

## Lakossági Hitel Hirdetmény

**Érvényes: 2020. március 26-tól**

*A legutóbbi változások a szövegben kék betűszínnel olvashatóak!*

Jelen hirdetmény a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

### A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. fiókhálózata:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna               | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Dorog               | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Esztergom           | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Felcsút             | ◆ Nyergesújfalú   |
| ◆ Fertőszentmiklós    | ◆ Sárísáp         |
| ◆ Győr - Belváros     | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Halászi             | ◆ Tát             |
|                       | ◆ Tokod           |

## Tartalomjegyzék

|     | Fejezetszám, cím                                                                                                              | oldal |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1)  | Alkalmazott referenciakamatok                                                                                                 | 3     |
| 2)  | Gyűjtőszámla hitelek                                                                                                          | 3     |
| 3)  | Általános szabályok lakossági hitelekre                                                                                       | 4     |
| 4)  | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás                                                           | 7     |
| 5)  | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek                                                                                | 7     |
| 6)  | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások                                              | 8     |
| 7)  | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre                                  | 8     |
| 7a) | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre  | 9     |
| 7b) | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 10    |
| 8)  | Ingatlan hitel jelzálogfedezettel                                                                                             | 11    |
| 9)  | Jelzáloghitel                                                                                                                 | 11    |
| 9a) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal                                                                   | 12    |
| 9b) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal                                                                  | 13    |
| 10) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre                                                                                      | 13    |
| 11) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre                                                | 16    |
| 12) | Babaváró hitel                                                                                                                | 16    |
| 13) | Személyi kölcsön                                                                                                              | 17    |
| 14) | Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre                                                                           | 20    |
| 15) | Folyószámla-hitel                                                                                                             | 20    |
| 16) | „HŰSÉG” folyószámla-hitel                                                                                                     | 21    |
| 17) | Overdraft (kényszer) hitel                                                                                                    | 22    |
| 18) | Hitelkártya, MasterCard Unembossed Hitelkártya                                                                                | 22    |
| 19) | Lombard hitel                                                                                                                 | 22    |

## MELLÉKLETEK

|                    |                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. sz. melléklet   | Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról          |
| 2. sz. melléklet   | Egyedi kondíciós listák                                                                                                                     |
| 2.1. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.1. sz. melléklete<br>Kedvezményes kondíciós lista 1. AUDI Hungária Zrt. dolgozói részére                       |
| 2.2. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.2. számú melléklete<br>Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2.                                           |
| 2.3. sz. melléklet | Lakossági Hitel Hirdetmény 2.3. számú melléklete<br>Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3.                                           |
| 2.4. sz. melléklet | Hirdetmény a Duna TakaréK Bank Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan |
| 3. sz. melléklet   | Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek                                                                                                |
| 4. sz. melléklet   | Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás                                                 |
| 5. sz. melléklet   | A Duna TakaréK Bank Zrt. értébecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értébecslők listája        |

## 1) Alkalmazott referenciakamatok

| Referenciakamat:                                                                                   | időszak                  | kamat (évi) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat                                                                                | 2016.05.25 – től         | 0,90 %      |
| 1 hónapos BUBOR<br>(tárgyhót megelőző 2. napi)                                                     | 2020.03.01 – 2020.03.31. | 0,51 %      |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2020.01.01 – 2020.03.31. | 0,16 %      |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)                   | 2020.01.01 – 2020.03.31. | 0,16 %      |
| 3 hónapos BUBOR<br>(tárgynegyedév első munkanapi)                                                  | 2020.01.01 – 2020.03.31. | 0,16 %      |
| 6 hónapos BUBOR<br>(tárgyfélévet megelőző 2. napi)                                                 | 2020.01.01 – 2020.06.30. | 0,21 %      |
| 12 hónapos BUBOR<br>(tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)   | 2020.03.01 – 2020.03.31. | 0,75 %      |
| 3 hónapos CHF LIBOR                                                                                | 2020.01.01 – 2020.03.31. | -0,6904 %   |
| 3 hónapos EURIBOR                                                                                  | 2020.01.01 – 2020.03.31. | -0,388 %    |
| 1 éves futamidejű AKK hozam*                                                                       | 2020.03.01 – 2020.03.31. | 0,01 %      |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam*                                                                       | 2020.03.01 – 2020.03.31. | 1,19 %      |

