*, azokat abban az esetben sem kell utólag megfizetni, ha néhány éven belül előtörlesztésre kerül sor.

* visszavonásig meghirdetett akciónk keretében, bizonyos feltételek teljesítése esetén (részletek a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós listában)

Mihez igényelhető?

- **Lakáscél megvalósításához:** új vagy használt lakás vásárlásához, lakóház építéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéshez, felújításához
- **Szabad célú felhasználáshoz:** nem szükséges a hitelcél meghatározása
- **Banki hitelek kiváltása:** kedvezőtlenebb kondíciójú hitelei kiváltásához akár több hitel összevonásával is.

Mik a kölcsön főbb kondíciói?

Díj megnevezése	Mértéke	
Kamat: 5 éves kamatperiódusokban rögzített*	3,40 % - 5,00 % 5,15 % - 5,90 %	lakáscélú felhasználás esetében szabad felhasználás esetében
Kamat: 10 éves kamatperiódusokban rögzített*	4,40 % - 6,00 % 7,10 % - 7,85 %	lakáscélú felhasználás esetében szabad felhasználás esetében
Folyósítási díj:	1 %, de maximum 200 000 Ft	
Részleges vagy teljes előtörlesztés díja:	0 - 1,5 %	
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a	
Futamidő:	3 – 20 év lakáscélú 3 – 30 év szabad felhasználású	

Ingatlanforgalmi értékebecslés:	Ingatlan értékebecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takaré Bank Zrt. által megbízott értékebecslők végzik. A Bank Értékebecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
THM 5 éves kamatperiódusban rögzített**	3,87 % - 5,57 % lakáscélú hitel esetén 5,74 % - 6,54 % szabad felhasználású hitel esetén
THM 10 éves kamatperiódusban rögzített**	4,93 % - 6,64 % lakáscélú hitel esetén 7,85 % - 8,87 % szabad felhasználású hitel esetén
* A kamat mértékét az ügyfél adósszínvonal, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja. ** 5 éves kamatperiódusban rögzített :5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, lakáscélú hitelnél 3,40 % és 5,0 %, szabad felhasználású hitelnél 5,15 % és 5,90 % kamattal számolva, az értékebecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve; 10 éves kamatperiódusban rögzített :5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, lakáscélú hitelnél 4,4 % és 6,0 %, szabad felhasználású hitelnél 7,10 % és 7,85 % kamattal számolva, az értékebecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.	

Reprezentatív példák (5 000 000 Ft kölcsönösszeg 20 éves futamidővel):

Hitel típusa	Kamat	Törlesztő-részlet	Fizetendő teljes összeg	A teljes hiteldíj és költség	THM
lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal:	3,40 %	28 860 Ft/hó	7 100 672 Ft	2 100 672 Ft	3,87 %
lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal:	4,40 %	31 520 Ft/hó	7 738 963 Ft	2 738 963 Ft	4,93 %
szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal:	5,15 %	33 720 Ft/hó	8 272 646 Ft	3 272 646 Ft	5,74 %
szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal:	7,10 %	39 530 Ft/hó	9 667 152 Ft	4 667 152 Ft	7,85 %

Milyen további fontos tudnivalók vannak?

- A kölcsön összege függ az ingatlanfedezet(ek) hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az ügyfél igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől.
- A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Bank figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.
- Kamatperiódusok hossza: 5, illetve 10 év. A kamatperiódus időtartama alatt a kamat fix, vagyis az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusokon belül nem változtatható. A Bank az ügyleti kamatot a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal módosíthatja. A futamidő éveinek száma nem csak a kamatperiódus egész számú többszöröse lehet. A futamidő a folyósítást követő első esedékességi naptól indul.
- A kamatozás meghatározása a H1K5 és a H1K10² kamatváltoztatási mutató alapján történik.
- A konstrukcióra szintén igénybe vehető korábban meghirdetett akciónk, mely a kezdeti költségek minimalizálására irányul (a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós listában – a továbbiakban: Hirdetmény – részletezett feltételek teljesítése esetén).
- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra a teljes kölcsönösszeg és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom;
- A fedezetként lekötött ingatlan(ok)ra legalább tűz és elemi kár kockázatokra megkötött vagyonbiztosítás (kivétel építési telek, termőföld), mely(ek)ben a kölcsön teljes futamideje alatt a Bank a zálogjogosult;

Hol tud érdeklődni ?

