

**DUNA
BANK**
MBH CSOPORT

**Családi otthonteremtési kedvezmény nyújtásáról szóló szerződés
(preferált kistélepülésen fekvő vagy külterületi lakásnak minősülő meglévő használt
lakás korszerűsítésére)**

Szerződésszám:

mely létrejött

Név:
Születési név:
Lakcím:
Levelezési cím:
Anyja neve:
Születési idő és hely:
Személyi azonosító:
Személyazonosító ig./ úti okmány szám:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság vagy hontalan státusz:

és

Név:
Születési név:
Lakcím:
Levelezési cím:
Anyja neve:
Születési idő és hely:
Személyi azonosító:
Személyazonosító ig./ úti okmány szám:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság vagy hontalan státusz:

mint a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő(k), támogatott személy(ek), zálogkötelezett(ek) –
továbbiakban: **igénylő(k) vagy Támogatott személy(ek), Zálogkötelezett(ek)** / több igénylő/ támogatott személy
esetén az egyes szerződési feltételek mindegyik igénylőre/ támogatott személyre együttesen vonatkoznak -

valamint az

MBH DUNA BANK Zrt.

székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93.
cégjegyzék helye és száma: Győri Törvényszék Cégbírósága Cg. 08-10-001869
adószáma: 24719018-2-44
statisztikai számjel: 24719018-6419-114-08,
mint Kedvezményt folyósító Bank - a továbbiakban: Bank, vagy Hitelintézet -

között az alábbi feltételekkel:

1. Az Igénylő(k) kijelenti(k), hogy a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet vagy rendelet) alapján családi otthonteremtési kedvezményt (a továbbiakban: kedvezmény vagy támogatás) igényelt(ek). Családi otthonteremtési kedvezmény a lakás korszerűsítése esetén a kérelem benyújtásakor a Hitelintézet által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

2. A Bank a benyújtott kérelem és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások alapján a rendeletben foglaltak szerint az igénylő(k) részére a jelen szerződésben, valamint a rendeletben foglalt feltételekkel _____ Ft, azaz forint összegű vissza nem térítendő kedvezményt állapított meg.
3. A támogatás célja: használt lakás vásárlása / egylakásos lakóépület vásárlása¹ és korszerűsítése. A kedvezmény a lakás vételárának megfizetésére és a korszerűsítés költségeire használható fel.
- 3.1. A kedvezmény vásárlásra jóváhagyott összege: Ft
- 3.2. A kedvezmény korszerűsítésre jóváhagyott összege: Ft
4. A családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett ingatlan adatai:
- Helyrajzi szám:
 - Ingatlan cím:
 - Az ingatlan CSOK szerinti hasznos alapterülete: m²
5. A kedvezmény szempontjából figyelembe vett gyermekek:
- 5.1. Meglevő gyermekek:
Név: (születési név):
Lakcím:
Levelezési cím:
Anyja neve:
Születési hely és idő:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jel:
Személyazonosító ig. sz./Születési anyakönyvi kivonat sz.:
Döntést hozó hatóság megnevezése, döntés időpontja²:
Kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság, döntés időpontja³:
- 5.2. 12. hetet betöltött magzat/ikermagzat száma⁴: _____
- 5.3. Megelőlegezett /Vállalt gyermekek száma: egy gyermek/két gyermek/három gyermek.⁵
6. A kedvezmény **vásárlásra** jóváhagyott részének folyósítási szabályai:
- A kedvezmény vásárlásra jóváhagyott részének folyósítása egy összegben a saját erő megfizetését követően, az utolsó vételárrész finanszírozásaként történik.
 - Lakásvásárlási hitellel kombinált kedvezmény esetén a hitellel, mint utolsó vételárrészlettel együtt történik a kedvezmény lakásvásárlási részének a folyósítása.

¹ A megfelelő kiválasztandó

² Örökbefogadott gyermek, gyám, vagy gondnok kirendelése esetén kitöltendő, egyébként nem

³ Kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén kitöltendő, egyébként nem

⁴ A megfelelő kiválasztandó

⁵ Gyermekvállalás esetén marad, egyébként törlendő.

- Ha az igénylő a lakáscélját a saját erőn és a kedvezményen felül hitelintézeti kölcsön igénybevételével valósítja meg és a kedvezményt és a hitelintézeti kölcsönt két különböző hitelintézettől igényli, a kölcsön folyósítása a kedvezmény folyósítását megelőzően történik.
 - Igénylő és házastársa/élettársa hozzájárul hozzá, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataikat a Hitelintézet a kedvezményre való jogosultság megállapításának céljából és időtartamára kezelje.
 - A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a kedvezményen és a hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét a lakás vásárlásra már felhasználta.
 - A folyósítás időpontjában az adásvételi szerződésben rögzített, függőben tartásra rendelkezésre álló 6 hónapos határidő még nem járt le.
 - A kedvezmény rendelkezésre bocsátása (folyósítása) oly módon történik, hogy a Bank a kedvezmény vásárlásra jóváhagyott összegét a folyósítási feltételek maradéktalan teljesülését követő 10 (Tíz) munkanapon belül az Igénylő/Támogatott személy helyett és megbízásából a vételár megfizetéséhez az Igénylő/Támogatott személy Banknál vezetett fizetési számláján keresztül átutalással teljesíti⁶
- a.) az Eladó által megjelölt pénzügyintézetnél vezetett, nevén lévő számú, az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési számlára;
- b.) /az Eladó által megjelölt pénzügyi intézménynél vezetett számú, az adásvételi szerződésben meghatározott kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára;
- c.) az az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd adásvételi szerződésben megjelölt számú letéti számlájára;

A Támogatott személy forint fizetési számla száma:

⁷Az Eladó adatai a benyújtott adásvételi szerződés és tulajdoni lap másolat alapján:

név:

székhely/állandó lakcím:

cégjegyzékszám:

A kedvezmény **vásárlásra** jóváhagyott részének folyósítási feltételei

a.)⁸

b.)