\*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy, illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

## 2) Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitelt megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitelt gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitelt törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitelt gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

|                                               |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| devizaneme:                                   | HUF                                                                                                                                                                                         |
| törlesztési módja:                            | A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent. |
| futamideje*:                                  | Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.                                                                                              |
| kamat:                                        | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal                                                                                                                              |
| kamatperiódus:                                | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal                                                                                                                      |
| a törlesztés megkezdése, az első esedékesség: | A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.                                                                                                                  |

\*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

### 3) Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a [www.dtbank.hu](http://www.dtbank.hu) internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíni.

**Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével.** Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

### **Előtörlesztés:**

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:  
az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1. előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:  
Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

**Fogyasztónak** nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

**Jelzáloghitel** előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonszolgáltatásból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknel, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.

- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltató által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatkor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

### **Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:**

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

### **Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke**

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknek a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitettség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitettségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnek forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

## Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

**4) A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás**

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

**5) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek**

| Díj megnevezés                                                                                              | Mértéke                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Levelezési díj:                                                                                             | 200 Ft                                                                                                                                                                                          |
| Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:                                                                  | 1 000 Ft / alkalom                                                                                                                                                                              |
| Ügyintézési díj:                                                                                            | 0 – 5 000 Ft<br>A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkn kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja. |
| Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja: | 10 000 Ft                                                                                                                                                                                       |
| Behajtás költségei:                                                                                         | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).              |
| Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:                                     | 12 600 Ft / jelzálog bejegyzése<br>6 600 Ft / jelzálog törlése                                                                                                                                  |
| Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:                                                           | 0 – 5 000 Ft<br>A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*                                     |

\*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:                | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.                                                                                                                                                                                 |
| Értékbecslés költsége:                                | Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség |
| Számlaellenőrzés költsége:                            | A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálataért közvetlenül fizetendő költség.                                                                                                                                                         |
| Felülvizsgálati költség:                              | 15 000 Ft<br>A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség                                                                                                                                                                                   |
| Közjegyzői okirat költsége:                           | Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása         | a fennálló tartozás összegének 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége: | díjmentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Késedelmi kamat:                                      | évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésekre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét.   |
| Felmondott devizahitelek forintosítása:               | A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%                                                                                                                                                                                                    |

|           |                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6)</b> | <b>Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7)</b> | <b>Lakáscélú hitelek</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés       | Mértéke                                                                           | Esedékesség        | Megfizetés módja  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Kamat változó, évi*: | 3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 4,66%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta            | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:     | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                         | első folyósításkor | egyszeri díj      |

|                                                                                     |                                         |                                      |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges és teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>                                               | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a           | szerződésmódosításkor                | egyszeri díj |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Futamidő:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 - 25 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Igényelhető:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ingatlanforgalmi értékbérlés:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingatlan értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |
| <b>THM **</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,28 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>** : 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4,5% (4,66%) kamattal számolva az értékbérlési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

\*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|             |                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.a)</b> | <b>Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése                                                                     | Mértéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Esedékessége                           | Megfizetés módja  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>                           | 5,4%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | havonta                                | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | első folyósításkor                     | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>                                               | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>                                                                    | 2 – 25 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                   |
| <b>Ingatlanforgalmi értékbérlés:</b>                                                | Ingatlan értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                                        |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>THM**</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6,08 % |
| <p>** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,4 % kamattal számolva, az értékbérlési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> |        |

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|             |                                                                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.b)</b> | <b>Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal</b><br>Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mértéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Esedékessége                           | Megfizetés módja  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6,4 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | havonta                                | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | első folyósításkor                     | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 – 25 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                   |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                                        |                   |
| THM**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,15 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                   |
| ** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,4 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.<br>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                   |

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|           |                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8)</b> | <b>Ingatlan hitel jelzálogfedezettel</b><br>(nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés                                                                  | Mértéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Esedékesség                                  | Megfizetés módja  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, évi*:                                                            | 3 havi BUBOR + 5,5%,<br>jelenleg 5,66%<br>melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | havonta                                      | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                                | 1%, de maximum<br>200 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | első folyósításkor                           | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött<br>szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja<br>szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | részleges vagy<br>teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                                  | A fennálló hitelösszeg<br>0 – 2 %-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szerződés<br>módosításkor                    | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                       | 2 – 25 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                   |
| Felvehető hitelösszeg minimuma:                                                 | 1 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                   |
| Ingatlanforgalmi értébecslés:                                                   | Ingatlan értébecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értébecslők végzik. A Bank Értébecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5 sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                                              |                   |
| THM**                                                                           | 6,35 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                   |

