

## Az MBH DUNA BANK Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, az elfogadott értékbecslők listája

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. 2023. december 1-től MBH DUNA BANK Zrt. néven folytatja a tevékenységét.  
A díjakat vagy lényegesebb szövegbeli módosításokat érintő, legutóbbi változások a szövegben kék betűszínnel olvashatóak!

|   | Értékbecslési díjszabások *                                                                 |                                           |            |                                            |            | Vállalt határidő<br>(munkanap)<br>a helyszínelés<br>napjától számítva |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
|   | Ingatlan típusának megnevezése                                                              | 2022.09.30-ig igényelt kölcsönök esetében |            | 2022.10.01-től igényelt kölcsönök esetében |            |                                                                       |
|   |                                                                                             | nettó díj                                 | bruttó díj | nettó díj                                  | bruttó díj |                                                                       |
| 1 | Társasházi lakás                                                                            | 25 000 Ft                                 | 31 750 Ft  | 35 000 Ft                                  | 44 450 Ft  | 5                                                                     |
| 2 | Lakó és üdülő ingatlan telekkel                                                             | 30 000 Ft                                 | 38 100 Ft  | 40 000 Ft                                  | 50 800 Ft  | 5                                                                     |
| 3 | Építési telek                                                                               | 18 000 Ft                                 | 22 860 Ft  | 28 000 Ft                                  | 35 560 Ft  | 5                                                                     |
| 4 | Termőföld<br>(hrsz, több darabszámú megrendelés esetén egyedi megállapodás)                 | 20 000 Ft                                 | 25 400 Ft  | 30 000 Ft                                  | 38 100 Ft  | 5                                                                     |
| 5 | Várható érték szakértés, költségvetés és készütségi fok vizsgálattal (lakás és családi ház) | 35 000 Ft                                 | 44 450 Ft  | 45 000 Ft                                  | 57 150 Ft  | 5                                                                     |
| 6 | Közbenső készütségi fok meghatározás / db (műszaki szakértés)                               | 15 000 Ft                                 | 19 050 Ft  | 25 000 Ft                                  | 31 750 Ft  | 5                                                                     |
| 7 | Végső aktuális értékes értékbecslés (záró becslés)                                          | 20 000 Ft                                 | 25 400 Ft  | 30 000 Ft                                  | 38 100 Ft  | 5                                                                     |
| 8 | Felülvizsgálat éven belül, ha nem változik az alapterület                                   | --                                        |            | 50%                                        |            |                                                                       |

| Értékbecslési díjszabások      |                                                                   |                  | Vállalt határidő (munkanap)<br>a helyszínelés napjától<br>számítva |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Ingatlan típusának megnevezése |                                                                   | nettó díj        | bruttó díj                                                         |
| <b>9</b>                       | <b>Üzlet, iroda</b>                                               |                  |                                                                    |
|                                | 0 -100 m <sup>2</sup>                                             | 40 000 Ft        | 50 800 Ft                                                          |
|                                | 100 m <sup>2</sup> -tól 500 m <sup>2</sup> -ig                    | 60 000 Ft        | 76 200 Ft                                                          |
|                                | 500 m <sup>2</sup> -tól 2 000 m <sup>2</sup> -ig                  | 80 000 Ft        | 101 600 Ft                                                         |
|                                | 2 000 m <sup>2</sup> felett                                       | egyedi díjszabás |                                                                    |
| <b>10</b>                      | <b>Telek</b>                                                      |                  |                                                                    |
|                                | Építési telek 4 000 m <sup>2</sup> -ig                            | 30 000 Ft        | 38 100 Ft                                                          |
|                                | Építési telek 4 000 m <sup>2</sup> -tól 10 000 m <sup>2</sup> -ig | 50 000 Ft        | 63 500 Ft                                                          |
|                                | Építési telek 10 000 m <sup>2</sup> felett                        | egyedi díjszabás |                                                                    |
| <b>11</b>                      | <b>Felépítmény</b>                                                |                  |                                                                    |
|                                | 0 -1 000 m <sup>2</sup>                                           | 30 000 Ft        | 38 100 Ft                                                          |
|                                | 1 000 m <sup>2</sup> -tól 2 000 m <sup>2</sup> -ig                | 40 000 Ft        | 50 800 Ft                                                          |
|                                | 2 000 m <sup>2</sup> -tól 3 000 m <sup>2</sup> -ig                | 50 000 Ft        | 63 500 Ft                                                          |
|                                | 3 000 m <sup>2</sup> -tól 4 000 m <sup>2</sup> -ig                | 60 000 Ft        | 76 200 Ft                                                          |
|                                | 4 000 m <sup>2</sup> -tól 5 000 m <sup>2</sup> -ig                | 70 000 Ft        | 88 900 Ft                                                          |
|                                | 5 000 m <sup>2</sup> felett                                       | egyedi díjszabás |                                                                    |
| <b>12</b>                      | <b>Műszaki ellenőrzés</b>                                         | egyedi díjszabás |                                                                    |

