



Szerződésszám:

HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
családi otthonteremtési kedvezményének nyújtásáról
17/2016 (II.10.) Kormány rendelet alapján

amely egyrészről

a támogatást folyósító **DUNA TAKARÉK BANK Zrt.** (székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93., adószáma: 24719018-2-44, statisztikai számjele: 24719018-6419-114-08, cégjegyzékszám: 08-10-001869) képviselőjében eljáró (beosztás) és (beosztás) mint a Magyar Állam nevében eljáró, a családok otthonteremtési kedvezményét (a továbbiakban: **Támogatás**) folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Bank**),

másrészről

név:

születési név:

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcím:

levelezési cím:

személyazonosító igazolvány vagy úti okmány száma:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

és

név:

születési név:

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcím:

levelezési cím:

személyazonosító igazolvány vagy úti okmány száma:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

mint támogatást igénylők (továbbiakban együtt: **Kedvezményezettek**)

között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jön létre.

1. A Kedvezményezettek év hó napján benyújtott családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján a Bank megállapította, hogy a Kedvezményezettek a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) szabályozott családok otthonteremtési kedvezményre (továbbiakban: **Támogatás**) jogosultak, amennyiben a lakáscél megvalósítása során a Rendeletben foglalt további feltételeket is teljesítik.
2. A **Támogatás** célja: használt lakás vételárának részbeni megfizetéséhez állami támogatás nyújtása a támogatott személyek és gyermekük/ gyermekeik lakásigényének kielégítése céljából.

A **Támogatás**t a Magyar Állam nevében a Kincstár nyújtja és a Bank folyósítja.

3. **A Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:**

- ingatlan-nyilvántartási adatai: _____ város/község _____
kerület _____ utca _____ szám _____ belterületű,
_____ helyrajzi szám,
- Kedvezményezettek tulajdoni hányada:
- típusa: *lakás/egylakásos lakóépület*¹
- hasznos alapterülete:
- adásvételi szerződés kelte:
- lakás komfort fokozata:
- vételár összege:

4. Az együttköltöző személyek száma (az igénylőkkel együtt)fő.

a) A Kedvezményezettekkel közös háztartásban élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermekek, akikre tekintettel a Támogatást igényelték:

Név:	Születési hely, idő:
1.	
2.	
3.	
4.	

b) Magzati gyermekek száma:²

Magzat(ok) száma	Terhesség betöltött hete	Várható születési idő

c) ³Vállalt gyermekek száma: *egy gyermek/két gyermek*⁴

d) Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozzák, hogy a lenti táblában felsorolt, általuk eltartott és velük közös háztartásban élő gyermekek után az alábbiak szerint vettek igénybe korábban vissza nem térítendő állami támogatást:

Gyerme k neve	adóazonosít ó jele	születés i dátuma	igénybevéte l kelte	támogatássa l érintett ingatlan adatai (hrsz.)	támogatást folyósító pénzüstézet megnevezés e	támogatá s összege

Gyermekek száma, akikre tekintettel korábban Kedvezményezettek vissza nem térítendő állami támogatást vettek igénybe és az igénybe vett támogatás és a R. alapján járó támogatás különbözetére jogosultak:⁵..... fő

Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma:.....fő

Támogatás összege:Ft, azazforint

¹ a megfelelő kiválasztandó

² a b) pont magzat után igényelt támogatás esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

³ a c) pont vállalt gyermek esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

⁴ a megfelelő kiválasztandó

⁵ a d) pont azon már meglévő, eltartott gyermekek esetén alkalmazandó, akik után korábban vissza nem térítendő támogatást vettek igénybe, egyéb esetben törlendő

5. ⁶A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak egy gyermek 4 éven/két gyermek 8 éven⁷ belüli megszületésére. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt jelen szerződés megkötésének időpontjától kell számítani. A gyermekvállalás teljesíthető a Kedvezményezettek által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermek által is.

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosiilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a Kedvezményezettek a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Banknak igazolják.

Amennyiben a Kedvezményezettek a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártá előtt bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A Bank a Kedvezményezetteket és a járási hivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

A Kincstár a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a Kedvezményezetteket.

Kedvezményezettek vállalják, hogy amennyiben vállalt gyermekük után nem igényeltek családtámogatási ellátást vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelték, úgy a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül bejelentik, bemutatják a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a Bank részére..

Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesítik, az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó Támogatás összegével a Támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül - vissza kell fizetnünk.

Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

6. A Bank a támogatás elbírálásáért és folyósításáért az alábbi díjakat jogosult felszámítani:
- a) bírálati díj:
 - b) értébecslés díja:
 - c) helyszíni szemle díja:
7. A Bank a Támogatást egy összegben, az alábbi folyósítási feltételek teljesülését követően folyósítja. A Bank a Támogatás összegét a jelen pontban foglalt folyósítási feltételek együttes teljesülését követően átutalja a Kedvezményezett Banknál vezetett 58600...-..... számú fizetési számlájára.

Folyósítási feltételek:

.

.

.

