



Szerződésszám:

KÖLCÖNSZERZŐDÉS
(kamatperióduson belül fix kamatozású személyi kölcsönhöz)

Szerződő felek, egyrésről:

neve:
születési neve:
szül. helye, ideje:
anyja neve:
állandó lakhelye:
levelezési címe:
személyi azonosító jele:
szem.ig.szám:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
mint kölcsönfelvevő (továbbiakban: **Adós I**)¹

neve:
születési neve:
szül. helye, ideje:
anyja neve:
állandó lakhelye:
levelezési címe:
személyi azonosító jele:
szem.ig.szám:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
mint kölcsönfelvevő (továbbiakban: **Adós II**) (a továbbiakban együttesen: **Adós**)²
és

neve:
születési neve:
szül. helye, ideje:
anyja neve:
állandó lakhelye:
levelezési címe:
személyi azonosító jele:
szem.ig.szám:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
mint készfizető kezes (továbbiakban: **Kezes**)³

¹ Több adós, adóstárs esetén többszörözhető

² Adóstárs hiányában törlendő.

³ Hiányában törlendő.

másrészről a **DUNA TAKARÉK BANK Zrt.** (székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93., adószáma: 24719018-2-44, statisztikai számjele: 24719018-6419-114-08, cégjegyzékszám: 08-10-001869) Hitelező képviselőjében eljáró (beosztás) és (beosztás) (továbbiakban: **Bank**)

A Bank rögzíti, hogy az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.dunatakarek.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

Adós, illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy a Bank Általános Üzletszabályzatát (továbbiakban: Üzletszabályzat), valamint a Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket (a továbbiakban: ÁSZF) ezen szerződés aláírását megelőzően elolvasta, megértette, annak jelen szerződés szempontjából általa lényegesnek tekintett rendelkezéseit megtárgyalta, ennek folytán azt jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Amennyiben a jelen szerződés másként nem rendelkezik, jelen Kölcsönszerződésben szereplő fogalmak az Üzletszabályzatban, a Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben és a mindenkor hatályos Hirdetményben írt jelentéssel bírnak.

Adós, illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy jelen kölcsönszerződés megkötését megelőzően a kölcsönszerződés tervezetének tartalmát áttanulmányozta, azt megismerte és megértette.

1. A szerződés tárgya és a kölcsön megnevezése

1.1. A Bank jelen szerződésben meghatározott feltételekkel az Adós részére

..... **HUF** azaz forint

összegű kölcsönt (a továbbiakban: kölcsön) nyújt. Az Adós kötelezi magát a kölcsön, és e szerződés szerinti járulékaik Bank részére történő visszafizetésére.

1.2. A kölcsön megnevezése: kamatperióduson belül fix kamatozású személyi kölcsön.

2. A kölcsön futamideje és járulékaik

2.1. A kölcsön futamideje: hónap.

2.2. A törlesztő részletek száma: db

Havi törlesztő részlet várható összege: HUF

A törlesztő részlet magába foglalja a tőkét és a kamatot is.

Az utolsó havi törlesztő részlet a napi kamatozás miatt eltérő összegű lehet!

Az Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan.....Ft, mely tartalmazza a futamidő alatt fizetendő tőke és ügyleti kamat összegét, a folyósítási díjat, a hitelfedezeti életbiztosítás díját⁴, illetve a Bank által előírt fizetési számlával kapcsolatban felmerülő díjakat.

2.3. Az első törlesztő részlet esedékessége: év hó nap.

2.4. A kölcsön végső lejárat: év hó nap.

2.5. A kölcsönt minden hónap huszadik napján – amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy az ezt követő első munkanapon – esedékes részletekben kell törleszteni.