⁹Folyósítás utáni kötelezettség:

a.)¹⁰

b.)

7. A korszerűsítés hitelintézet által elfogadott bekerülési költsége összesen: Ft

⁶ A megfelelő kiválasztandó.

⁷ Eladónak történő utalás esetén marad, egyébként törlendő.

⁸ döntési jegyzőkönyv alapján kitöltendő

⁹ döntési jegyzőkönyv alapján kitöltendő

¹⁰ döntési jegyzőkönyv alapján kitöltendő

8. A korszerűsítési munkákat jelen támogatási szerződés megkötésétől számított négy éven belül kell teljesíteni, amelyet a Hitelintézet helyszíni szemlét követően állapít meg.
9. A kedvezmény **korszerűsítésre** jóváhagyott része folyósításának szabályai:
- 9.1. A folyósítás - a rendelet 34. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel, azaz ha a támogatott személy a kedvezménnyel kapcsolatos ügyintézésrel mást hatalmaz meg, a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásul vételét igazoló, vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatását, engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a készrejelentése után a Bank e tényt megállapító helyszíni szemlét követően egyösszegben - készülségi fokkal arányosan, utólagosan történik.
- 9.2. A Hitelintézet a kedvezmény készülségi fokkal arányos folyósítását megelőzően a készülségi fok feltételeinek teljesítését a helyszínen, valamint a kormányrendelet 15. § (7) bekezdés e) pontja szerinti – 9.3. pontban részletezett - számlabemutatással ellenőrzi.
- 9.3. A Támogatott személy vállalja, hogy a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készülségi foknak megfelelő, a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékáról a támogatott személy saját nevére kiállított számlákat. A támogatott személy vállalja, a lakás korszerűsítése esetén a kormányrendelet 5. § (1) bekezdés 1. pont b-c) alpontja szerinti bekerülési költségek megfizetését, valamint, hogy e tényt a bemutatott számlán való feltüntetéssel, átutalással teljesített számla esetén a kifizetést igazoló dokumentum egyidejű csatolásával igazolja.
- 9.4. A Hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a kedvezmény igénylését legfeljebb 6 hónappal megelőzően került sor, valamint amelynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja.
- 9.5. A Támogatott személy köteles benyújtani a korszerűsítés készülségi fokáról szóló nyilatkozatot.
- 9.6. A támogatott személy a korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül a Hitelintézet részére köteles bejelenteni. Amennyiben a kedvezmény igénybevételének alapját képező korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül a Hitelintézet részére nem jelenti be a támogatott személy, a Hitelintézet felmondja a támogatási szerződést.

Kedvezmény **korszerűsítésre** jóváhagyott első részletének folyósítási feltételei:

- a.)¹¹
b.)

Folyósítás utáni kötelezettség:

- a.)¹²
b.)

10. A kedvezmény korszerűsítésre jóváhagyott részének folyósítása az alábbi ütemezés szerint történik:

1. részlet %-os Bank által megállapított készülség esetén Ft
2. részlet %-os Bank által megállapított készülség eseténFt
3. részlet %-os Bank által megállapított készülség eseténFt

¹¹ döntési jegyzőkönyv alapján kitöltendő

¹² döntési jegyzőkönyv alapján kitöltendő

4. részlet %-os Bank által megállapított készültség eseténFt

A kedvezmény folyósítása részletekben történik, azt a Hitelező valamennyi, az érintett részlethez meghatározott folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését követő 10, azaz tíz munkanapon belül forintban átutalja az Adós Banknál vezetett alábbi forint fizetési számlájára a fentiekben rögzített ütemezés szerint.

Számlatulajdonos	Számlaszám	Összeg
------------------	------------	--------

11. Készültségre, ütemezésre, folyósításra, költségvetésre vonatkozó különös rendelkezések:

11.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bank jogosult a Támogatott személy kérelme alapján indokolt esetben a 12. pontban rögzített készültségi foktól eltérő készültség esetén is folyósítani, amennyiben a Támogatott személy az egyéb folyósítási feltételeket teljesíti, és a kedvezmény jogszerű felhasználási feltételei fennállnak.

11.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bank saját hatáskörében jogosult az előző pontban rögzítettekről döntést hozni.

11.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 12. pontban rögzített ütemezéstől való eltérést jelen Támogatási szerződés aláírásával lehetővé teszik, így a 12. pontban rögzített ütemezéstől való eltérés nem vonja maga után jelen Támogatási szerződés módosítását.

11.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bank által elfogadott költségvetés változása esetén a Bank saját hatáskörében hoz döntést arról, hogy jelen Támogatási szerződés módosítása szükséges-e. Támogatott személy elfogadja, hogy a Támogatási szerződés módosításának szükségessége esetén a kedvezmény további részletei csak a Támogatási szerződés módosítását követően lehetségesek.