8. A Kedvezményezettek hozzájárulnak,
- úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a saját és a velük közös háztartásban élő kiskorú gyermekeik adatait (név, születési név, anyja

⁶ az 5.) pont vállalt gyermek esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

⁷ megfelelő kiválasztandó

- neve, születési hely, idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, valamint a Kincstár vagy az állami adóhatóság felé;
- hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalból értesítse;
 - hogy az adóhatóság illetve a járási hivatal a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. A jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot tájékoztatja. Ha a járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Kedvezményezettek jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt;
 - hogy a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataikat a Bank a Támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje;
 - hogy a gyermek születését a Kincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve - megállapítsa,⁸
 - hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénylése kapcsán benyújtott kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat az illetékes járási hivatal beszeresse, az azokban foglalt személyes adatokat kezelje.
9. Kedvezményezettek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Támogatással érintett, jelen szerződés 3. pontjában megjelölt ingatlanra jelen szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetését a támogatást folyósító Bank kérelmezi. A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt, szerződésszerű teljesítés esetén a Kedvezményezettek kérelmére a járási hivatal intézkedik.
10. Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozzák, hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az 1. pontban hivatkozott rendelet, a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988 (XII.26.) MT rendelet, 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet, 256/2011 (XII.6) Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, megelőlegezett otthonteremtési kedvezmény vagy megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett, a korábbi gyermekvállalás teljesült.
11. Kedvezményezettek kijelentik, hogy a támogatással érintett lakás eladói nem élettársaik, illetve közeli hozzátartozóik (Ptk. szerinti közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér), továbbá gazdálkodó szervezet eladó esetén a gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal.
12. Alulírott Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy a Támogatással vásárolt lakásban csak a Kedvezményezettek, illetve a Rendelet 7. § (3a) bekezdésében szabályozott esetben a kiskorú gyermek szerezhettek tulajdont. Házastársak, élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.
13. Alulírott Kedvezményezett kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló

⁸ vállalt gyermek, magzat után igényelt támogatás esetén egyéb esetben törlendő

megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, melyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolt, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj) 5. §-a szerinti biztosítottá válik.⁹

14. Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a kérelem benyújtását követően került sor, valamint amelynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja.
Tudomásul veszik, hogy köteles a bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évig megőrizni.¹⁰

15. Kedvezményezettek vállalják, hogy:

- a vételár – lakáscsere esetén a vételár-különbözet – legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó vételárrészt az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, a kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítik;
- úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a Támogatással érintett Lakásba beköltöznek és a folyósítástól számított 10 évig – meglévő gyermek esetén annak nagykorúvá válásáig – az Lakásban életvitelszerűen bent laknak;
- úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a folyósítást követő 90 napon belül bemutatják a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a Támogatással érintett Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel a támogatás folyósítása történt;
- ha a gyermek születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, úgy a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatban bejelentik, és bemutatják a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a Bank részére¹¹
- a Támogatással érintett Lakásra vonatkozóan a folyósítástól számított 10 éves időtartamra fennálló, legalább a Támogatás összegével megegyező mértékű, tűz és elemi kár kockázatokra megkötött kötelező vagyonbiztosítási szerződést kötnek.

16. Ha a Kedvezményezettek az igénylés során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a Kedvezményezettek a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni. Ha a Kedvezményezettek visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

17. Ha a támogatással érintett

- lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
- lakás nem a Kedvezményezettek és azon kiskorú gyermekének lakóhelyéül szolgál, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,
- lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
- lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

⁹ Amennyiben egyik Kedvezményezett a szerződés megkötésének időpontjában a Tbj szabályai szerinti biztosítottnak minősül, ez a pont törlendő.

¹⁰ amennyiben a lakás eladója nem természetes személy, egyéb esetben törlendő

¹¹ vállalt gyermek, vagy magzat után igényelt támogatás esetén egyéb esetben törlendő

a Kedvezményezettek - a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a R. 36.§ (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kötelesek a támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

18. Amennyiben a Kedvezményezettek a jelen szerződésben és a R.-ben foglalt visszafizetési kötelezettségüknek a Bank felszólítására sem tesznek eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a járási hivatalhoz fordul.

A Kedvezményezettek a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránti kérelemmel fordulhat a Támogatással érintett Lakás fekvése szerint illetékes járási hivatalhoz. A járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében, a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel, a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

19. ¹²A nem magyar állampolgár Kedvezményezett a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolja a Bank részére. A nem magyar állampolgár Kedvezményezett a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Banknak bejelenteni.

Ha a nem magyar állampolgár Kedvezményezett tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

20. A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Ezt a Szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt: _____

Kedvezményezett

Kedvezményezett

Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző
nagykorú gyermek

Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző
nagykorú gyermek

¹² a 19.) pont nem magyar állampolgár igénylők esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

a Magyar Állam nevében eljáró folyósító hitelintézet
Duna Takarékszövetkezet Zrt.
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Záradék 1

¹³Alulírott jeltolmács tanúsítom, hogy Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult¹⁴
számára a szerződés tartalmát teljes körűen elmagyaráztam, annak tartalmát nevezett tudomásul vette,
megértette, és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

.....
Jeltolmács neve, aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Záradék 2

¹³ Jeltolmács szükségessége esetén alkalmazandó

¹⁴ A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

¹⁵Alulírottak tanúsítjuk, hogy Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult¹⁶ számára a szerződés szövege elejétől végéig teljes körűen felolvasásra került, azt nevezett tudomásul vette, megértette és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Záradék 3

¹⁷Magyar nyelvet nem értő ügyfélként kijelentem, hogy a jelen szerződés szövege számomra teljes körűen ismert, a szerződést tanúsító személyek egyike azt számomra teljes körűen megmagyarázta, a magyarázatot megértettem és azt, mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá.

.....
ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

¹⁵ Látássérült esetén alkalmazandó

¹⁶ A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

¹⁷ Magyar nyelvet nem ismerő szerződő fél esetén alkalmazandó