2.6. Az Adós a kölcsön összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik megfizetni:

⁴ hitelfedezeti életbiztosítás megkötésének hiányában törlendő

a./ **Az ügyleti kamat kamatperióduson belüli mértéke évi ... %. A kamatperiódus a szerződéskötés napjától a szerződéskötéstől számított 3 évet követő május 31. napjáig tart.** Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül fix, a kamatperiódus lejáratát követően a 3. pontban foglaltaknak megfelelően változtatható.

b./ **Egyszeri folyósítási díjat, amely a teljes kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 200.000,-Ft.**

Az egyszeri folyósítási díj összegét a Bank a kölcsön első folyósításkor vonja le a kölcsön összegéből, melyre Adós a jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot.

vagy:

Az egyszeri folyósítási díj összegét Adós köteles folyósítást megelőzően elhelyezni fizetési számláján. A Bank a kölcsön első folyósításakor az Adós által fizetési számláján elhelyezett összegből jogosult levonni a folyósítási díjat, melyre Adós a jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazza a Bankot.⁵

2.7. A kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM): %, azaz százalék, melynek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, a forintban teljesítendő fizetések alapul vételével történt és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A teljes hiteldíj mutató kiszámítása a szerződéskötéskor érvényes, alábbi költségek figyelembevételével történt:

- ügyleti kamat% évi
- folyósítási díj Ft egyszeri díj
- lakossági bankszámlához kapcsolódó havi számlavezetési díj és az ahhoz kapcsolódó zárlati díj:⁶ Ft
- hitelfedezeti életbiztosítás díja:⁷Ft / hó/negyedév/év

A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

Az Adós elismeri, hogy a kölcsönigénylés benyújtásakor a Bank tájékoztatást adott a THM várható mértékéről.

2.8. Az Adóst a jelen kölcsönszerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges – Hirdetményben meghatározott mértékű költségek és díjak az alábbiak:

Szerződésmódosítási díj	a fennálló kölcsön összeg%-a	alkalmanként a szerződésmódosítással egy időben esedékes
Részleges vagy teljes előtörlesztés díja	jelen szerződés 8. pontjában meghatározott mértékű	a részleges vagy teljes előtörlesztéssel egyidejűleg
Ügyintézési díj	0-5000Ft	alkalmanként, a kérelem teljesítésével egy időben esedékes
Levelezési díj	200 Ft/alkalom	Levél kiküldésével egy időben
Felszólító levél díja	1000 Ft/alkalom	A felszólító levél kiküldésével egy időben
KHR levelezés díja	1000 Ft/alkalom	KHR-rel kapcsolatos levél kiküldésével egy időben
Hitelfedezeti életbiztosítás költsége⁸	Ft /hó/negyed év/év/teljes futamidő	A biztosító társaság részére közvetlenül fizetendő
Behajtás költségei	A behajtási eljárások során felmerült költségek teljesítésével egy időben esedékes.	

⁵ A folyósítási díj megfizetésétől függően a megfelelő rendelkezést kell kiválasztani, a felesleges rész törlendő.

⁶ Amennyiben ilyen díj nem merül fel (pl. nincs számlanyitási kötelezettsége ügyfélnek) törlendő

⁷ hitelfedezeti életbiztosítás hiányában törlendő

⁸ hitelfedezeti életbiztosítás megkötése esetén, egyéb esetben törlendő

3. Kamat, díjak és költségek egyoldalú módosítása, értesítési kötelezettség:

3.1. A Bank az ügyleti kamat mértékét a kamatperiódus lejáratát követően, de a teljes futamidő alatt legfeljebb öt alkalommal jogosult változtatni az Magyar Nemzeti Bank által elfogadott és közzétett H1K számú kamatváltoztatási mutató mértékével. A Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutató részletes leírása, valamint annak magyarázata jelen szerződésszámú mellékletében található.

Abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott kamatváltoztatási mutató a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, az MNB azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő kamatváltoztatási mutatót. Adós pedig az MNB által megjelölt helyettesítő kamatváltoztatási mutató alapulvételével megállapított ügyleti kamatot köteles a Banknak megfizetni.

A kamatot érintő egyoldalú módosítást a 2.6. a/ pontjában meghatározott kamatperiódus lejáratát megelőzően legalább 90 nappal a Bank Hirdetményében teszi közzé, valamint a módosításról, az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről (és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről) az Ügyfelet postai úton értesíti.