\*\* 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (5,66%) kamattal számolva, az értébecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|           |                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|
| <b>9)</b> | <b>Jelzáloghitel</b><br>(felhasználási célhoz nem kötött) |
|-----------|-----------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés                                                                  | Mértéke                                                                              | Esedékesség                                  | Megfizetés módja  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Kamat változó, évi*:                                                            | 3 havi BUBOR +<br>6 %, jelenleg 6,16%<br>melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta                                      | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                                | 1%, de maximum<br>200 000 Ft                                                         | első folyósításkor                           | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött<br>szerződések esetében) | 1,5 %<br>A Hirdetmény 3. pontja<br>szerint                                           | részleges vagy<br>teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                                  | A fennálló hitelösszeg<br>0 – 2 %-a                                                  | szerződés<br>módosításkor                    | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                       | 2 - 25 év                                                                            |                                              |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ingatlanforgalmi értékbéclés:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ingatlan értékbéclés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takaré Bank Zrt. által megbízott értékbéclők végzik. A Bank Értékbéclői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |
| <b>THM**</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,89 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+6% (6,16%) kamattal számolva, az értékbéclési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|             |                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9.a)</b> | <b>Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése                                                                     | Mértéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Esedékessége                           | Megfizetés módja  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>                           | 6,9 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | havonta                                | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | első folyósításkor                     | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>                                               | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>                                                                    | 2 – 25 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                   |
| <b>Ingatlanforgalmi értékbéclés:</b>                                                | Ingatlan értékbéclés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takaré Bank Zrt. által megbízott értékbéclők végzik. A Bank Értékbéclői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                                        |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>THM**</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,69 % |
| <p>** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,9 % kamattal számolva, az értékbéclési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> |        |

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

|             |                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9.b)</b> | <b>Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése                                                                     | Mértéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Esedékessége                              | Megfizetés módja  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| <b>Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:</b>                          | 8,85 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | havonta                                   | törlesztő részlet |
| <b>Folyósítási díj:</b>                                                             | 1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | első folyósításkor                        | egyszeri díj      |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | részleges vagy teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>                                               | A fennálló hitelösszeg<br>0 – 2%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | szerződés<br>módosításkor                 | egyszeri díj      |
| <b>Futamidő:</b>                                                                    | 2 – 25 év                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                   |
| <b>Ingatlanforgalmi értékbérlés:</b>                                                | Ingatlan értékbérlés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbérlők végzik. A Bank Értékbérlői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények/Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt. |                                           |                   |
| <b>THM**</b>                                                                        | 9,84 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                   |

\*\* 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 8,85 % kamattal számolva, az értékbérlési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

\*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 10/A pontban található.

## 10) Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre

A) Kamatkedvezmények, 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén:  
(Befogadott hitelkérelem: a bankfiókba teljes körűen benyújtott hiteldokumentáció)

A kamatkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek) esetében :

Minden jelzálog típusú lakossági hitelnél (kivéve az állami kamattámogatásos lakáscélú hitel konstrukciókat) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”, „kamatkedvezmény 2”, és „kamatkedvezmény 4” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 1,5% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

**Kamatkedvezmény 1:** A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5%.

**Kamatkedvezmény 2:** Az Adós vagy Adóstárs Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5% vagy a meghirdetett, standard kamat mínusz 1%.

| a havi jóváírás mértéke: | kedvezmény mértéke |
|--------------------------|--------------------|
| 0 Ft – 199 999 Ft között | nincs              |
| 200 000 Ft – 399 999 Ft  | mínusz 0,5%        |
| 400 000 Ft felett        | mínusz 1%          |

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkori számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

Kamatkedvezmény 3: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

Kamatkedvezmény 4: a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelmek esetében további 0,5 % kamatkedvezményt nyújtunk, a meghirdetett, standard kamatból.

