

## INGATLAN ADATLAP

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| CÍM:  | <b>1163 Budapest, Máté utca 55</b>   |              |
| HRSZ.:  | 102044   |              |
| JOGÁLLÁS:   | kivett lakóház, udvar  |              |
| TÍPUS:  | kivett lakóház, udvar  |              |
| ELŐVÁSÁRLÁSI JOG:                                     | Van / <u>Nincs</u>   |              |
| INGATLAN-<br>NYILVÁNTARTÁSBAN<br>FELTŰNTETETT TERHEK: | -  |              |
| MÉRET:  | telek területe 639 m <sup>2</sup> ,<br>teljes alapterülete 388 m <sup>2</sup> , redukált alapterülete 290 m <sup>2</sup> |              |
| MEGJEGYZÉS:   | Az ingatlan pince, földszint, tetőtér tagolódású kb. 90-es évek elején épült, átlagos-felújítandó lakóház medencével     |              |
| KÖZMŰELLÁTOTSÁG:                                      | Víz  | van          |
|   | Szennyvízcsatorna  | van          |
|   | Elektromos energia   | van          |
|   | Földgáz  | van          |
|   | Gyengeáramú hálózat  |              |
|   | Fűtés  | villanykazán |
|   | Hűtés  | klimák       |
| ELADÁSI IRÁNYÁR                                       | <b>82.000.000 Ft</b>   |              |





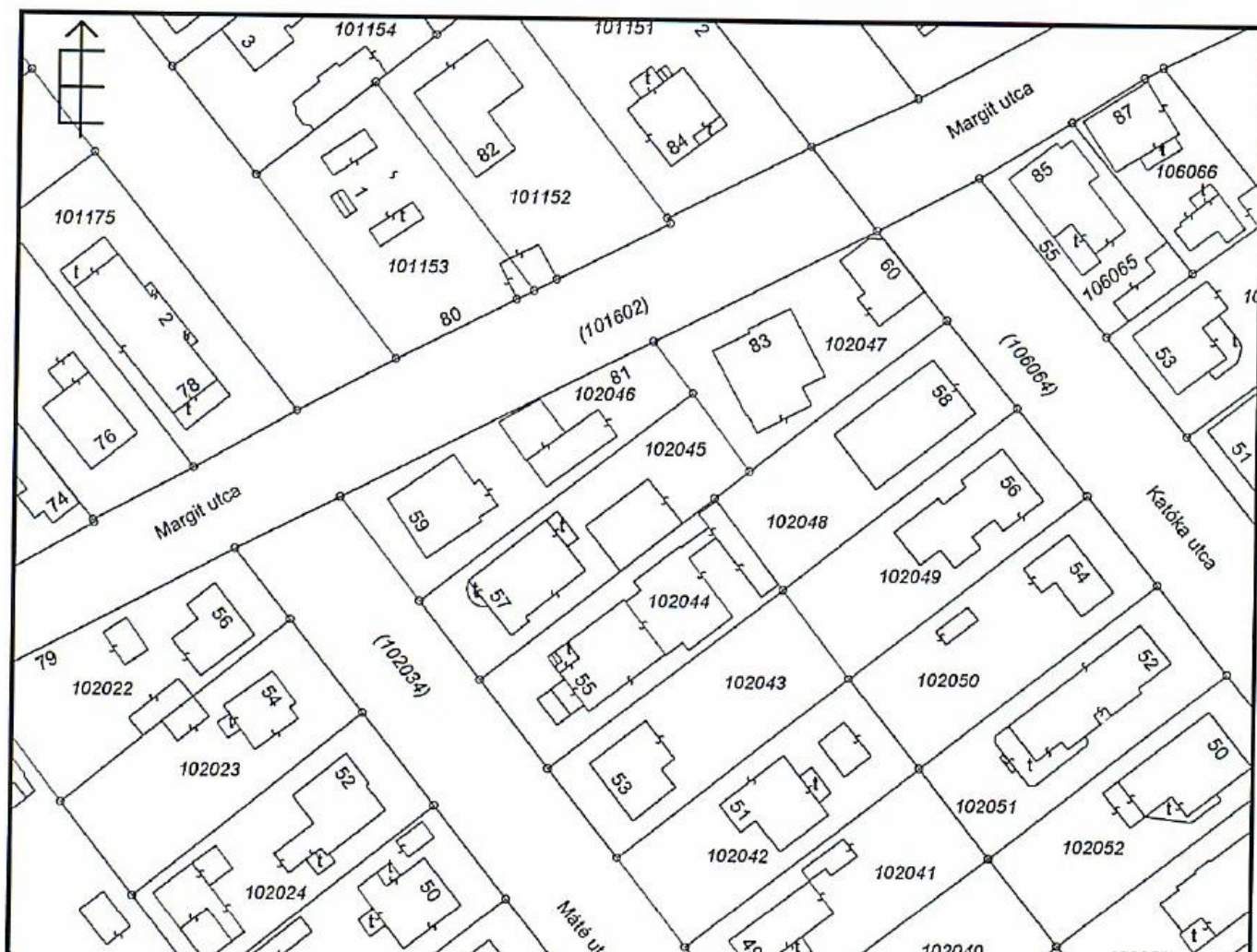
# E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.11.06 15:46:54