A Bank az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékét a kamatperiódus lejáratát megelőző 120. napi kamatváltoztatási mutató figyelembevételével határozza meg. Amennyiben a módosítás alapjául szolgáló feltételek bármelyike a kamat-, díj- vagy költségelem csökkentését teszi indokolttá, akkor a Bank a kamat-, díj- vagy költségelemet a változás mértékével arányosan csökkenti.

A Bank jogosult a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb ügyleti kamatot alkalmazni, ezen kedvezményt a későbbi kamatperiódusokban a csökkentendő ügyleti kamat mértékébe betudhatja.

A Kölcsönszerződésben meghatározott kamatváltoztatási mutató, valamint annak összetevői a kamatperiódust követően sem módosíthatók egyoldalúan.

A kamat ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén az ügyfél jogosult a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 napos határidővel a szerződés költség- és díjmenetes felmondására. A felmondás érvényességének feltétele, hogy az Adós a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Bank részére visszafizesse.

3.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a jelen szerződésben meghatározott - a szerződés megkötésével, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint a Bank ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerült - díjakat évente egy alkalommal, minden év április 01. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves árindex mértékével jogosult egyoldalúan a fogyasztó hátrányára megemelni.

3.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a jelen szerződésben meghatározott költségeket annak felmerülésekor jogosult a növekedéssel arányosan egyoldalúan a fogyasztó hátrányára megemelni.

3.4. A díjat vagy költséget érintő egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítást, a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 30 nappal a Bank Hirdetményében teszi közzé, valamint a módosításról, a díj vagy költség új mértékéről és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről (és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről) az Ügyfelet postai úton értesíti.

3.5. Szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

3.6. A Bank a kamaton kívül a szerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Bank az Üzletszabályzata, valamint az ÁSZF módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az Üzletszabályzat és az ÁSZF vonatkozó

rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Adós tudomásul veszi, hogy a Bank köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezes az Adós teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és az Adós helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes Bankkal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja azzal, hogy e tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bank e tájékoztatási kötelezettségének eleget tegyen és megerősíti, hogy az nem jelenti a banktitok sérelmét.⁹

4. Az Adós elállási, felmondási joga

4.1. Az Adós a kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított 14 napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatát az Adósnak írásban kell bejelentenie. A Bank az elállási jogot érvényesnek tekinti, amennyiben az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adja, vagy a Bank kirendeltségén nyilatkozik. Amennyiben a kölcsönszerződésbe több adós is bevonásra került, az elállási nyilatkozatot bármely adós megteheti.

4.2. Amennyiben a kölcsön folyósításra került az Adós a szerződést a szerződéskötés napjától számított 14. napon belül díjmentesen felmondhatja.

4.3. Az Adós az elállásról/felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül köteles egy összegben a felvett kölcsönösszeget és a kölcsön lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított ügyleti kamatot, rendelkezésre tartási jutalékot visszafizetni. A megfizetendő ügyleti kamat megállapítása ez esetben napi kamatszámítással történik.

5. A kölcsön folyósítása

5.1. A Bank a kölcsönt, jelen szerződés 6. pontjában szereplő folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azt igazoló dokumentumok Bankhoz történő teljes körű, dokumentált beérkezésétől számított 10 napon belül – a folyósítás napján (a továbbiakban: folyósítási nap) forintban átutalja az Adósnak a Banknál vezetett 58600... - számú fizetési számlájára. Az engedélyezett kölcsön folyósítása kizárólag az Adós Banknál vezetett fenti számú fizetési számlájára történő utalással történhet.

A fizetési számla típusa:.....¹⁰

A fizetési számlához kapcsolódó kondíciókat a Lakossági forint számlavezetési Hirdetmény, a látra szóló kamatra vonatkozóan pedig a Lakossági forint megtakarítások Hirdetmény tartalmazza, melyek a bankfiókban nyomtatott formában, a www.dunatakarek.hu oldalon elektronikus úton elérhetők.

Adós hozzájárul, hogy a Kölcsön futamideje alatt a Banknál vezetett fizetési számláját nem szünteti meg.

