



Szerződésszám:

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
adó-visszatérítési támogatás nyújtásáról

amely egyrészről

a támogatást folyósító **DUNA TAKARÉK BANK Zrt.** (székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93., adószáma: 24719018-2-44, statisztikai számjele: 24719018-6419-114-08, cégjegyzékszáma: 08-10-001869) képviselőjében eljáró (beosztás) és (beosztás) mint a Magyar Állam nevében eljáró, az adó-visszatérítési támogatást (a továbbiakban: Támogatás) folyósító hitelintézet (továbbiakban: Bank),

másrészről

név:

születési név:

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság vagy hontalan státusz¹:

lakcím:

levelezési cím:

személyazonosító igazolvány vagy úti okmány száma:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

és

név:

születési név:

anyja neve:

születési hely és idő:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcím:

levelezési cím:

személyazonosító igazolvány vagy úti okmány száma:

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

mint támogatást igénylők (továbbiakban együtt: **Kedvezményezettek**)

között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen jött létre.

1. A Kedvezményezettek év hó napján benyújtott adó-visszatérítési támogatás iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján a Bank megállapította, hogy a Kedvezményezettek az új lakás építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) szabályozott vissza nem térítendő adó-visszatérítési támogatásra (továbbiakban: Támogatás) jogosultak, amennyiben a Rendeletben foglalt további feltételeket is teljesítik. Kedvezményezettek kijelentik, hogy a Támogatás feltételeinek megfelelnek és vállalják, hogy jelen Támogatási szerződés fennállása alatt a R.-ben foglalt feltételeknek a jövőben is megfelelnek.

¹ a nem kívánt törlendő

2. A Támogatás célja²: új lakás bekerülési költségeinek/ új lakóépület bekerülési költségeinek ³és az építkezés helyül szolgáló építési telek vételárának megfizetéséhez vissza nem térítendő adó-visszatérítési támogatás nyújtása a támogatott személyek részére.

A Támogatást a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) nyújtja és a Bank folyósítja.

3. A Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:

- ingatlan-nyilvántartási adatai: _____ város/község _____
kerület _____ utca _____ szám _____ belterületű,
_____ helyrajzi szám,
- Kedvezményezettek tulajdoni hányada:
- az építendő ingatlan: lakás/egylakásos⁴ lakóépület
- építendő ingatlan hasznos alapterülete:
- építési engedély, egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén a bejelentés megtörténtéről, az építési hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány száma, kelte:⁵
- építési munkák tervezett befejezési határideje:
- ⁶telek adásvételi szerződés kelte:

Építés forrás szerkezete:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
építési telek vételára	Ft	Ft	Ft
telekár nélküli építési költség	Ft	Ft	Ft
az ingatlan teljes építési költsége	Ft	Ft	Ft

Az építési költség forrásösszetétele:

saját erő, készpénz:	Ft
családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény:	Ft
Duna Takarékszövetkezet Zrt-től igényelt lakáscélú kölcsön:	Ft
egyéb hitelintézetektől igényelt lakáscélú kölcsön: Hitelintézet megnevezése:	Ft
egyéb forrás :	Ft
Mindösszesen:	Ft

Támogatás összege a benyújtott és a Bank által elfogadott dokumentumok alapján:Ft, azaz forint.

Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy Támogatásra csak a jelen szerződésben és a R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő számlák és egyéb dokumentumok alapján igényelhető támogatási összegre jogosultak.

4. A Bank a támogatás elbírálásáért és folyósításáért az alábbi díjakat jogosult felszámítani:

- a) bírálati díj:
- b) értékbecslés díja:
- c) helyszíni szemle díja:

5. A Bank a Támogatást új lakás építése esetében a készütségi fokkal arányosan, utólagosan a bemutatott számlák alapján folyósítja. A Támogatás építési telekre jutó részét az építési telek

² Annak függvényében, hogy építés, vagy vásárlás esetén igénylik a Támogatást, a nem kívánt rész törölendő.

³ amennyiben nem kapcsolódik az építéshez telek vásárlás ez a mondatrész törölendő

⁴ a nem kívánt törölendő

⁵ a megfelelő kiválasztandó

⁶ amennyiben nem kapcsolódik az építéshez telek vásárlás, törölendő

vételáráról kiállított számla benyújtását követően a Bank egy összegben folyósítja⁷. A Bank a támogatás összegét az 5.1. pontban foglalt folyósítási feltételek együttes teljesülését követően átutalja a Kedvezményezett Banknál vezetett 58600...-..... számú fizetési számlájára.

Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy az adó-visszatérítési támogatás a kérelem benyújtásakor az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy amennyiben építőközösség tagjai vagy a Támogatással kapcsolatos ügyintézővel más hatalmaznak meg, úgy a Támogatás folyósítása csak a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

Amennyiben az új lakás építéséhez a Bank külön kölcsönszerződés alapján kölcsönt is nyújt a Kedvezményezettek számára, akkor a Támogatás és a bankkölcsön folyósítása egyidejűleg történik, mindkét szerződés folyósítási feltételeinek teljesülését követően. A kölcsönszerződés folyósítás nélküli megszűnése esetén és időpontjában jelen Támogatási szerződés is minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha a Kedvezményezettek külön nyilatkozatban vállalják, hogy a kölcsönből megvalósítandó fizetési kötelezettségüket az új lakás építésére vonatkozóan határidőben egyéb forrásból teljesítik.

5.1. Folyósítási feltételek:

.....

A lakás lakhatási igények kielégítésére alkalmasságát a Bank a támogatás folyósítását megelőzően, helyszíni szemle keretében vizsgálja. Ha a helyszíni szemle során a Bank megállapítja, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, a Kedvezményezettek a Bank részére szakvéleménnyel igazolhatják a lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát.

5.2. Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy

- a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja;
- az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27 %-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása esetén vehető igénybe. A R. 44. § (2) bekezdése szerinti számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5 %-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe;
- a Bank kizárólag 2015. január 01 napját követően kiállított számlát fogad el;
- az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el;
- az építőanyag vásárlásáról szóló számlák kivételével az azonos kibocsátó által kiállított számlák esetében, ha a számlák alapján a Kedvezményezettek által megfizetett általános forgalmi adó mértéke a 2.000.000 Ft-ot meghaladja, a Bank csak abban az esetben fogadhatja el a számlákat, ha a Kedvezményezettek bemutatják a kivitelezővel kötött szerződést is;
- kötelesek a bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

Amennyiben a Bank szerint a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében jogosult megkeresni az állami adóhatóságot.

⁷ amennyiben az építéshez építési telek vásárlása is kapcsolódik, egyéb esetben törlendő

6. A Bank felmondja jelen szerződést amennyiben

- a Támogatás igénybevételének alapját képező építési munkák elvégzését a jelen szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított öt éven belül - vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a Kedvezményezettek az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Bank részére igazolják, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig - a Kedvezményezettek használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a Bank részére nem igazolják;
- a Kedvezményezettek az építési szándékuktól elállnak;
- a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása előtt jelen támogatási szerződés teljesítése más, a Kedvezményezetteknek felróható okból hiúsul meg.

A kedvezményezettek a felmondást követően a már folyósított Támogatást a folyósítás napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni.

A felmondás közlése a Kedvezményezettekhez intézett, indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal történhet.

7. A Kedvezményezettek hozzájárulnak,

- úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a saját és a velük közös háztartásban élő, velük együtt költöző kiskorú gyermekeik adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), illetve a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, valamint a Kincstár vagy az állami adóhatóság felé;
- hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse;
- hogy az állami adóhatóság illetve a kormányhivatal a Kedvezményezetteknek a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot tájékoztassa. Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Kedvezményezettek jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - folyósítás napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt;
- hogy a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataikat a Bank a Támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje;

8. Kedvezményezettek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Támogatással érintett, jelen szerződés 3. pontjában megjelölt ingatlanra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét követő 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetését a támogatást folyósító Bank kéri meg. A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt, szerződésszerű teljesítés esetén a Kedvezményezettek kérelmére a kormányhivatal intézkedik.

Kedvezményezettek vállalják, hogy a jelzálog ranghelyét kizárólag a Támogatással épített új lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálog ranghelye előzi meg.

9. Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozzák, hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az 1. pontban hivatkozott rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988 (XII.26.) MT rendelet, 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet, 256/2011 (XII.6) Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy megelőlegező kölcsön vonatkozásában a kormányhivatal, a Kincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre őket nem kötelezte.
10. Kedvezményezettek vállalják, hogy:
- a Támogatással érintett Lakásba beköltöznek és az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig – meglévő gyermek esetén annak nagykorúvá válásáig – az Lakásban életvitelszerűen bent laknak;
 - az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatják a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a Támogatással érintett Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel a támogatás folyósítása történt;
 - a Támogatással érintett Lakásra vonatkozóan a folyósítástól számított 10 éves időtartamra fennálló, legalább a Támogatás összegével megegyező mértékű, tűz és elemi kár kockázatokra megkötött kötelező vagyonszociális szerződést kötnek.
11. Ha a Kedvezményezettek az igénylés során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a Kedvezményezettek a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni. Ha a Kedvezményezettek visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.
12. Kedvezményezettek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a Támogatással felépített új lakásban csak a Kedvezményezettek illetve a Rendelet 20. § (3a) bekezdésében szabályozott esetben a kiskorú gyermek szerezhettek tulajdont. Házastársak, élettársak esetén az új lakásban mindkét félnek az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie
13. Alulírott Kedvezményezett kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, melyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolt, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj) 5. §-a szerinti biztosítottá válik.⁸
14. Ha a támogatással érintett
- új lakást az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - új lakás nem a Kedvezményezettek és azon kiskorú gyermekének lakóhelyeül szolgál, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,
 - új lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
 - új lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,
- a Kedvezményezettek - a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a R. 50.§ (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kötelesek a támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.
15. A Kedvezményezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy:
- a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,

⁸ Amennyiben egyik Kedvezményezett a szerződés megkötésének időpontjában a Tbj szabályai szerinti biztosítottak minősül, ez a pont törölendő.

- a saját maga és azon gyermeke lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a támogatást igényelte a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
- a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétől

számított 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelentik az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Amennyiben ezen kötelezettségüknek késve vagy nem tesznek eleget, akkor a visszafizetési kötelezettségüket a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, lakóhely megváltoztatásának, lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kötelesek teljesíteni

16. Amennyiben a Kedvezményezettek a jelen szerződésben és a R.-ben foglalt visszafizetési kötelezettségüknek a Bank felszólítására sem tesznek eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a kormányhivatalhoz fordul.

A Kedvezményezettek a részletfizetés, visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránti kérelemmel fordulhat a Támogatással érintett Lakás fekvése szerint illetékes járási hivatalhoz. A járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében, a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel, a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezhet.

17. ⁹A nem magyar állampolgár Kedvezményezett a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolja a Bank részére. A nem magyar állampolgár Kedvezményezett a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Banknak bejelenteni.

Ha a nem magyar állampolgár Kedvezményezett tartózkodási jogosultsága az állam javára bejegyzett jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelt köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

18. A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Ezt a Szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt: _____

Kedvezményezett

Kedvezményezett

a Magyar Állam nevében eljáró folyósító hitelintézet
Duna Takarékszövetkezet Zrt.
cégszerű aláírása

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:

név: _____

név: _____

⁹ a 17.) pont nem magyar állampolgár igénylők esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

szem. ig. szám:		szem. ig. szám:	
lakcím:		lakcím:	
aláírás:		aláírás:	

*Megjegyzés: Az utolsó oldalon valamennyi aláíró nevét - az aláíráson túlmenően - nyomtatott betűvel is ki kell írni, valamennyi (de csak a szükséges) üzleti minőségének feltüntetése mellett és minden oldalt (kétoldalas nyomtatás esetén minden lapot) alá kell írnia/szignálni szükséges/ a feleknek. A Bank nevében a cégjegyzők esetében a beosztásuk is feltüntetendő.

Záradék 1

¹⁰Alulírott jeltolmács tanúsítom, hogy Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult¹¹ számára a szerződés tartalmát teljes körűen elmagyaráztam, annak tartalmát nevezett tudomásul vette, megértette, és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

.....
Jeltolmács neve, aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:	Tanú:
név:	név:
szem. ig. szám:	szem. ig. szám:
lakcím:	lakcím:
aláírás:	aláírás:

Záradék 2

¹²Alulírottak tanúsítjuk, hogy Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult¹³ számára a szerződés szövege elejétől végéig teljes körűen felolvasásra került, azt nevezett tudomásul vette, megértette és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:	Tanú:
név:	név:
szem. ig. szám:	szem. ig. szám:
lakcím:	lakcím:
aláírás:	aláírás:

Záradék 3

¹⁰ Jeltolmács szükségessége esetén alkalmazandó

¹¹ A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

¹² Látássérült esetén alkalmazandó

¹³ A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

¹⁴Magyar nyelvet nem értő ügyfélként kijelentem, hogy a jelen szerződés szövege számomra teljes körűen ismert, a szerződést tanúsító személyek egyike azt számomra teljes körűen megmagyarázta, a magyarázatot megértettem és azt, mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá.

.....
ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név:

szem. ig. szám:

lakcím:

aláírás:

Tanú:

név:

szem. ig. szám:

lakcím:

aláírás:

¹⁴ Magyar nyelvet nem ismerő szerződő fél esetén alkalmazandó