

**Az MBH DUNA BANK Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, az
elfogadott értékbecslők listája**

Hatályos: 2025. december 1-től

Meghirdetés: 2025. november 28.

Jelen Hirdetményben közzétett feltételek módosulása a korábban hatályban lévő
Hirdetményhez viszonyítva, kék betűszínnel került kiemelésre.

Értékbecslési díjtáblázat

Érvényes: 2025.12.01-től

<u>Lakó ingatlanok</u>	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
L1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), új értékelés	52 578
L2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), új értékelés	61 849
L3) Lakóövezeti építési telek, új értékelés (1 módszerrel)	52 578
L4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, új értékelés	52 578
L5) Építési készültség ellenőrzés	31 496
L6) Értékbecslés módosítás (helyszíni szemle nélkül)	7 240
<u>Felülvizsgálat: Lakó ingatlanok</u>	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
FL1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), felülvizsgálat	36 830
FL2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), felülvizsgálat	43 434
FL3) Lakóövezeti építési telek, felülvizsgálat (1 módszerrel)	36 830
FL4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, felülvizsgálat	43 434
FL5) Építési készültség ellenőrzés felülvizsgálat	22 352
<u>Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)</u>	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
NL1) Építési telek / fejlesztési terület - új értékelés (2 módszerrel)	105 280
NL2) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 500 nm-ig, új értékelés	88 900
NL3) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm-ig, új értékelés	127 000
NL4) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm felett, új értékelés	additív + 21.590Ft / 1000 nm
NL5) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 2000 nm-ig, új értékelés	127 000
NL6) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm-ig, új értékelés	177 800
NL7) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm felett, új értékelés	additív + 21.590Ft / 1000 nm
<u>Felülvizsgálat: Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft-ig (felette árajánlat)</u>	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
FNL1) Építési telek / fejlesztési terület - felülvizsgálat (2 módszerrel)	73 696
FNL2) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 500 nm-ig, felülvizsgálat	62 230
FNL3) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm-ig, felülvizsgálat	88 900
FNL4) Nem-lakó jellegű ingatlan – kereskedelmi jelleg 2000 nm felett, felülvizsgálat	additív + 15.240Ft / 1000 nm
FNL5) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 2000 nm-ig, felülvizsgálat	88 900
FNL6) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm-ig, felülvizsgálat	124 460
FNL7) Nem-lakó jellegű ingatlan – ipari jelleg 5000 nm felett, felülvizsgálat	additív + 15.240Ft / 1000 nm

Felülvizsgálat: Nem lakó ingatlanok 1 Mrd Ft felett	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
Egyéb) 1 Mrd Ft feletti ingatlan egyedi árajánlat alapján (Felülvizsgálati díj az eredeti vállalási ár 70 %-a)	-
Nem lakó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
Egyéb) Zéró-. Köztes- és Záró riportra kért egyedi árajánlat alapján	-
Termőföld értékelés	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
TF1) Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként)	50 800
TF2) Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként)	63 500
TF3) Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként)	76 200
Felülvizsgálat: Termőföld értékelés	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
FTF1) Termőföld értékelés 10 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	35 560
FTF2) Termőföld értékelés 100 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	44 450
FTF3) Termőföld értékelés 300 ha területig (birtoktestenként), felülvizsgálat	44 450
Helyszíni szemle díjának elszámolása visszavont megbízás esetén	Szakértői díj
	Bruttó (Ft)
HSZ) Helyszíni szemle díja értékbecslés készítése nélkül Lakó, Nem lakó ingatlanok, termőföldek esetén	12 700

Az MBH DUNA Bank Zrt. Általános Üzletszabályzatának 1.7.5. pontjában foglaltak szerint, ezúton tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy a Bank eljárási, működési folyamataiban 2025.11.01-től változás következett be, melyre hivatkozva, 2026. 01.01. napjától számítva az Értékbecslési díjszabás valamennyi hitelügylet vonatkozásában, így a 2025.11.01. előtt szerződött szakaszos folyósítással érintett ügyletek (építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés) esetében is a jelen hirdetményben 2025. december 1-től érvényes díjszabás szerint módosul.

2025.11.01. előtt szerződött szakaszos folyósítással érintett ügyletek (építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés) vonatkozásában, 2025.12.31-ig érvényes értékbecslési díjszabása						
	Ingatlan típusának megnevezése	2022.09.30-ig igényelt kölcsönök esetében		2022.10.01-től igényelt kölcsönök esetében		Vállalt határidő (munkanap) a helyszínelés napjától számítva
		bruttó	nettó	bruttó	nettó	
1.	Közbenső készütségi fok meghatározás / db (műszaki szakértés)	15 000 Ft	19 050 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft	5
2.	Végső aktuális értékes értékbecslés (záró becslés)	20 000 Ft	25 400 Ft	30 000 Ft	38 100 Ft	5

ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE:

Társasházi lakás	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati meg-osztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	♦ társasháztulajdont alapító okirat
Lakó és üdülő ingatlan telekkel	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat ♦ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati meg-osztási szerződés
Építési telek	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat
Üzlet, iroda és kereskedelmi ingatlan	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat, kivéve, ha társasházi albetét ♦ méretezett alaprajz
osztatlan közös tulajdon esetén	♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati meg-osztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	♦ társasháztulajdont alapító okirat
Ipari és kereskedelmi telkek	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat
Telephelyek, ipari ingatlanok, termelőcsarnokok	♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ♦ térképkivonat ♦ méretezett alaprajz ♦ telephely engedély vagy környezetvédelmi nyilatkozat ♦ működési engedély
Méretezett alaprajz	♦ tájékoztató adat, nem feltétlenül jelent műszaki dokumentációt

Az MBH DUNA BANK Zrt. ingatlan értékbecslések, műszaki szakértői vélemények készítését kizárólag az **MBH DUNA BANK Zrt.** megrendelésével fogadja el az alábbi szerződéses partnerein keresztül

Értékbecslő neve	Ingatlan értékbecslés	Műszaki szakértői vélemény	Eszköz, gép értékelés	Vállalási terület
1. Euro Immo Expert Kft.	X	X		országosan
2. Seratus Kft.	X	X	X	országosan
3. Mentoring Kft.			X	országosan
4. City Form 2000 Kft.	X	X	X	országosan
5. Zonetis 2007 Kft.	X	X		országosan
6. Biblio-Markt Kft.	X	X		országosan
7. Raab Immo Expert Kft.	X	X		országosan
8. DI Censeo Kft.	X	X		országosan

A MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:

- ♦ Bajna
- ♦ Budapest
- ♦ Dorog
- ♦ Felcsút
- ♦ Fertőszentmiklós
- ♦ Győr
- ♦ Halászi
- ♦ Jánossomorja
- ♦ Móriakálnok
- ♦ Mosonmagyaróvár
- ♦ Nyergesújfalu
- ♦ Sárísáp
- ♦ Tát

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06 96/ 550 720

Web: www.mbsdunabank.hu