5.2. Ha a kölcsön folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb év hó ... napjáig nem teljesül, a Bankot a kölcsön rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

6. A kölcsön folyósításának együttes feltételei

6.1. Jelen kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződés (...sz. melléklet) aláírása magánokiratban¹¹.

7. A kölcsön törlesztése

⁹ Amennyiben az ügyletbe nem került bevonásra kezes, ez a bekezdés törlendő.

¹⁰ pl. lakossági fizetési számla, pénzforgalmi számla

¹¹ Amennyiben a hiteldöntés más folyósítási feltétel(ek)e)t is meghatároz, azokat szükséges a szerződésben feltüntetni.

7.1. A kölcsönt és járulékait az Adós az alábbiak szerint, forintban köteles megfizetni:

7.2. Az ügyleti kamat naptári havonta utólag, a tárgyhót követő hónap huszadik napján, a kölcsön töketörlesztő részleteivel együtt válik esedékessé. A kamatot az első pontban rögzített havi törlesztő részlet magában foglalja, így azt az Adós az egyenlő havi törlesztő részletek (annuitás) teljesítésével fizeti meg.

Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre, díjakra azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. Az egyes elszámolási kategóriákon belül az elszámolási kategória korábban lejárt összegének kiegyenlítése megelőzi a később lejárt összeg kiegyenlítését.

7.3. A törlesztő részletek megfizetése a 5.1. pontban rögzített, az Adós részére megnyitott forint fizetési számláról történik.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bank az esedékessé vált törlesztő részlet összegét az Adós nevén megnyitott fizetési számláról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

7.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Bank a lejárt kölcsön után az ügyleti kamaton felül a hatályos Hirdetményben foglaltak szerinti *késedelmi kamatot (jelenleg évi 6%)* számít fel.

A Bank jogosult az Adósnak a késedelmi kamattal növelt összes tartozását az esedékesség/lejárat napját követően az Adós Banknál vezetett bármely fizetési számlájáról előzetes értesítése nélkül a Ptk. 6:49-6:52.§ alapján beszámítási jogával élve beszedni.

A Kölcsön felmondása, lejárata esetén a felmondás napján érvényes kamat fix kamatként kerül rögzítésre.

7.5. Az Adós által fizetendő havi törlesztő részlet pontos összegét a folyósítás napján előállított fizetési terv tartalmazza, amelyet az Adós részére át kell adni.

A törlesztő részlet változása esetén, illetve az aktuális Hirdetményben írt esetekben a Bank az ügyfelet értesíteni köteles.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy fizetési késedelem esetén a fizetési terv átdolgozás (a havi törlesztő részletek módosítása) válhat szükségessé, a fizetési tervben meghatározott törlesztő részletek nagysága emelkedhet. Ilyen esetben a Bank jogosult új fizetési tervet készíteni és azt megküldeni az Adós és egyéb kötelezettek (készfizető kezesek, jelzálog kötelezettek stb.) részére. Az új fizetési terv kézhezvételét követően az Adós köteles az átdolgozott fizetési tervben írt törlesztő részleteket teljesíteni.

8. Előtörlesztés

A fogyasztó minden esetben élhet a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésével, amelyet a Banknál rendszeresített előtörlesztési nyomtatványon köteles megtenni.

8.1. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült egyéb díjat, majd kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

8.2. Az előtörlesztés díj mértéke:

- az előtörlesztett összeg egy százaléka, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.
- az előtörlesztett összeg fél százaléka, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

8.3. Az előtörlesztési díjként felszámított összeg nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön kölcsönszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

8.4. Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat, ha

- tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot
- az előtörlesztés a biztosítékhoz kapcsolódó biztosítási szerződés alapján történt kifizetésből történik

9. Az Adós tájékoztatása

A Bank a szerződéssel összefüggő értesítéseit, tájékoztatóit, felszólításait az Adós szerződésben megjelölt (címváltozás esetén az Adós által írásban bejelentett) levelezési címre küldi.

9.1. A jelen szerződés fennállása alatt a Bank az Adós kérésére a tartozásról törlesztési táblázat (fizetési terv) formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen bocsát az Adós rendelkezésére kivonatot.