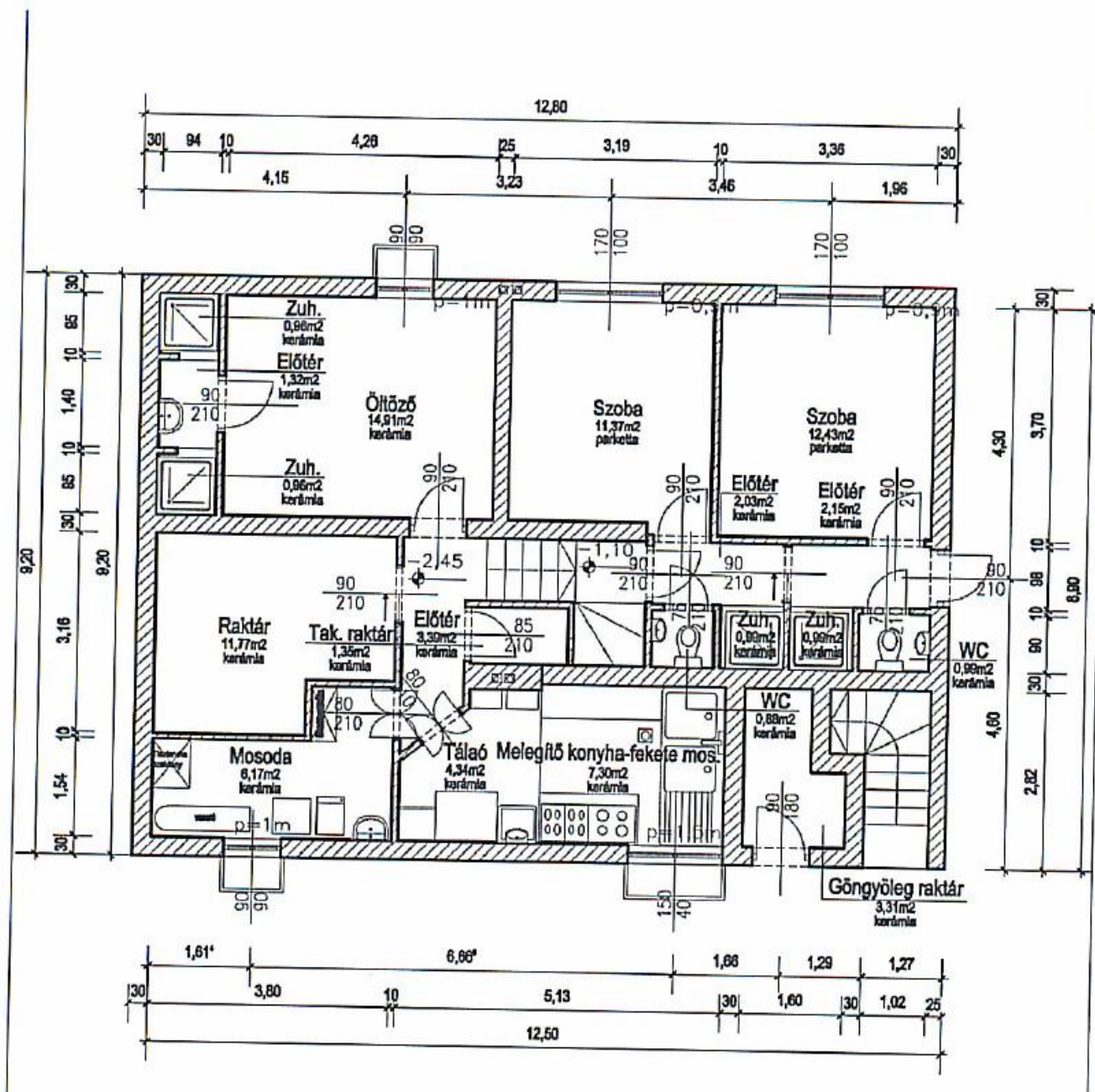
Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 102044