Kamatkedvezmény 5: a kedvezmény visszavonásra került. A 2020. március 1-től befogadott hitelkérelmek esetén már nem nyújtható.

B) Akció induló költség- és díjkedvezmények biztosítására 2019. október 21-től:

Az alábbi induló díjkedvezmények a jelzálog típusú hitelek (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b, 8., 9., 9a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

1. átvállaljuk az értékbérlés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal),

amennyiben

- a. az Adós vagy Adóstárs Duna Takarékszövetkezet Banknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- b. a Duna Takarékszövetkezet Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

továbbá

2. kizárólag a lakáscélú jelzáloghitelek esetében átvállaljuk a közjegyzői okirat díját, maximum 70 000 Ft értékhatárig, (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b. pontban részletezett hitelek esetében*)

amennyiben

- c. az Adós vagy Adóstárs Duna Takarékszövetkezet Banknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- d. a Duna Takarékszövetkezet Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

**További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl** valamennyi jelzálog típusú hitelek (*jelen Hirdetmény 7., 7.a., 7.b., 8., 9., 9.a., 9.b pontban részletezett hitelek*) esetében:

## 3. folyósítási díj elengedése

amennyiben

- e. az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- f. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,

vagy

- g. legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

**A 10.B. pont szerinti akció érvényessége: 2019.10.21-től visszavonásig érvényes.**

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11)</b> | <b>Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakosság kölcsönökre</b> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

| Termék                                                                                           | Kamat | Kamat típusa                                                                   | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM*  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel                                                                                  | 4,66% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 32 410 Ft                 | 7 971 596 Ft                 | 2 971 596 Ft                      | 5,28% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal                                                 | 5,4%  | 5 éves kamatperiódusban fix                                                    | 34 320 Ft                 | 8 461 674 Ft                 | 3 461 674 Ft                      | 6,08% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal                                                | 6,4%  | 10 éves kamatperiódusban fix                                                   | 37 240 Ft                 | 9 161 226 Ft                 | 4 161 226 Ft                      | 7,15% |
| Ingatlan hitel jelzálogfedezettel                                                                | 5,66% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 35 270 Ft                 | 8 652 052 Ft                 | 3 652 052 Ft                      | 6,35% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):                                                           | 6,16% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 5 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 36 740 Ft                 | 9 005 425 Ft                 | 4 005 425 Ft                      | 6,89% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal  | 6,9%  | 5 éves kamatperiódusban fix                                                    | 38 910 Ft                 | 9 565 465 Ft                 | 4 565 465 Ft                      | 7,69% |
| Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 8,85% | 10 éves kamatperiódusban fix                                                   | 45 130 Ft                 | 11 057 237 Ft                | 6 057 237 Ft                      | 9,84% |
| Fiatalkorú és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet)          | 3,01% | 1 éves kamatperiódusban rögzített                                              | 27 890 Ft                 | 6 889 666 Ft                 | 1 889 666 Ft                      | 3,50% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet)                             | 3,01% | 1 éves kamatperiódusban rögzített                                              | 28 000 Ft                 | 6 915 740 Ft                 | 1 915 740 Ft                      | 3,54% |
| Több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet)                         | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített                                              | 27 780 Ft                 | 6 891 893 Ft                 | 1 891 893 Ft                      | 3,51% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszámvetés szükséges.

\*A THM az értékbérlési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

## 12) Babaváró hitel

44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján, állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön.

A „Babaváró hitel” 2019. július 1-jétől 2022. december 20-ig, igényelhető. A kölcsönszerződés 2022. december 31-ig köthető.

|                                            |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>felvehető hitelösszeg:</b>              | 2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft                                                                                                               |
| <b>futamidő:</b>                           | 5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)                                                                                                           |
| <b>devizanem:</b>                          | forint                                                                                                                                     |
| <b>kamattámogatás lehetséges ideje:</b>    | 20 év                                                                                                                                      |
| <b>kamatperiódus:</b>                      | 5 év                                                                                                                                       |
| <b>kezeségvállalási díj:</b>               | évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.                                    |
| <b>törlesztőrészlet:</b>                   | a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 50 000 Ft, beleértve a kezeségvállalási díjat is. |
| <b>hitelbírálati díj, folyósítási díj:</b> | díjmentes                                                                                                                                  |