A törlesztési táblázat

- a törlesztő részletek összegét,
- a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint
- az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha az ügyleti kamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen szerződésben meghatározottak szerint változhat, a Bank a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Bank évente legalább egy alkalommal, valamint a szerződés megszűnésekor egyértelmű, közérthető és teljes körű írásbeli kimutatást (kivonat) küld Adós részére.

10. A Biztosítékok

10.1.¹² Alulírott **Készfizető kezese(ek)** a külön okiratba foglaltak szerint kezességet vállalok az Adós által jelen szerződés alapján felvett kölcsön és járulékai visszafizetéséért.

10.2. A Bankot megilleti az Adós/Kezes fizetőképességének-, és készségének rendszeres ellenőrzési joga.

10.3. Amennyiben az Adós jelen szerződés szerinti kölcsöntartozását a Banknál vezetett fizetési számláról vállal törleszteni, ezennel felhatalmazza a Bankot, hogy a beszámítás jogával élve az esedékes törlesztő részlet összegével a Banknál vezetett lakossági fizetési számláját külön hozzájárulása nélkül megterhelje.

10.4.¹³ Az Adós a következő bankoknál rendelkezik fizetési számlával:

..... számlaszám:

Az Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben lejáratkor a tartozását és annak járulékait nem fizeti meg, úgy a Bank jogosult a követelését (lejárt Kölcsön összege és más járulékai) a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. tv. 62. § (3) bekezdésében meghatározott megbízások teljesítését követően, valamint a számlavezető bank beszámítási jogának gyakorlását követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően az Adósnak a fentebb felsorolt más hitelintézetnél vezetett fizetési számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesíteni.

Az Adós kötelezi magát arra, hogy a számlavezető hitelintézete által elfogadott formában a Bank részére a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg általa aláírva átadja a fenti számlák ellen azonnali

¹² Kezes hiányában törlendő.

¹³ Abban az esetben alkalmazandó, ha az adósnak idegen banknál vezetett fizetési számlája is van, ha csak DTB-nél vezetett számlája van, akkor törlendő.

beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó - jelen kölcsön és járulékaik teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy jelen kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulását követően nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy ezen fizetési számlák tekintetében a Bankot, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető hitelintézetnek és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott jelen kölcsön és járulékaik teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a fizetési számla megnyitását követő 5 munkanapon belül eljuttatja a Bankhoz.

10.5.¹⁴ A kölcsöntartozás fedezetéül az Adós egyidejűleg az Biztosító Nyrt./Zrt.-vel kölcsönfedezeti életbiztosítást köt, oly módon, hogy a biztosítás kedvezményezettjének a Bankot jelöli meg. Egyidejűleg az Adós kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával azt is igazolja, hogy a biztosítási feltételeket átvette.

11. A szerződés felmondásának szabályai

11.1. A Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Adós, a jelen okiratba foglalt szerződés alapján fennálló kötelezettségét megszegi, avagy az őt e jogviszonyokban jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, ÁSZF, illetőleg a Hirdetmény szerint terhelő valamelyik kötelezettségének nem tesz eleget.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában, valamint az Üzletszabályzatban foglalt esetek, így különösen:

- ha az Adós fizetőképessége, illetve fizetőkészsége a Bank megítélése szerint a kölcsön visszafizetését veszélyeztető mértékben csökken;
- ha az Adós a Banknál vezetett fizetési számláját megszünteti.
- ha Adós a kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik és mulasztását felszólításra sem pótolja, vagy a fizetések teljesítését megszünteti;
- ha olyan tény jut a Bank tudomására, amely a Bank követelésének megtérülését veszélyezteti;
- ha az Adós vagyonára bírósági, vagy más hatósági végrehajtás indul;
- ha az Adós jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget, továbbá ha a kölcsönigénylésen vagy mellékletein valótlan adatokat közölt, adatokat eltitkolt, vagy a Bankot más módon megtévesztette, vagy olyan magatartást tanúsított, illetve olyan nyilatkozatot tett, mely alkalmas a Bank megtévesztésére vagy tévedésben tartására;
- ha az Adós vagy a Kezes¹⁵ a kölcsön megtérülésével kapcsolatosan számára előírt együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségnek nem tesz eleget.