12. Kedvezményre vonatkozó rendelkezések

- Az igénylő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy megfelel a rendeletben támasztott feltételeknek.
- Az igénylő a támogatási szerződés megkötésétől kezdődően támogatott személynek minősül.
- A támogatás igénylésekor a valótlan adatok szolgáltatása, valamint a támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén a kedvezményt a rendeletben foglaltak szerint vissza kell fizetni.
- A rendelet 3. § (3) és (4) bekezdés szerinti esetben a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget a rendelet szerinti újabb támogatással érintett lakásban kell teljesíteni.
- A kedvezménnyel megvásárolt, illetve korszerűsített lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont, illetve rendelkezhetnek tulajdonnal. Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.
- Nem érinti a támogatásra való jogosultságot, ha az igénylő halála esetén a lakásban annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa szerez tulajdont.
- Ha a kedvezmény iránti kérelem benyújtása előtt a támogatásnál figyelembe vett gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám, a gondnok vagy az örökbefogadó szülő a kedvezmény igénybevételevel újabb lakást vásárol és korszerűsít, a kedvezménnyel érintett lakásban – kiskorú gyermek esetén a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a támogatásnál figyelembe vett gyermek is szerezhet tulajdont.
- Lakás korszerűsítése esetén a kedvezmény igénybevételeéről szóló szerződés megkötésének feltétele, hogy az igénylő által benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a Hitelintézet elfogadja.
- Bekerülési költségnek minősül a ténylegesen megfizetett, telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyat nem tartalmazó alábbi költség:
 - a) a korszerűsítés érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tárolóhelyiségeinek - ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát - és központi berendezéseinek építési költsége -,

- b) a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés - ideértve a használatbavétel tudomásulvételét - és a műszaki ellenőrzés költsége,
 - c) a korszerűsítéshez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
 - d) a korszerűsítéshez kapcsolódóan felmerült építménybontási költségek,
 - e) a korszerűsítéshez kapcsolódóan a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) honlapján nyilvánosan elérhető Nemzeti Mintaterv Katalógusból kiválasztott, felhasználói szerződésben rögzített mintatervnek az érintett helyszínre történő adaptálásával összefüggő tervezési díj (a továbbiakban: adaptációs költség)
- Ha a lakás korszerűsítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a legalább 70%-os számlabenyújtási kötelezettség 20 százalékát.
 - Ha a támogatott személy az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján a munkálatok elvégzéséhez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a rendelet 15. § (7) bekezdés e) pontja szerinti számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.
 - A lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában a rendelet 5. § (1) 11. pontja szerinti feltételek közül elegendő az a) alpont szerintiekkel (12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tévő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel) rendelkeznie, és a támogatást igénylő vállalja, hogy a lakás legkésőbb a korszerűsítést követően a lakás fogalma szerinti feltételeknek eleget tesz.
 - Nem magyar állampolgár részére a kedvezmény a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.
 - Nem magyar állampolgár támogatott személy vállalja, hogy tartózkodási jogosultságának fennállását évente, a tárgyév január 31-ig a Hitelintézetnek igazolja, valamint a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül a Hitelintézetnek bejelenti.
 - A rendelet 15. § (7) bekezdés a) és j) pontja szerinti, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeknek is meg kell tennie, akire tekintettel a kedvezményt igénybe veszik.
 - A kedvezmény a következő korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető:
 - a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
 - b) fürdőhellyel, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
 - c) központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
 - d) az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
 - e) a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,
 - f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
 - g) kémény építése, korszerűsítése,
 - h) belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízrendszer cseréjét, a fürdőhellyel-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást,
 - i) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint
 - j) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-áig.
 - A korszerűsítéshez igényelt kedvezményből több, fenti pont szerinti munkálat elvégzése is támogatható.
 - Amennyiben a korszerűsítési munkák kivitelezése során változik az igénylő által benyújtott Költségvetés, a korszerűsítés bekerülési költsége, akkor a Hitelintézet értékbecslési vizsgálatot végez helyszíni szemle alapján, melynek következtében új döntés születik a kedvezmény összegére, az ingatlan esetlegesen változó jövőbeli értékére és/vagy a hitelösszeg mértékére tekintettel.
 - A támogatási szerződés megkötését követő, illetve a korszerűsítési munkálatok ideje alatt és a korszerűsítési munkálatok teljesítésének Bank általi megállapítását, vagy építésiengedély-köteles építés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy egyszerű