Az 5, illetve 10 éves fix kamatperiódusú lakossági jelzálog fedezetű hitelek a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. jelzálog hitelezéssel foglalkozó fiókjaiban érhetőek el, ahol munkatársaink részletes és szakértői tanácsadással valamint kalkulációk készítésével segítenek. Az Ön számára optimális kölcsönösszeg és futamidő kiválasztásakor, figyelembe vesszük a háztartásának jövedelmét, a kölcsön törlesztésével járó várható havi terhe összegét, valamint egyéb anyagi lehetőségeit is.

² kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám. A kamatváltoztatási mutatót és a számítási módszertant (forintra és idegen devizára egyaránt) az MNB teszi közzé. A Duna Takarékszövetkezet Zrt. az általa alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a honlapján teszi közzé.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

♦ Bajna 33/506-030 bajna@dunatakarek.hu	♦ Gyermely** 34/570-040 gyermely@dunatakarek.hu	♦ Mosonmagyaróvár – Moson Üzletház *, ** 96/212-696 moson@dunatakarek.hu
♦ Budapest, Aulich u. **, 1/301-5090 budapest.aulich@dunatakarek.hu	♦ Győr-Belváros *, ** 96/511-714 gyor.belvaros@dunatakarek.hu	♦ Nyergesújfalu *, ** 33/504-120 nyerges@dunatakarek.hu
♦ Dorog *, ** 33/503-090 dorog@dunatakarek.hu	♦ Győr Központi fiók **, 96/514-414 gyor.uzletikozpont@dunatakarek.hu	♦ Püski 96/721-400 puski@dunatakarek.hu
♦ Dunasziget 96/233-481 dunasziget@dunatakarek.hu	♦ Halászi 96/ 573-200 halaszi@dunatakarek.hu	♦ Sárisáp 33/508-340 sarisap@dunatakarek.hu
♦ Esztergom **, 33/412-944 esztergom@dunatakarek.hu	♦ Jánossomorja *, **, 96/565-180 janossomorja@dunatakarek.hu	♦ Székesfehérvár **, 22/500-583 szekesfehervar@dunatakarek.hu
♦ Felcsút 22/594-000 felcsut@dunatakarek.hu	♦ Máriakálnok 96/215-029 mariakalnok@dunatakarek.hu	♦ Tát **, 33/504-520 tat@dunatakarek.hu
♦ Fertőszentmiklós *, **, 99/ 544-156 fertoszenthmiklos@dunatakarek.hu	♦ Mosonmagyaróvár *, **, 96/578-350 movar@dunatakarek.hu	♦ Tokod 33/505-010 tokod@dunatakarek.hu

*: Szombaton is nyitva tartó fiókok

** : Jelzáloghitelt forgalmazó fiókok

Az Ön tanácsadó fiókja:

Jelen megjelenés nem minősül nyilvános ajánlattételnek, kizárólag a figyelem felkeltést szolgálja. Az ajánlat a Bank számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget, nem helyettesíti a Bank ügyfélminősítési eljárását, hitelképességi vizsgálatát és hitelbírálati folyamatát. A Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

A tájékoztatás nem teljes körű, további részletes információk, a pontos feltételek, valamint a hitelkérelemhez szükséges benyújtandó dokumentumok elérhetőek a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókjaiban és a www.dtbank.hu oldalon!

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Üzletszabályzata és mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93. ☎: 06 96/ 550-720 weblap: www.dtbank.hu email: kozpont@dunatakarek.hu