

Az MBH DUNA BANK Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, az elfogadott értékbecslők listája

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.
A díjakat vagy lényegesebb szövegbeli módosításokat érintő, legutóbbi változások a szövegben kék betűszínnel olvashatóak!

	Értékbecslési díjszabások *					Vállalt határidő (munkanap) a helyszínelés napjától számítva
	Ingatlan típusának megnevezése	2022.09.30-ig igényelt kölcsönök esetében		2022.10.01-től igényelt kölcsönök esetében		
		nettó díj	bruttó díj	nettó díj	bruttó díj	
1	Társasházi lakás	25 000 Ft	31 750 Ft	35 000 Ft	44 450 Ft	5
2	Lakó és üdülő ingatlan telekkel	30 000 Ft	38 100 Ft	40 000 Ft	50 800 Ft	5
3	Építési telek	18 000 Ft	22 860 Ft	28 000 Ft	35 560 Ft	5
4	Termőföld (hrsz, több darabszámú megrendelés esetén egyedi megállapodás)	20 000 Ft	25 400 Ft	30 000 Ft	38 100 Ft	5
5	Várható érték szakértés, költségvetés és készültségi fok vizsgálattal (lakás és családi ház)	35 000 Ft	44 450 Ft	45 000 Ft	57 150 Ft	5
6	Közbenső készültségi fok meghatározás / db (műszaki szakértés)	15 000 Ft	19 050 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft	5
7	Végső aktuális értékes értékbecslés (záró becslés)	20 000 Ft	25 400 Ft	30 000 Ft	38 100 Ft	5
8	Felülvizsgálat éven belül, ha nem változik az alapterület	--		50%		

	Értékbecslési díjszabások			Vállalt határidő (munkanap) a helyszínelés napjától számítva
	Ingatlan típusának megnevezése	nettó díj	bruttó díj	
9	Üzlet, iroda			
	0 -100 m ²	40 000 Ft	50 800 Ft	8
	100 m ² -tól 500 m ² -ig	60 000 Ft	76 200 Ft	8
	500 m ² -tól 2 000 m ² -ig	80 000 Ft	101 600 Ft	8
	2 000 m ² felett	egyedi díjszabás		egyedi
10	Telek			
	Építési telek 4 000 m ² -ig	30 000 Ft	38 100 Ft	8
	Építési telek 4 000 m ² -tól 10 000 m ² -ig	50 000 Ft	63 500 Ft	8
	Építési telek 10 000 m ² felett	egyedi díjszabás		egyedi
11	Felépítmény			
	0 -1 000 m ²	30 000 Ft	38 100 Ft	8
	1 000 m ² -tól 2 000 m ² -ig	40 000 Ft	50 800 Ft	8
	2 000 m ² -tól 3 000 m ² -ig	50 000 Ft	63 500 Ft	8
	3 000 m ² -tól 4 000 m ² -ig	60 000 Ft	76 200 Ft	8
	4 000 m ² -tól 5 000 m ² -ig	70 000 Ft	88 900 Ft	8
	5 000 m ² felett	egyedi díjszabás		egyedi
12	Műszaki ellenőrzés	egyedi díjszabás		egyedi

*a helyszínelés napjától számítva

Telephelyek, ipari és kereskedelmi ingatlanok esetében a telek és felépítmény díját összegezni kell.

ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE:

Társasházi lakás	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	♦ társasháztulajdont alapító okirat
Lakó és üdülő ingatlan telekkel	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat ♦ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
Építési telek	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat
Üzlet, iroda és kereskedelmi ingatlan	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat, kivéve, ha társasházi albetét ♦ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	♦ társasháztulajdont alapító okirat
Ipari és kereskedelmi telkek	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat
Telephelyek, ipari ingatlanok, termelőcsarnokok	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat ♦ méretezett alaprajz ♦ telephely engedély vagy környezetvédelmi nyilatkozat ♦ működési engedély

Méretezett alaprajz: tájékoztató adat, nem feltétlenül jelent műszaki dokumentációt

Az MBH DUNA BANK Zrt. ingatlan értékbecslések, műszaki szakértői vélemények készítését kizárólag az **MBH DUNA BANK Zrt.** megrendelésével fogadja el az alábbi szerződéses partnerein keresztül:

	Értékbecslő neve	Ingatlan értékbecslés	Műszaki szakértői vélemény	Eszköz, gép értékelés	Vállalási terület
1.	Euro Immo Expert Kft.	X	X		országosan
2.	Seratus Kft.	X	X	X	országosan
3.	Mentoring Kft.			X	országosan
4.	City Form 2000 Kft.	X	X	X	országosan
5.	Zonetis 2007 Kft.	X	X		országosan
6.	Biblio-Markt Kft.	X	X		országosan
7.	Raab Immo Expert Kft.	X	X		országosan

Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ♦ Bajna | ♦ Jánossomorja |
| ♦ Budapest | ♦ Máriakálnok |
| ♦ Dorog | ♦ Mosonmagyaróvár |
| ♦ Felcsút | ♦ Nyergesújfalu |
| ♦ Fertőszentmiklós | ♦ Sárísáp |
| ♦ Győr | ♦ Tát |
| ♦ Halászi | |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06-96/550-720

Web: www.mbhunabank.hu