- bejelentéshez kötött építés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását, illetve amennyiben ezen időpontok eltérőek, akkor a későbbi időpontot követő 10 évig terjedő időszakban a kedvezménnyel érintett lakásban a támogatott személy gyermeke tulajdonjogot szerezhethet, ezen felül harmadik személy öröklés révén szerezhethet tulajdonjogot vagy haszonélvezeti jogot.
- Ha a támogatási szerződésben foglalt bármely feltétel nem teljesül, erről a Hitelezés tudomás szerzését követően haladéktalanul tájékoztatja a kormányhivatalt.
 - Ha a támogatott személy az általa vállalt korszerűsítési munkálatokat nem teljesíti, akkor a részére folyósított támogatást – ideértve annak a lakás vásárlására számított összegét is – a folyósítás napjától számított, Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten kell visszafizetnie. Ha a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem vagy csak részben tesz eleget, a Hitelezés tájékoztatja erről a kormányhivatalt.
 - Nem minősül a rendelet 15. § (7) bekezdés i) pontjában foglalt kötelezettség megszegésének, ha az alábbi okok miatt létesítenek a kedvezménnyel vásárolt és korszerűsített lakástól eltérő lakásban tartózkodási helyet, illetve a lenti f) vagy g) pont esetén lakóhelyet:
 - a) a gyermek - a gyermekvédelmi szakellátások körébe tartozó otthont nyújtó ellátás keretében elhelyezett gyermek kivételével - tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a támogatott személy lakásában lakik,
 - b) a támogatott személyt vagy a gyermeket, akire tekintettel a kedvezményt igényelte, egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,
 - c) ha a támogatott személy és a gyermek, akire tekintettel a kedvezményt igényelték, a támogatott személy munkavállalására tekintettel - indokoltan - legfeljebb öt évig a lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik,
 - d) a támogatott személy vagy a gyermek, akire tekintettel a kedvezményt igényelte, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem a támogatott személy lakásában lakik,
 - e) a támogatott személy a rendelet 1. sz. mellékletében nem szereplő vétség miatt letöltendő szabadságvesztés büntetését tölti,
 - f) a nagykorú gyermek, akire tekintettel a kedvezményt igényelték, elköltözik,
 - g) a kiskorú gyermek, akire tekintettel a kedvezményt igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik, vagy
 - h) a támogatott személy és a gyermek a támogatott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében - ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is - a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt.
 - A kedvezmény igénybevételével vásárolt és korszerűsített lakásra a támogatási szerződés megkötését követő, illetve a munkálatok idejére és a munkálatok teljesítésének Bank általi megállapítását, vagy építési engedély-köteles tevékenység esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását, illetve amennyiben ezen időpontok eltérőek, akkor a későbbi időpontot követő 10 évig terjedő időszakra az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, a lakáscélú állami támogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelések biztosítására.
Az állam javára szóló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésekor a Hitelezés jár el.
A 10 éves időszak lejártát követően, ha a támogatott személy a rendeletben és a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, a kormányhivatal intézkedik az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.
 - A támogatott személy vállalja, hogy a rendelet 15. § (7) bekezdés e) pontja szerinti számlabemutató kötelezettsége keretében nem nyújt be olyan számlát, amelyet a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló kormányrendelet alapján ugyanazon lakásra nyújtott otthonfelújítási támogatás kapcsán már elszámoltak.

13. Az Igénylő

a.) valamint az a nagykorú, közös háztartásban élő gyermek, akire tekintettel a támogatást igénybe veszik¹³, nyilatkozik arról, hogy a kedvezményre vonatkozó nyilatkozatában foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a vele közös háztartásban élő kiskorú gyermekei alábbi adatait:

- aa) név,
- ab) születési név,
- ac) anyja neve,
- ad) születési hely és idő,
- ae) állampolgárság, illetve magyarországi jogállás,
- af) lakóhely,
- ag) személyi azonosító és
- ah) adóazonosító jel

a kedvezmény szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából a Hitelintézet kezelheti és továbbíthatja a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére;

b.) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával nem kötelezte;

c.) büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az eladó vagy a korszerűsítési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó vagy a korszerűsítési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozója vagy élettársa;

d.) vállalja, hogy lakás vásárlása esetén a vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10 százalékát készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget - illetve annak a kedvezményt képező részét a támogatott személy helyett a Hitelintézet - az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és annak alkalmazási körébe tartozó - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti;

e.) vállalja, hogy építésiengedély-köteles vagy egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység esetén legkésőbb a kedvezmény utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentés esetén a korszerűsítési munkálatok megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt bemutatja;

f.) vállalja, hogy maga és azon gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a folyósítástól, részfolyósítás esetén az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig - a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig - a lakásban – a rendelet 23.§ szerinti esetben is a korábban igénybe vett családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban - életvitelszerűen lakik;

g.) valamint az a nagykorú, közös háztartásban élő gyermek, akire tekintettel a támogatást igénybe veszik¹⁴, vállalja, hogy a kedvezmény folyósításától, részfolyósítás esetén az utolsó részfolyósítást követő 180 napon belül a kedvezménnyel vásárolt, valamint korszerűsített lakásban mind maga és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akikre tekintettel a kedvezmény folyósítása történt.

h.) hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Hitelintézet a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kedvezmény igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

i.) ¹⁵büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy mely gyermek után, mikor, melyik hitelintézetben keresztül, mekkora összegben, mely lakás vonatkozásában vett igénybe vissza nem térítendő állami támogatást.

¹³ Amennyiben van érintett nagykorú gyermek marad, egyébként törlendő

¹⁴ Amennyiben van érintett nagykorú gyermek marad, egyébként törlendő

¹⁵ A rendelet 3. § (1), (3) és (6) bekezdése szerinti korábbi igénybevétel esetén esetén, egyébként nem szükséges

gyermek neve:
születési neve:
anyja neve:
születési hely és idő:
személyi azonosító:
adóazonosító jel:
hitelintézet megnevezése:
támogatás összege:
igénybevétel időpontja:
a támogatással érintett lakás helyrajzi száma:

j.) hozzájárul ahhoz, hogy a hitelintézet havi rendszerességgel, elektronikus úton megküldje a Kincstárnak ellenőrzési céllal a kormányrendelet szerinti támogatás igénybevételére irányuló szerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése adatait, valamint a támogatás új igénybevevőinek és azon gyermekeknek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik, következő adatait:

- a) természetes személyazonosító adatok,
- b) lakóhely,
- c) adóazonosító jel,
- d) a gyermek személyi azonosítója,
- e) állampolgárságra és magyarországi jogállásra vonatkozó adatok.

A hitelintézet az előbbiek szerinti adatszolgáltatása keretében a lakáscélú nyilvántartások vezetéséhez - a támogatott személy hozzájárulása alapján - elektronikus úton tájékoztatja a Kincstárt a megkötött, megkötött és megíúsult, a felmondott és lezárt, a teljesített és intézkedésre átadott, valamint a megszüntetett a rendelet szerinti támogatás igénybevételére irányuló szerződésekről és a visszafizetett támogatásokról.