11.2. Adós jogosult a kölcsönszerződést - a 4. pontban foglaltakon kívül – felmondani, kölcsöntartozásának visszafizetése és az adott időpontig felmerülő kamatok és egyéb díjak megfizetése esetén.

11.3. A felmondás közlése a másik félhez intézett, indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal történhet.

11.4. Felmondás esetén a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés Adóssal és a vele egy sorban álló fizetésre kötelezettekkel szemben lejárttá válik, és megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények – amennyiben a Bank a felmondásában más időpontot nem határozott meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondás hatálya bármelyik Adós részére történő kézbesítés esetén mindegyik Adóssal szemben beáll. A felmondást tértivevényes levélben kézbesíti a Bank.

A felmondást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni

Amennyiben a felmondás tartalmazó ajánlott küldemény a szerződésben megjelölt címről „címzett ismeretlen”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza és az érintett új lakcímét, elérhetőséget nem

¹⁴ Fedezeti életbiztosítás hiányában törlendő.

¹⁵ Kezes hiányában törlendő

jelentett be, a felmondás a tértivevény visszaérkezésének napján kézbesítettnek tekintendő és beállnak a hozzá fűzött joghatások.

12. Záró rendelkezések

12.1. Amennyiben az Adós jelen szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a lejárt és meg nem fizetett tartozásnak összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, úgy a Bank megküldi a Központi Hitelinformációs Rendszerbe az Adós adatait, valamint jelen Szerződésben az Adós által vállalt kötelezettségekre és az attól való eltérésre vonatkozó lényeges adatokat a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011 évi CXII. törvény (Khr. tv.) 11.§ szerinti esetekben és a Khr. tv. II. számú melléklete 1.1-1.2. pontja tartalommal.

Adós jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező számú mellékletben (**KHR Tájékoztató**) foglaltakat tudomásul vette és az ahhoz kapcsolódó Nyilatkozatot a jelen szerződés megkötését megelőzően aláírta.

Alulírott Adós hozzájárulok a kölcsönszerződésben általam közölt személyes és különleges adataimnak a Központi Hitelinformációs Rendszerbe való felvételéhez. Kijelentem, hogy a hitelbírálat kérelmemre indult, az adatszolgáltatás önkéntes alapon történt.

12.2. Adós tudomásul veszi, hogy jelen szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést, vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Bankot haladéktalanul írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

12.3. Ha az Adóst illetve egyéb kötelezettet érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra és a Bank erről a cselekményről tudomást szerez, akkor a Banknak a jelen szerződés alapján fennálló követelése a Bank tudomásszerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Bank a végrehajtási cselekményről nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának időpontját is.

A végrehajtással kapcsolatos költségeket az Adós, illetve egyéb kötelezett viselik.

12.4. Adós kötelezettséget vállal, hogy munkahelyének megváltoztatása esetén új munkáltatója nevét és pontos címét a Banknak haladéktalanul bejelenti, továbbá köteles személyes adatai, lakcíme és értesítési címe változását is haladéktalanul bejelenteni. A Bank az Adóssal folytatott mindennemű levelezést e bejelentést megelőzően az Adós által jelen szerződés megkötésekor megadott címre küldi. A változás bejelentésének elmulasztásával okozott költségeket és károkat Adós köteles megtéríteni, köteles továbbá haladéktalanul jelezni, ha vagyonával szemben bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy bíróság harmadik személlyel szemben jogerősen a kölcsönösszeg legalább 25 %-át kitevő összeg megfizetésére marasztalja bármilyen jogcímén.

