

**SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (SZB MAX+)**  
**ÉS AZ AGRÁR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (ASZB MAX+)**  
**KONDÍCIÓI** (a hitel teljes futamidejére)

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Kamat (ügyleti kamat):  | 9,0 %/év** |
| Kamattámogatás:  | 6,0 %/év   |
| Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): | 3,0 %/év** |

A Zöld átállást és a fenntartható fejlődést támogató hitelcélokra irányuló ún. ZÖLD alkonstrukcióban a kamatkondíciók az alábbiak:

- |  |            |
|--|------------|
| Kamat (ügyleti kamat):   | 9,5 %/év** |
| Kamattámogatás:  | 8,0 %/év** |
| Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): | 1,5 %/év   |
- 
- |  |          |
|--|----------|
| 2. Kezelési költség:   | 0,5 %/év |
| Kezelési költségtámogatás:   | 0,5 %/év |
| Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): | 0,0 %/év |

Az ügyleti kamat és a kezelési költség a futamidő alatt nem változik, annak mértéke fix.

- |  |   |
|--|---|
| 3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve): | egyszeri 2,0 %, de maximum 2.000.000,- Ft |
| 4. Folyósítási jutalék (folyósításonként):                 | 15 000 Ft                                 |

5. **SZB MAX+ esetén a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.** (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezessége:  
Készfizető kezesség mértéke<sup>1</sup>: 80%

ÁLTALÁNOS kezességi díj:

Kezességvállalás típusa	Bruttó kezességi díj (garantált összegre vetítve)	Kezességi díj támogatás (garantált összegre vetítve)	Nettó kezességi díj* (garantált összegre vetítve)
Csekély összegű támogatási jogcímű InvestEU Garanciaprogramban	1,15%/év	1%/év	0,15%/év
	minimum 5.000,- Ft díj:	0%/év	1,15%/év

AKCIÓS\* kezességi díj:

Kezességvállalás típusa	Bruttó kezességi díj (garantált összegre vetítve)	Kezességi díj támogatás (garantált összegre vetítve)	Nettó kezességi díj* (garantált összegre vetítve)
Csekély összegű támogatási jogcímű InvestEU Garanciaprogramban	1,0%/év	1%/év	0,0%/év
		0%/év	1,0%/év

\* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatosan:

Az akciós díj a 2024. november 11-től 2026. június 30-ig a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés. Részletes feltételrendszert ld. a Garantiqa Hirdetményében.

*garantált összeg = hitelösszeg \* (készfizető kezesség mértéke/100)*

Az Ügyfél által ténylegesen fizetendő kezességi díj a garantált hitelösszegre (szerződött hitelösszeg 80%-a) vetített bruttó kezességi díj Ft-ban megállapított összegének és a hitelösszegre vetített kezességi díjtámogatás Ft-ban megállapított összegének a különbözete.

A Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

<sup>1</sup> Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.

\*Az ügyleti kamat, a kezelési költség, a kezességi díj támogatással csökkentett mértéke.

\*\* A 2026. június 1-től megkötésre kerülő hitelszerződések esetén alkalmazandó.

6. **ASZB MAX+ esetén az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány** készfizető kezessége: 80 %

Kezességi díj mértéke a hitelösszegre vetítve	Kedvezményes kezességvállalás esetén:	Piaci díjon vállalt kezességvállalás esetén:
Készfizető kezesség mértéke:	80%	80%
Kezességi díj <sup>2</sup> :	évi 0,89%	elsődleges agrár ügylet esetén: évi 0,89%  nem elsődleges agrár ügylet esetén: évi 1,02%
Kezességi díjtámogatás:	0,89%/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,89% / év nem elsődleges agrár ügylet esetén: évi 1%
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	évi 0,0%	elsődleges agrár ügylet esetén: évi 0,0% nem elsődleges agrár ügylet esetén: évi 0,02%

7. Szerződésmódosítási díj: Banki kondíciós lista szerint

8. Előtörlesztési díj: Banki kondíciós lista szerint (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is)

9. Egyéb díjak:

Amennyiben az Üzletszabályzat keretei között ingatlan, ill. ingó biztosíték bevonásra kerül sor a szükséges értékbecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja, valamint az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, valamint késedelmes fizetéssel vagy az Ügyfél hibájából történő felmondással, a kezességek beváltásával és a behajtással kapcsolatos díjak a Bank belső szabályzatai alapján fizetendők.

A szerződésben vállalt kötelező számlaforgalom nem-teljesítése esetén a Banknak jogában áll a vállalt és a teljesített számlaforgalom közötti különbözetre vetítve különdíjat felszámítani. A különdíj mértéke évi 1 %.

A különdíj megfizetése a Bankok Hirdetményében / Kondíciós listájában meghatározott időpontban esedékes.

<sup>2</sup> Részletesen az AVHGA Üzletszabályzata szerint.