Megrendelés szám: 9000/7931/2019

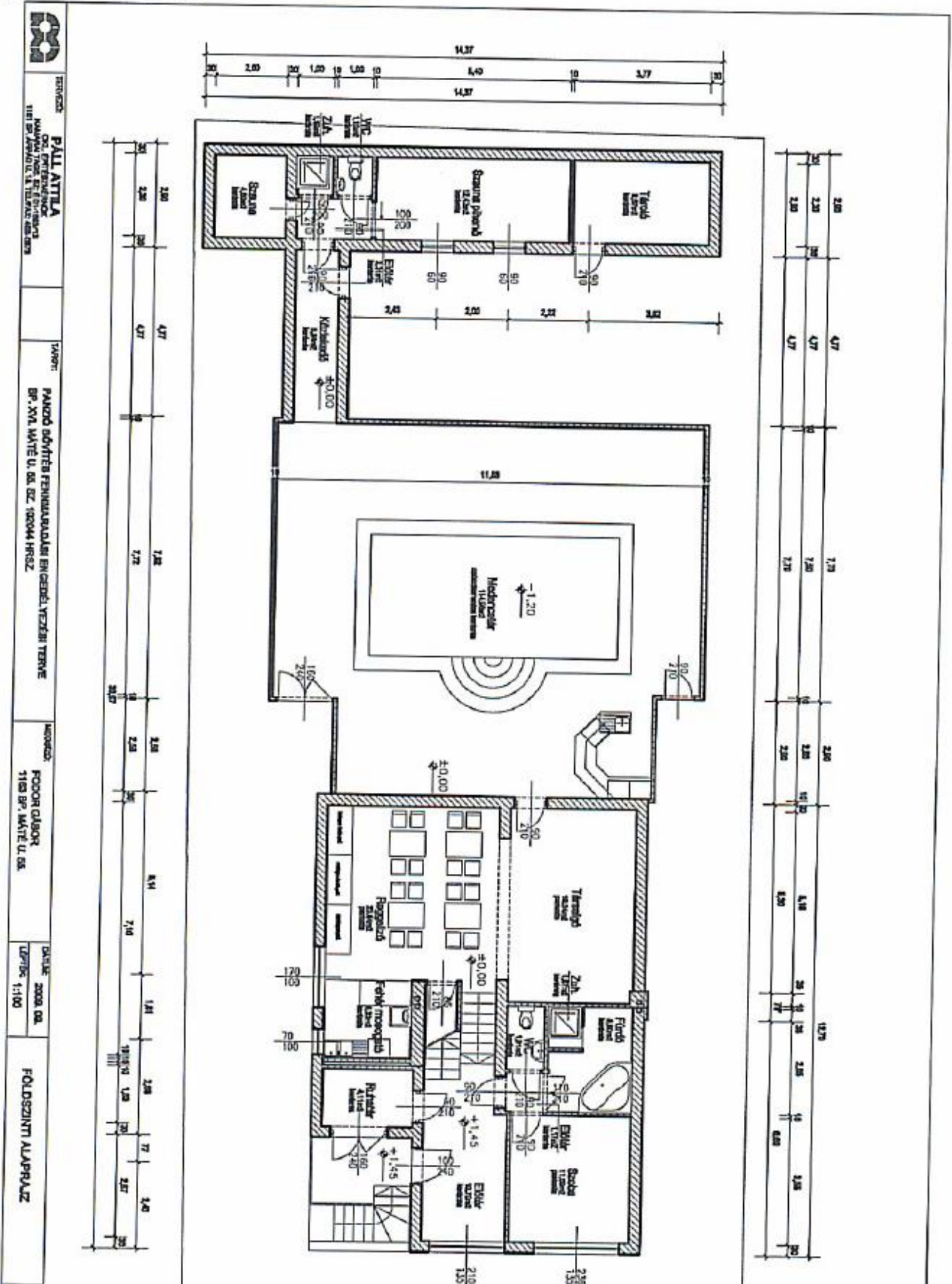
Méretarány: 1 : 1000



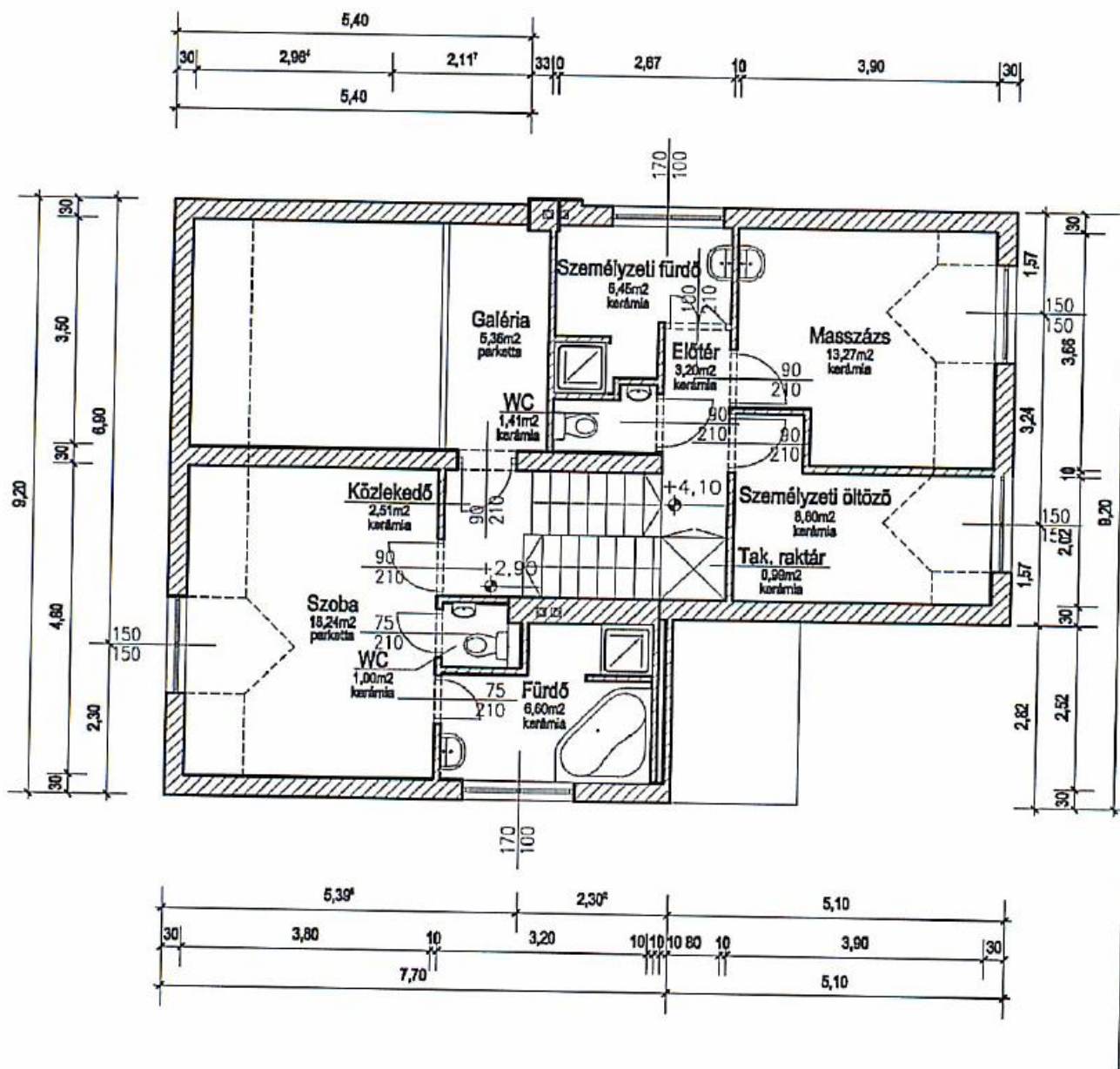
*pinceszint alaprajz*



földszinti alaprajz



tetőtéri alaprajz



| <b>HELYISÉGLISTA:</b>                               |                            |                    |             |                    |
|---|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| <b>Ingtalan címe: 1163 Budapest, Máté utca 55..</b> |                            |                    |             |                    |
| <b>Hrsz: 102044</b>                                 |                            |                    |             |                    |
| <b>Szint</b>  | <b>Helység megnevezése</b> | <b>Nettó</b>       | <b>Red.</b> | <b>Redukált</b>    |
|   |                            | <b>alapterület</b> |             | <b>alapterület</b> |
|   |                            | <b>(m2)</b>        |             | <b>(m2)</b>        |
| pinceszint  | öltöző                     | 14,91              | 60%         | 8,95               |
| pinceszint  | zuhanyzó                   | 0,96               | 60%         | 0,58               |
| pinceszint  | előtér                     | 1,32               | 60%         | 0,79               |
| pinceszint  | zuhanyzó                   | 0,96               | 60%         | 0,58               |
| pinceszint  | szoba                      | 11,37              | 60%         | 6,82               |
| pinceszint  | szoba                      | 12,43              | 60%         | 7,46               |
| pinceszint  | raktár                     | 11,77              | 60%         | 7,06               |
| pinceszint  | tak. raktár                | 1,35               | 60%         | 0,81               |
| pinceszint  | előtér                     | 3,39               | 60%         | 2,03               |
| pinceszint  | előtér                     | 2,03               | 60%         | 1,22               |