¹⁶k.) Az Igénylő hozzájárul ahhoz, hogy a gyermek születését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa.

¹⁷l.) Az Igénylő vállalja, hogy ha a gyermek születését követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényli, a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét, személyi azonosítóját tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül bejelenti, és – a gyermek születését követő 90 napon belül – bemutatja a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát vagy a magzat 12. várandóssági hét betöltését követő elhalása esetén – az azt követő 90 napon belül – az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást, vagy a magzat halva születése esetén – az azt követő 90 napon belül – annak tényét igazoló dokumentumot a hitelintézet részére;

A rendelet 15. § (7) bekezdés i) pontja, illetve a 17. § (1) bekezdése szerinti időszakban a lakásra a támogatott személynek az alábbi lakásbiztosítással kell rendelkeznie:

A támogatott személynek hitellel kombinált kedvezmény igénylés esetén legalább tűz- és elemi kár kockázatokra, legalább az értékbecslésben rögzített újjraépítési költségnek megfelelő értékre, önálló – hiteligénylés nélküli - kedvezmény igénylés esetén legalább a jelen szerződés szerinti kedvezmény összegére fedezetet nyújtó lakásbiztosítással kell rendelkeznie.

Külterületi lakás korszerűsítésére igényelt kedvezmény vonatkozásában igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy megfelel az alábbi feltételnek:

¹⁶ Magzat után igényelt kedvezmény esetén marad, egyébként törlendő

¹⁷ Magzat után igényelt kedvezmény esetén marad, egyébként törlendő

Külterületi lakás vonatkozásában nem vehető igénybe a kedvezmény a lakóingatlan korszerűsítése esetén azon fejlesztési tevékenységekre, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyak háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszeri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, amennyiben az azokkal kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

Támogatott személy büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nem vett korábban igénybe az előző bekezdésben meghatározott támogatást.

14. A családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetésének szabályai

1. Ha az igénylő a rendelet 30. §-ában foglalt kötelezettség teljesítése során a hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a kedvezményhez, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni. Ha a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.
2. Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményt, határozatban intézkedik a kedvezmény - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.
3. Ha - az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt - a kedvezmény igénybevételével érintett
 - a) lakást lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - b) lakás nem a támogatott személy és azon kiskorú gyermekének életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyeül vagy hontalan esetén szálláshelyeül szolgál – ideértve azt az esetet is, ha a gyermek a családi jogállás megváltozása vagy gyermekvédelmi intézkedés miatt tartósan kikerül a támogatott személy háztartásából –, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,
 - c) lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
 - d) lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,a támogatott személy - a kedvezmény visszafizetésének felfüggesztése és a 4., 5., illetve 6. pontokban meghatározott esetek kivételével - köteles a családi otthonteremtési kedvezmény folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten visszafizetni.
4. Nem minősül a 3. pont d) alpontjában foglalt, a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha az a gazdasági társaság legalább többségi tulajdonával rendelkező, vagy egyéni vállalkozói vagy őstermelői tevékenységet folytató igénylő, vagy a c) pont esetében a támogatott személy a kedvezménnyel érintett
 - a) lakást a gazdasági társasága vagy az egyéni vállalkozása székhelyeként bejelenti, feltéve, ha erről a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor a rendelet 15. § (20) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett,
 - b) lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára hasznosítja, kivéve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, feltéve, ha a rendelet 15. § (22) és (23) bekezdése szerinti feltételek teljesültek, vagy

c) lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társasága – a részvénytársaság kivételével – vagy az egyéni vállalkozó tevékenysége székhelyként az a) pontban foglaltaktól eltérően a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását követően jelenti be.

5. Nem minősül a kormányrendelet 15. § (7) bekezdés i) pontjában foglalt életvitelszerű tartózkodás megsértésének, ha a támogatott vagy az a gyermek, akire tekintettel a kedvezményt igényelte, a rendelet 15. § (7) bekezdés i) pontjában meghatározott időtartam vége előtt elhalálozik.
6. Nem minősül a 3. pont c) alpontjában foglalt, a lakáshasználat átengedésére vonatkozó tilalom megsértésének az, ha a rendelet 16.§ h) pontja szerinti esetben a lakás használatát ingyenesen a támogatott személy közeli hozzátartozója részére engedik át..
7. Továbbá nem minősül a 3. pont c) alpontjában foglalt, a lakáshasználat átengedésére vonatkozó tilalom megsértésének a lakásban ingyenesen a támogatott személy hozzátartozója is lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesít.
8. A Támogatott tudomásul veszi, ha olyan kiskorú gyermek lakóhelye szűnt meg a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban, akire tekintettel a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vette, akkor annak összegét a meghatározásakor figyelembe vett nagykorú gyermekek és a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban továbbra is életvitelszerűen bent lakó kiskorú gyermekek után – a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint – járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével csökkentve kell visszafizetni.
9. Házasság felbontása esetén, ha a volt házastársak közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején idegenítik el, úgy őket - a 9. pontban foglaltak kivételével - az igénybe vett kedvezmény visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli.
10. A volt házastársak a házasságfelbontás tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelenteni.
11. Házasság felbontása, érvénytelenítése esetén, ha
 - a) - a házasságot felbontó, érvénytelenné nyilvánító jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján - az egyik fél a másik féltől megszerzi a kedvezmény igénybevételével érintett lakás tulajdonjogát, és
 - b) a házasságot felbontó, érvénytelenné nyilvánító jogerős bírósági határozat alapján - a nagykorúvá vált gyermek kivételével - valamennyi gyermek lakóhelye vagy hontalan esetén szálláshelye, akire tekintettel a kedvezményt igénybe vették, a lakás tulajdonjogát megszerző félnél marad, a tulajdoni hányadát elidegenítő felet a 7. pont szerinti visszafizetési kötelezettség nem terheli.
12. A volt házaspár a 9. pont szerinti elidegenítést a hitelintézetnél bejelentik, és egyidejűleg kezdeményezik a kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés módosítását. A hitelintézet a kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés módosításáról a kormányhivatalt értesíti, amely a hitelintézet értesítését követően hozzájárul a lakás elidegenítéséhez.
13. Ha a támogatott személy - a 9. pontban foglalt kivétellel - lakásának egy részét idegeníti el, a kedvezmény összegének csak az elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét kell visszafizetni.
14. A 11. pont szerinti esetben a kormányhivatal határozatban intézkedik az igénybe vett kedvezmény összege visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak a töröltetése iránt, továbbá a visszafizetési kötelezettség alá nem eső kedvezmény összegének megfelelő, az államot megillető jelzálogjog, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a kedvezménnyel érintett lakásra történő bejegyeztetése iránt.