Kezes kötelezettséget vállal, hogy lakcíme, és/vagy értesítési címe változását haladéktalanul bejelenti a Banknak. A bejelentést megelőzően részére minden értesítést a Bank a jelen szerződésben megjelölt címre küld, melyet tudomásul vesz.¹⁶

12.5. Az Adós illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy az ügyleti kamat mértékének, a teljes hiteldíj mutatót valamint a kölcsön összegére és a szerződés feltételeire vonatkozó rendelkezések meghatározása és feltüntetése jelen szerződés részükről történő aláírását megelőzően megtörtént. Kijelentik továbbá, hogy e szerződést a jogszabályok szerint számukra kötelezően rendelkezésre bocsátandó adatoknak és feltételeknek a Bank által történő rendelkezésre bocsátása után, azok birtokában és ismeretében kötötték.

¹⁶ Amennyiben kezes nem kerül bevonásra az ügyletbe, ez a bekezdés törlendő.

12.6. A Bank előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül az Adós a szerződésből eredő kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bank jogosult jelen szerződésből eredő jogait harmadik személyre átruházni, illetve ebből a célból tárgyalásokat folytatni és a kölcsönszerződésre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatni. Ennek megfelelően az Adós jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházza.

12.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bank követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni és ettől a naptól kezdődően az így megállapított tőke után ügyleti kamaton felül a jelen szerződés 7.4. pontjában foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.

12.8. A Bank jogosult az esedékes, de meg nem fizetett tartozást az Adóssal illetve egyéb kötelezettel szemben bírósági úton behajtani. A végrehajtással kapcsolatos költségeket az Adós, illetve egyéb kötelezett viseli.

12.9. Adós illetve egyéb kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

12.10. Az Adós illetve egyéb kötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a kölcsönkérelemben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adatait, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény rendelkezései szerint, jelen szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

Jelen kölcsönszerződés aláírásával az Adós és egyéb kötelezett kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a szerződésben és mellékleteiben szereplő személyes adataikat az adós-nyilvántartási rendszerébe felvegye és kezelje. A rendelkezésére bocsátott adatok kezelésének célja az egyedi kölcsönszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítése, az egyedi szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés- és értékelés, kapcsolattartás.

A fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a Bank a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a Banknak – vagy követelés engedményezés esetén az engedményesnek – az Adóssal és egyéb kötelezettel szemben követelése áll fenn. Az Adós és egyéb kötelezett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőségeket is – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. sz. törvény rendelkezései az irányadóak.

12.11. Az Adós illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy az 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adatait a Bankkal szemben nem tiltotta le, illetve jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt nem tiltja le. Amennyiben a fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak, illetve a kölcsönszerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adatait bármikor letiltja, a Bank jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.12. Az Adós illetve egyéb kötelezett ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Bankkal szemben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges személyi adatait az 1992. évi LXVI. törvényben megjelölt szervnek a Bank írásbeli kérelmére kiszolgáltassa.

12.13. Adós illetve egyéb kötelezett kijelenti, hogy a jelenleg érvényes Üzletszabályzatot, ÁSZF-et, valamint Hirdetményt jelen szerződés aláírását megelőzően kellő időben megismerte és magára kötelezőnek elfogadta. A Bank felhívja Adós figyelmét és ajánlja, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény módosításait.

12.14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bank Üzletszabályzatának, Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeinek és a Hirdetményének mindenkor, az e szerződés fennállása alatt bekövetkező módosulásai minden külön jogcselekmény nélkül, az Üzletszabályzatban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, jelen szerződés részévé válnak.

12.15. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos Üzletszabályzata, a vonatkozó ÁSZF, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény, valamint az érvényben lévő és a hitelnyújtás során kötelező erővel alkalmazandó egyéb jogszabályoknak a bankhitelre és a bankkölcsönre vonatkozó előírásai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

12.16. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van a Bank által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

12.17. A jelen kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek egyetemlegesek. A kölcsönrel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik egyetemleges kötelezett kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.

12.18. Az Adós kijelenti, hogy jelen szerződésből eredő és fennálló kölcsöntartozásának aktuális egyenlege vonatkozásában elfogadja a Bank könyveiben és nyilvántartásaiban szereplő kimutatások valóságát és összegét.