| pinceszint  | előtér                     | 2,15               | 60%         | 1,29               |
| pinceszint  | zuhanyzó                   | 0,99               | 60%         | 0,59               |
| pinceszint  | zuhanyzó                   | 0,99               | 60%         | 0,59               |
| pinceszint  | wc                         | 0,99               | 60%         | 0,59               |
| pinceszint  | mosoda                     | 6,17               | 60%         | 3,70               |
| pinceszint  | tálaló                     | 4,34               | 60%         | 2,60               |
| pinceszint  | konyha- mosogató           | 7,30               | 60%         | 4,38               |
| pinceszint  | wc                         | 0,88               | 60%         | 0,53               |
| pinceszint  | göngyöleg raktár           | 3,31               | 60%         | 1,99               |
| földszint   | ruhatár                    | 4,11               | 100%        | 4,11               |
| földszint   | előtér                     | 10,70              | 100%        | 10,70              |
| földszint   | előtér                     | 1,17               | 100%        | 1,17               |
| földszint   | szoba                      | 11,89              | 100%        | 11,89              |
| földszint   | fürdő                      | 5,80               | 100%        | 5,80               |
| földszint   | zuhanyzó                   | 1,07               | 100%        | 1,07               |
| földszint   | wc                         | 1,91               | 100%        | 1,91               |
| földszint   | társalgó                   | 19,04              | 100%        | 19,04              |
| földszint   | reggeliző                  | 23,84              | 100%        | 23,84              |
| földszint   | fehér mosogató             | 5,32               | 100%        | 5,32               |
| földszint   | medencetér                 | 114,98             | 70%         | 80,49              |