| megnevezés                                                                                                      | ügyleti kamat mértéke | kamat-támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM*  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------|
| Babaváró hitel kamattámogatással:<br>(kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléka 2%-kal növelt mértéke):  | 3,55%                 | 3,55%                   | 0,00%                       | 0,65% |
| Babaváró hitel kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozám 130 százaléka 5%-kal növelt mértéke): | 6,55%                 | 0%                      | 6,55%                       | 5,97% |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

|                                                                   |                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:</b> | <b>2020.03.01 – 2020.03.31.</b> | <b>1,19%</b> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százaléka 5%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezeségvállalási díjjal együtt – nem lehet több 50 ezer forintnál.

Reprezentatív példa:

| Termék                                  | Kamat | Kamat típusa                       | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Kezességvállalási díj (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM*  |
|-----------------------------------------|-------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Babavárho hitel kamattámogatással*      | 0%    | 5 éves kamat-periódusban rögzített | 41 670 Ft/hó              | 4 167 Ft/hó                   | 10 669 120 Ft                | 669 120 Ft                        | 0,65% |
| Babavárho hitel kamattámogatás nélkül** | 6,55% |                                    | 66 170 Ft/hó              | 4 167 Ft/hó                   | 16 911 690 Ft                | 6 911 690 Ft                      | 5,97% |

\*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

\*\* A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+5% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

#### Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ b) az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

#### Gyermekekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
- ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.

**A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babavárho támogatással nyújtjuk.**

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| <b>13)</b> | <b>Személyi kölcsön</b> |
|------------|-------------------------|

Az „A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.19) Kormányrendelet” értelmében a Standard személyi kölcsön, a Duna Express személyi kölcsön, a Duna Optimum, a Duna Perfekt személyi kölcsön forgalmazását visszavonásig felfüggesztjük.

| Standard személyi kölcsön                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                                                            | Mértéke                                         | Esedékesség                            | Megfizetés módja  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggeszti.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                            |                                                 |                                        |                   |
| Kamat: évi<br>(ügyfélminősítéstől függően):                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2018.12.31-ig megkötött szerződések esetén | 3 éven belüli futamidő esetén fix                                                                                                          | 18% – 22,5%                                     | havonta                                | törlesztő részlet |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | 3 éven túl változó 3 éves kamatperiódusban fix kamatozású                                                                                  |                                                 |                                        |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2019.01.01-től kötött szerződések esetén   | futamidő végéig fix                                                                                                                        |                                                 |                                        |                   |
| Folyósítási díj:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                                            | 1%, de maximum 40 000 Ft                        | első folyósításkor                     | egyszeri díj      |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                            | 0,5%, vagy 1%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                            | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a                   | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | 2 - 7 év                                                                                                                                   |                                                 |                                        |                   |
| Felvehető hitelösszeg:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | 200 000 Ft - 4 000 000 Ft                                                                                                                  |                                                 |                                        |                   |
| THM**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | 23,34 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 19% kamattal számolva)<br>22,01 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) |                                                 |                                        |                   |
| ** A „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva<br>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |                                            |                                                                                                                                            |                                                 |                                        |                   |

A Bank a „Személyi kölcsön akciós1 kamattal” és a „Dupla akciós személyi kölcsön” terméke 2020. március 1-től nem forgalmazható. 2020. március 1-től nem fogadható be új hitelkérelem.

| Duna Express személyi kölcsön                                                                                                                                                                                                  |  | Mértéke                                      | Esedékesség                               | Megfizetés módja  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggeszti.                                                                                                                                                                              |  |                                              |                                           |                   |
| Kamat: évi (futamidő végéig fix)                                                                                                                                                                                               |  | 13,8%                                        | havonta                                   | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                                                                                                                                                                               |  | 0 Ft                                         |                                           |                   |
| Előtörlesztési díj:                                                                                                                                                                                                            |  | 1%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint         | részleges vagy teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződés módosítási díj:                                                                                                                                                                                                |  | A fennálló<br>hitelösszeg<br>0-2%-a          | szerződés<br>módosításkor                 | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                                                                                                                                                                      |  | 2 - 3 év                                     |                                           |                   |
| Felvehető hitelösszeg:                                                                                                                                                                                                         |  | 150 000 Ft - 500 000 Ft                      |                                           |                   |
| THM**                                                                                                                                                                                                                          |  | 15,72 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén) |                                           |                   |
| ** A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |  |                                              |                                           |                   |
| A Duna Express személyi kölcsön 2019. 11. 26-tól értékesíthető bankfiókban és 2019. 12. 09-től VideóBank szolgáltatáson keresztül.                                                                                             |  |                                              |                                           |                   |