15. Ha az élettársak életközössége véget ér, a támogatás visszafizetésére a 7.-12. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
16. Ha a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett kedvezményt a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.
17. Az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a teljes visszafizetés igazolása után a kormányhivatal intézkedik.
A visszafizetés, felfüggesztés, fizetés könnyítés további részlet szabályait a rendelet tartalmazza.

15. A megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény szabályai¹⁸

1. Ha a fiatal házaspár korábban megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt vett igénybe, megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre irányuló újabb támogatási szerződést csak akkor köthet, ha a korábbi szerződésben foglalt gyermekvállalás maradéktalanul teljesült, vagy a korábbi támogatási összegnek legalább a nem teljesült gyermekvállalásra jutó hányadát visszafizették.
2. A fiatal házaspár gyermekvállalásának teljesítésére előírt határidő - a 7. és 8. pontokban foglalt eltérésekkel - egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek vállalása esetén 8 év, három gyermek vállalása esetén 10 év.

A fiatal házaspár támogatott személy kötelezettséget vállal gyermek 4/8/10 éven belüli megszületésére.¹⁹

3. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt
- a jelen szerződés megkötésének napjától,
- építésiengedély-köteles tevékenységnél a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány véglegessé válásának napjától,
- egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány véglegessé válásának napjától,
- egyéb korszerűsítésénél a korszerűsítési munkák elvégzésének hitelintézet által történő megállapításától, kell számítani.
Amennyiben ezen időpontok eltérnek egymástól, a határidő kezdete a fent leírtak szerinti legkésőbbi időpont.
4. A 3. pont szerinti okiratot a fiatal házaspár az annak kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül köteles a Hitelintézet részére bemutatni.
5. Ha a fiatal házaspár a 3. pont szerinti dokumentumokra vonatkozó bemutatási kötelezettségének a hitelintézet felszólítását követően sem tesz eleget, a kedvezmény összegét az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten köteles a Hitelintézetten keresztül a Kincstár részére visszafizetni.
6. A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a fiatal házaspár a várandósságnak a

¹⁸ Ha nincs vállalt gyermek, a teljes pont törlendő

¹⁹ A megfelelő kiválasztandó

gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően fennálló tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig lejártát követő 90. napig a Hitelintézetnek igazolja.

7. Ha a fiatal házaspár a közös gyermekvállalást közös örökbefogadással kívánja teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a hitelintézet részére a 2. pont szerinti, gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártát követő 90 napon belül bemutatja, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A Hitelintézet a fiatal házaspárt és a Kormányhivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.
8. A gyermekvállalás teljesítése a támogatott személy által közösen örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásukba került vér szerinti gyermek is. A gyermekvállalás teljesítésének igazolásához a Kincstár a rendelet 15. § (7) bekezdés I) pont szerinti hozzájárulás alapján adatot szolgáltat a hitelintézet részére.

A Bank felhívására a magzatra, gyermekre vonatkozó, a Bank adatszolgáltatási kötelezettsége miatt szükséges, hiányzó dokumentumok bemutatására a támogatott személy(ek) abban az esetben is köteles(ek), és erre kötelezettséget vállal(nak), ha igényelt(ek) családtámogatást (és azt nem családtámogatási kifizetőhelyen igényelte(ék).

Ezek a dokumentumok a következők: A megszületett gyermek esetében: születési anyakönyvi kivonat, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány/ideiglenes adóigazolvány/adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány. Örökbefogadott gyermek esetében: örökbefogadást engedélyező végleges határozat, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány /ideiglenes adóigazolvány /adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány. Elvált szülők, volt élettársak kiskorú gyermeke esetében: az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről szóló jogerős bírósági határozat, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági döntés, közokirat vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány /ideiglenes adóigazolvány /adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány. Magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén: az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolás. Gyermekek halva születése esetén: a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X.4.) Korm. rendelet szerinti okirat. Élve született gyermek elhalálása esetén: az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonat.