\*a helyszínelés napjától számítva

Telephelyek, ipari és kereskedelmi ingatlanok esetében a telek és felépítmény díját összegezni kell.

## ÉRTÉKBECSLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE:

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Társasházi lakás</b>                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>♦ méretezett alaprajz</li> </ul>                                                                                                                       |
| osztatlan közös tulajdon esetén                                                           | ♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés                                                                                                                                                                                 |
| amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges | ♦ társasháztulajdont alapító okirat                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lakó és üdülő ingatlan telekkel</b>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>♦ térképkivonat</li> <li>♦ méretezett alaprajz</li> </ul>                                                                                              |
| osztatlan közös tulajdon esetén                                                           | ♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés                                                                                                                                                                                 |
| <b>Építési telek</b>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>♦ térképkivonat</li> </ul>                                                                                                                             |
| <b>Üzlet, iroda és kereskedelmi ingatlan</b>                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>♦ térképkivonat, kivéve, ha társasházi albetét</li> <li>♦ méretezett alaprajz</li> </ul>                                                               |
| osztatlan közös tulajdon esetén                                                           | ♦ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés                                                                                                                                                                                 |
| amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges | ♦ társasháztulajdont alapító okirat                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ipari és kereskedelmi telkek</b>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>♦ térképkivonat</li> </ul>                                                                                                                             |
| <b>Telephelyek, ipari ingatlanok, termelőcsarnokok</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>♦ térképkivonat</li> <li>♦ méretezett alaprajz</li> <li>♦ telephely engedély vagy környezetvédelmi nyilatkozat</li> <li>♦ működési engedély</li> </ul> |

**Méretezett alaprajz:** tájékoztató adat, nem feltétlenül jelent műszaki dokumentációt

Az MBH DUNA BANK Zrt. ingatlan értékbecslések, műszaki szakértői vélemények készítését kizárólag az **MBH DUNA BANK Zrt.** megrendelésével fogadja el az alábbi szerződéses partnerein keresztül:

|    | Értékbecslő neve             | Ingatlan értékbecslés | Műszaki szakértői vélemény | Eszköz, gép értékelés | Vállalási terület |
|----|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. | <b>Euro Immo Expert Kft.</b> | X                     | X                          |                       | országosan        |
| 2. | <b>Seratus Kft.</b>          | X                     | X                          | X                     | országosan        |
| 3. | <b>Mentoring Kft.</b>        |                       |                            | X                     | országosan        |
| 4. | <b>City Form 2000 Kft.</b>   | X                     | X                          | X                     | országosan        |
| 5. | <b>Zonetis 2007 Kft.</b>     | X                     | X                          |                       | országosan        |
| 6. | <b>Biblio-Markt Kft.</b>     | X                     | X                          |                       | országosan        |

## Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata:

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ♦ Bajna            | ♦ Jánossomorja    |
| ♦ Budapest         | ♦ Máriakálnok     |
| ♦ Dorog            | ♦ Mosonmagyaróvár |
| ♦ Felcsút          | ♦ Nyergesújfalu   |
| ♦ Fertőszentmiklós | ♦ Sárisáp         |
| ♦ Győr             | ♦ Tát             |
| ♦ Halászi          |                   |

## Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád út 93.

☎: 06-96/550-720

Web: [www.mbhunabank.hu](http://www.mbhunabank.hu)