| Duna Perfekt személyi kölcsön<br>Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggeszti.                                                                                                                                             |                             | Mértéke                                                                                                                      | Esedékesség                               | Megfizetés módja  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Kamat: évi (futamidő végéig fix)                                                                                                                                                                                               | 510 000 Ft – 1 990 000 Ft   | 11,8%                                                                                                                        | havonta                                   | törlesztő részlet |
|                                                                                                                                                                                                                                | 2 000 000 Ft – 4 000 000 Ft | 10,8%                                                                                                                        |                                           |                   |
| Folyósítási díj:                                                                                                                                                                                                               |                             | 1%, maximum 40 000 Ft                                                                                                        |                                           |                   |
| Előtörlesztési díj:                                                                                                                                                                                                            |                             | 1%<br>A Hirdetmény<br>3. pontja szerint                                                                                      | részleges vagy teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                                                                                                                                                                                 |                             | A fennálló<br>hitelösszeg<br>0-2%-a                                                                                          | szerződés<br>módosításkor                 | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                                                                                                                                                                      |                             | 2 - 7év                                                                                                                      |                                           |                   |
| Felvehető hitelösszeg:                                                                                                                                                                                                         |                             | 510 000 Ft – 4 000 000 Ft                                                                                                    |                                           |                   |
| THM**                                                                                                                                                                                                                          |                             | 14,81 % (510 000 Ft és 3 év futamidő esetén 11,8% kamattal)<br>12,39 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 10,8% kamattal) |                                           |                   |
| ** A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |                             |                                                                                                                              |                                           |                   |
| A Duna Perfekt személyi kölcsön 2020.03.01-től értékesíthető bankfiókjainkban.                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                              |                                           |                   |

| Duna Optimum személyi kölcsön<br>Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggeszti.                                                                                                                                             | Mértéke                                       | Esedékesség                                  | Megfizetés módja  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Kamat: évi (futamidő végéig fix)                                                                                                                                                                                               | 7,8%                                          | havonta                                      | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                                                                                                                                                                               | 0 Ft                                          |                                              |                   |
| Előtörlesztési díj:                                                                                                                                                                                                            | 1%<br>A Hirdetmény<br>3. pontja<br>szerint    | részleges vagy<br>teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                                                                                                                                                                                 | A fennálló<br>hitelösszeg<br>0-2%-a           | szerződés<br>módosításkor                    | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                                                                                                                                                                      |                                               | 2 - 7 év                                     |                   |
| Felvehető hitelösszeg:                                                                                                                                                                                                         | 510 000 Ft – 2 000 000 Ft                     |                                              |                   |
| THM**                                                                                                                                                                                                                          | 8,21 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén) |                                              |                   |
| ** A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |                                               |                                              |                   |
| A Duna Optimum személyi kölcsönt a Bank kizárólag elektronikus távértékesítés keretén belül, a „VideóBank” csatornáján értékesíti.                                                                                             |                                               |                                              |                   |

**Személyi kölcsön „A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet” rendelkezései alapján.**

Igényelhető 2020.03.26-tól, visszavonásig. A „személyi kölcsön 47/2020. Korm.rend” egyéb akciós kedvezménnyel nem vonható össze, a Duna Takarékszövetkezet Zrt.-nél felvett vagy más pénzügyi intézménynél felvett hitel kiváltására nem alkalmazható. A termék a forgalmazási idő alatt egy alkalommal vehető igénybe az Adós és/vagy az Adóstárs számára.