9. A Kincstár a 2. pontban meghatározott, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a fiatal házaspárt.
10. A fiatal házaspár hozzájárul ahhoz, hogy a gyermek születését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa;
11. A fiatal házaspár vállalja, hogy ha a gyermek születését követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényli, a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét, személyi azonosítóját tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 90 napon belül bejelenti, és – a gyermek születését követő 90 napon belül – bemutatja a gyermek lakcímet igazoló hatósági igazolványát vagy a magzat 12. várandóssági hét betöltését követő elhalása esetén – az azt követő 90 napon belül – az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást, vagy a magzat halva születése esetén – az azt követő 90 napon belül – annak tényét igazoló dokumentumot a Hitelintézet részére;

12. Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalásra a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesíti, úgy az igénybe vett kedvezmény összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó kedvezmény összegével a támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 120 napon belül - vissza kell fizetni. A gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a magzat a 12. várandóssági hét betöltését követően elhal vagy halva születik, vagy a fiatal házaspár egyik tagja elhunyt.
 13. Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesíti, köteles a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős határozat bemutatásával a hitelintézetnél igazolni. A hitelintézet az igazolás benyújtásáról a kormányrendelet 47. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatással egyidejűleg tájékoztatja a Kincstárt. A fiatal házaspár az igénybe vett kedvezmény összegét csökkentve a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó kedvezmény összegével, a támogatás folyósításának napjától a házasság felbontásnak vagy érvénytelensége megállapításának Hitelintézetnél történő igazolása napjáig számított a Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal köteles visszafizetni.
 14. A 13. pont szerinti esetben a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel – ideértve a 12. várandóssági hét betöltését követően elhalt vagy halva született magzatot is – a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni. Ha a fiatal házaspár a várandósságot és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolását követő 30. napig, orvosi bizonyítvánnyal a hitelintézet részére igazolja, a 13. pont szerinti visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik.
 15. A 12.-14. pontoktól eltérően, amennyiben a fiatal házaspár az igénybe vett megelőlegezett kedvezmény összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként visszafizeti és addig a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesítette, akkor a gyermekvállalási határidő lejártnak minősül, és a visszafizetendő – a visszafizetés időpontjában meglévő és a gyermekvállalásból már teljesített gyermekek után a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével csökkentett összeget növelni kell a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításának napjától a visszafizetés napjáig számított, Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő kamattal.
- 16. Családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének eljárási szabályai**
1. Ha az igénylő a lakás vásárlását, korszerűsítését a saját erőn és a kedvezményen felül hitelintézeti kölcsön igénybevételével valósítja meg és a kedvezményt és a hitelintézeti kölcsönt két különböző hitelintézettől igényli, úgy az igénylő a kedvezményt nyújtó hitelintézetnek bemutatja a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott, a kölcsönszerződés előre meghatározott jövőbeni időpontban vagy feltételek bekövetkezésekor történő megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalását. A kölcsön folyósítása a kedvezmény folyósítását megelőzően történik.
 2. Ha a Hitelintézet szerint a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.
 3. A támogatott személy köteles a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele, vagy egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység esetén az építés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása,

illetve engedélyhez, bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a munkálatok teljesítésének Bank általi megállapítása évének utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

4. Az állami adóhatóság a kedvezmény igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, valamint a rendelet 15. § (24) bekezdése szerinti nyilatkozatban vállalt kötelezettség teljesülését valamennyi támogatott személynél a támogatási szerződés megkötésétől a rendelet 15. § (7) bekezdés i) pontjában meghatározott időszak végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.

A Kormányhivatal a támogatott személynél a kedvezmény igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.

Ha az állami adóhatóság vagy a Kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményt, határozatban intézkedik a támogatás - a kormányrendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

Az állami adóhatóság, illetve a Kormányhivatal az ellenőrzést követő eljárás eredményéről a folyósító hitelintézetet írásban tájékoztatja.

5. Lakás korszerűsítése esetén a hitelintézet felmondja a támogatási szerződést, ha
- a támogatott személy korszerűsítési szándékától eláll,
 - a kedvezmény igénybevételének alapját képező korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül a hitelintézet részére nem jelenti be, vagy ezen korszerűsítési munkák elvégzése a támogatási szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb a támogatási szerződés megkötésétől számított 4 éven belül nem kerül készrejelentésre és helyszíni szemle keretében a Bank által megállapításra.
 - a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység esetén az ennek megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása, engedélyhez, bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a korszerűsítés teljesítésének Bank általi megállapítása előtt a támogatási szerződés teljesítése más, a támogatott személynek felróható okból hiúsul meg.

A jelen pontban meghatározott esetekben a támogatott személy a már folyósított támogatást a folyósítás napjától számított, Ptk. szerinti kamat 3%-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni. Ha a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt.

6. ²⁰A Támogatott személy/ Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy – a fentebb megjelölt gyermek(ek) után elszámolt - **Ft, azaz forint** összegű kedvezmény és ennek visszafizetése esetére a Ptk. szerinti kamat 3 %-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamata erejéig, ezek biztosítékeként a jelzálogjog, valamint annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom a(z), **belterület** **hrs. alatt nyilvántartott, természetben a(z)** alatt található ingatlanra a jelen szerződés megkötését követő, illetve a korszerűsítési munkálatok idejére és a munkálatok teljesítésének Bank általi megállapítását, vagy építésiengedély-köteles korszerűsítés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység esetén a korszerűsítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását, illetve amennyiben ezen időpontok eltérőek, akkor a későbbi időpontot követő 10 évre, illetve a kedvezmény és kamata teljes visszafizetéséig a Magyar Állam, mint zálogjogosult és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja javára bejegyzésre kerüljön a kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Bank jelzálogjogát, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmát követő ranghelyen. A bejegyzés iránti kérelmet a Bank nyújtja be az illetékes földhivatalhoz. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, módosítása, törlése esetleges díját az Igénylő/támogatott személy kötelesek viselni.