| földszint   | közlekedő                  | 5,84               | 60%         | 3,50               |
| földszint   | szauna                     | 4,80               | 60%         | 2,88               |
| földszint   | zuhanyzó                   | 1,10               | 60%         | 0,66               |
| földszint   | wc                         | 1,10               | 60%         | 0,66               |
| földszint   | pihenő                     | 12,42              | 60%         | 7,45               |
| földszint   | tároló                     | 8,67               | 60%         | 5,20               |
| tetőtér   | galéria                    | 5,36               | 50%         | 2,68               |
| tetőtér   | szoba                      | 18,24              | 80%         | 14,59              |
| tetőtér   | szem. fürdő                | 5,45               | 80%         | 4,36               |
| tetőtér   | wc                         | 1,41               | 80%         | 1,13               |
| tetőtér   | közlekedő                  | 2,51               | 80%         | 2,01               |
| tetőtér   | wc                         | 1,00               | 80%         | 0,80               |
| tetőtér   | fürdő                      | 6,60               | 80%         | 5,28               |
| tetőtér   | előtér                     | 3,20               | 80%         | 2,56               |
| tetőtér   | masszázs                   | 13,27              | 80%         | 10,62              |
| tetőtér   | szem. öltöző               | 8,80               | 80%         | 7,04               |
| tetőtér   | tak. raktár                | 0,99               | 80%         | 0,79               |
| <b>Összesen:</b>                                    |                            | <b>388,20</b>      |             | <b>290,12</b>      |
| <b>Összesen kerekítve:</b>                          |                            | <b>388,00</b>      |             | <b>290,00</b>      |