12.19. A szerződő felek által korábban érvényben volt megállapodások, ajánlatok, nyilatkozatok stb., amennyiben azok nem képezik ezen szerződés részét, jelen szerződés aláírásának napján hatályukat veszítik.

12.20. A Bank az Adóssal felmerült jogvitát békés úton, egyezség útján kíséri meg elintézni. A Bank nem vetette alá magát a szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére vonatkozó eljárásnak. A szerződő felek rögzítik, hogy jogvita esetén - értékhatártól függően - a Győri Járásbíróság, vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.21. Felek megállapodnak, hogy ha a jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

12.22. A Bank felügyeleti szerve, annak elérhetősége:
Magyar Nemzeti Bank
1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

12.23. A jelen szerződés a Szerződő felek aláírásának napján lép hatályba, módosítása csak írásban érvényes.

12.24. Szerződő felek rögzítik, hogy kapcsolattartásuk nyelve a magyar nyelv, így a Bank a jelen okiratba foglalt szerződésekkel kapcsolatos nyilatkozatait és kimutatásait magyar nyelven készíti és bocsátja Felek rendelkezésére.

Jelen kölcsönszerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat előzetesen egyedileg megtárgyalták és értelmezték, illetve annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Készfizető kezes aláírásommal igazolom, hogy jelen Kölcsönszerződés tartalmát megismertem.¹⁷

Melléklet:

Készfizető kezességi szerződés¹⁸

Felhatalmazó levél azonnali beszedés benyújtására

Fizetési terv

KHR tájékoztató és nyilatkozatok

Kamatváltoztatási mutatóról szóló tájékoztató

MNB tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól

Kelt:

..... 20.... hó nap.

¹⁷ Kezes hiányában törlendő

¹⁸ Amennyiben nem kerül bevonásra kezes, törlendő.

.....
 Adós
 (neve)

.....
 DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
 Hitelező képviselőjében
(név)(név)
 beosztás beosztás

.....
 Készfizető kezes
 (kezes neve)

.....
 Készfizető kezes
 (kezes neve)

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú:

név:
 szem. ig. szám:
 lakcím:
 aláírás:

Tanú:

név:
 szem. ig. szám:
 lakcím:
 aláírás:

Megjegyzés: Az utolsó oldalon valamennyi aláíró nevét - az aláíráson túlmenően - nyomtatott betűvel is ki kell írni, valamennyi (de csak a szükséges) üzleti minőségének feltüntetése mellett és minden oldalt (kétoldalas nyomtatás esetén minden lapot) alá kell írnia/szignálni szükséges/ a szerződő feleknek. ¹⁹

Záradék 1

²⁰Alulírott jeltolmács tanúsítom, hogy Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult²¹ számára a szerződés tartalmát teljes körűen elmagyaráztam, annak tartalmát nevezett tudomásul vette, megértette, és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

.....
 Jeltolmács neve, aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név:
 szem. ig. szám:
 lakcím:
 aláírás:

Tanú:

név:
 szem. ig. szám:
 lakcím:
 aláírás:

Záradék 2

¹⁹ Ez a megjegyzés törlendő

²⁰ Jeltolmács szükségessége esetén alkalmazandó

²¹ A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

Alulírottak tanúsítjuk, hogy Zálogkötelezett/Haszonélvező/Özvegyi jog jogosult²² számára a szerződés szövege elejétől végéig teljes körűen felolvasásra került, azt nevezett tudomásul vette, megértette és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név:

szem. ig. szám:

lakcím:

aláírás:

Tanú:

név:

szem. ig. szám:

lakcím:

aláírás:

Záradék 3

²³Magyar nyelvet nem értő ügyfélként kijelentem, hogy a jelen szerződés szövege számomra teljes körűen ismert, a szerződést tanúsító személyek egyike azt számomra teljes körűen megmagyarázta, a magyarázatot megértettem és azt, mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá.

.....
ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név:

szem. ig. szám:

lakcím:

aláírás:

Tanú:

név:

szem. ig. szám:

lakcím:

aláírás:

²² A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

²³ Magyar nyelvet nem ismerő szerződő fél esetén alkalmazandó