Tulajdoni hányad Zálogkötelezetenként:

ingatlan:

Név:

²⁰ Hitel és csak igénylés esetén marad, egyébként törlendő

Tulajdoni hányad:

6. ²¹A Támogatott személy/ Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy – a fentebb megjelölt gyermek(ek) után elszámolt - -Ft, azaz forint összegű kedvezmény és visszafizetése esetére ennek a Ptk. szerinti kamat 3 %-kal megemelt mértékének megfelelő késedelmi kamata erejéig, ezek biztosítékeként a jelzálogjog, valamint annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom a(z) ingatlan-nyilvántartásban a(z) belterület hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a(z) alatt található ingatlanra a jelen szerződés megkötését követő, illetve a korszerűsítési munkálatok idejére és a munkálatok teljesítésének Bank általi megállapítását, vagy építésiengedély-köteles korszerűsítés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy egyszerű bejelentéshez kötött tevékenység esetén a korszerűsítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását, illetve amennyiben ezen időpontok eltérőek, akkor a későbbi időpontot követő 10 évre, illetve a kedvezmény és kamata teljes visszafizetéséig a Magyar Állam, mint zálogjogosult és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja javára bejegyzésre kerüljön a kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján. A bejegyzés iránti kérelmet a Bank nyújtja be az illetékes földhivatalhoz. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, módosítása, törlése esetleges díját az Igénylő/támogatott személy kötelesek viselni.

Tulajdoni hányad Zálogkötelezetenként:

ingatlan:

Név:

Tulajdoni hányad:

A Bank már most hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmét a bejegyzések rangsorában megelőzze/ megelőzzék a később benyújtott törlés iránti kérelem/kérelmek a Bank külön hozzájárulása nélkül.

7. A Bank akként nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett, székhellyel rendelkező cég, Igénylő/ Támogatott személy, mint Zálogkötelezett kijelenti, hogy magyar állampolgár, jelen jogügylet megkötésében nem korlátozott.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok rendelkezései, különösen a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, továbbá a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata, a mindenkor hatályos Lakossági hitel hirdetmény, az Általános Szerződési Feltételek Lakossági Kölcsönökre vonatkozóan az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében jóváhagyólag írták alá és annak egy példányát átvették.

Melléklet:

Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat

Kelt: _____

Támogatott

Támogatott

²¹ Hitel és csak igénylés esetén marad, egyébként törlendő

Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző
nagykorú gyermek

Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző
nagykorú gyermek

a Magyar Állam nevében eljáró folyósító hitelintézet
MBH DUNA BANK Zrt.
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

név: _____

lakóhely:* _____

törzsszám:** _____

aláírás: _____

Tanú 2.:

név: _____

lakóhely:* _____

törzsszám:** _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címét szükséges feltüntetni. Egyéb esetben a tanúk lakóhelyét, lakóhely hiányában tartózkodási helyét szükséges olvashatóan feltüntetni.

** Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

Záradék 1

²²Alulírott jeltolmács tanúsítom, hogy Támogatott/Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző nagykorú gyermek ²³ számára a szerződés tartalmát teljes körűen elmagyaráztam, annak tartalmát nevezett tudomásul vette, megértette, és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

.....
Jeltolmács neve, aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

név: _____

lakóhely:* _____

törzsszám:** _____

aláírás: _____

Tanú 2.:

név: _____

lakóhely:* _____

törzsszám:** _____

aláírás: _____

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címét szükséges feltüntetni. Egyéb esetben a tanúk lakóhelyét, lakóhely hiányában tartózkodási helyét szükséges olvashatóan feltüntetni.

** Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

²² Jeltolmács szükségessége esetén alkalmazandó

²³ megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

Záradék 2

²⁴Alulírottak tanúsítjuk, hogy Támogatott/Támogatással érintett, igénylővel együttműködő nagykorú gyermek
²⁵ számára a szerződés szövege elejétől végéig teljes körűen felolvasásra került, azt nevezett tudomásul vette,
megértette és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

név:

lakóhely:*

törzsszám:**

aláírás: _____

Tanú 2.:

név:

lakóhely:*

törzsszám:**

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címét szükséges feltüntetni. Egyéb esetben a tanúk lakóhelyét, lakóhely hiányában tartózkodási helyét szükséges olvashatóan feltüntetni.

** Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

Záradék 3

²⁶Magyar nyelvet nem értő ügyfélként kijelentem, hogy a jelen szerződés szövege számomra teljes körűen ismert,
a szerződést tanúsító személyek egyike azt számomra teljes körűen megmagyarázta, a magyarázatot megértettem
és azt, mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá.

.....

ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

név:

lakóhely:*

törzsszám:**

aláírás: _____

Tanú 2.:

név:

lakóhely:*

törzsszám:**

aláírás:

*: Amennyiben banki dolgozók tanúskodnak, esetükben a Bank székhelyének a címét szükséges feltüntetni. Egyéb esetben a tanúk lakóhelyét, lakóhely hiányában tartózkodási helyét szükséges olvashatóan feltüntetni.

** Kizárólag akkor töltendő, ha a Bank dolgozója a tanú.

²⁴ Látássérült esetén alkalmazandó

²⁵ A megfelelő ügyleti minőség feltüntetése szükséges

²⁶ Magyar nyelvet nem ismerő szerződő fél esetén alkalmazandó