| Személyi kölcsön<br>(47/2020. Korm.rend)                                                                                                                                                                                       | Mértéke                                                                                                                                | Esedékesség                                  | Megfizetés módja  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Kamat: évi (futamidő végéig fix)                                                                                                                                                                                               | 5,5%                                                                                                                                   | havonta                                      | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj:                                                                                                                                                                                                               | 0 Ft                                                                                                                                   |                                              |                   |
| Előtörlesztési díj:                                                                                                                                                                                                            | 1%<br>A Hirdetmény<br>3. pontja<br>szerint                                                                                             | részleges vagy<br>teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj      |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                                                                                                                                                                                 | A fennálló<br>hitelösszeg<br>0-2%-a                                                                                                    | szerződés<br>módosításkor                    | egyszeri díj      |
| Futamidő:                                                                                                                                                                                                                      | 3 - 5 év                                                                                                                               |                                              |                   |
| Felvehető hitelösszeg:                                                                                                                                                                                                         | 300 000 Ft – 2 000 000 Ft                                                                                                              |                                              |                   |
| THM**                                                                                                                                                                                                                          | 5,73% (500e Ft 3 évre, 2 000 000 Ft 5 évre modellezve,<br>„Duna Quantum” lakossági fizetési számla számlavezetési<br>díjával számolva) |                                              |                   |
| ** A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.<br>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. |                                                                                                                                        |                                              |                   |

#### 14) Reprezentatív példa

| termék                                         |                  | kamat (fix) | Törlesztő-<br>részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes<br>összeg (Ft) | A teljes hiteldíj<br>és költség (Ft) | THM*  |
|------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------|
| Személyi<br>kölcsön<br>(47/2020.<br>Korm.rend) | 500 000 Ft/3év   | 5,5%        | 15 110 Ft/hó                  | 543 864 Ft                      | 43 864 Ft                            | 5,73% |
|                                                | 2 000 000 Ft/5év | 5,5%        | 38 260 Ft/hó                  | 2 295 211 Ft                    | 295 211 Ft                           | 5,73% |

A reprezentatív példa számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 2 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel történt. A kölcsön kamata a futamidő végéig fix.

#### 15) Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

Az „A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.19) Kormányrendelet” értelmében a lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret és a „Hűség” lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret forgalmazását visszavonásig felfüggesztjük.

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggeszti.

| Díj megnevezés                  | Mértéke                                                                | Esedékesség | Megfizetés módja                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| Kamat fix, évi:                 | 24%                                                                    | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 - 2%                                                                 | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Futamidő:                       | 12 hó                                                                  |             |                                                    |
| Felvehető hitelösszeg:          | 50 000 - 1 500 000 Ft<br>1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg |             |                                                    |
| THM*                            | 29,09 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)                           |             |                                                    |

\*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

### 16) „HŰSÉG” Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret (folyószámla-hitel)

Forgalmazását a Bank 2020.03.19-től felfüggeszti.

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

| Díj megnevezés                                                                                                         | Mértéke                                                                                   | Esedékesség | Megfizetés módja                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| 2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:                                                              |                                                                                           |             |                                                    |
| Kamat változó, évi:                                                                                                    | mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 %<br>melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| Rendelkezésre tartási díj, évi:                                                                                        | 1%                                                                                        | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| 2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig: |                                                                                           |             |                                                    |
| Kamat változó, évi:                                                                                                    | mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 %<br>melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál   | havonta     | törlesztő részlet                                  |
| Rendelkezésre tartási díj, évi:                                                                                        | 0 – 1%                                                                                    | havonta     | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |

|                        |                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő:              | 12 hó                                                                                                          |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 – 1 500 000 Ft<br>1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg                                           |
| THM*                   | 12,76 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 11,9 % kamattal számolva) |

\*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| <b>17)</b> | <b>Overdraft (kényszer) hitel</b> |
|------------|-----------------------------------|

Kamat: évi 30 %

|            |                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------|
| <b>18)</b> | <b>Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)</b> |
|------------|--------------------------------------------------------|

Az „A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.19) Kormányrendelet” értelmében a hitelkártya forgalmazását visszavonásig felfüggesztjük.

| Díj megnevezés                                | Mértéke                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat évi:                                    | 30%                                                                                 |
| Felvehető hitelkeret összege:                 | 50 000 – 500 000 Ft                                                                 |
| Minimális törlesztő részlet:                  | a fennálló hiteltartozás 10%-a                                                      |
| Minimum fizetendő összeg fizetési határideje: | elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap                                |
| Elszámolás napja:                             | minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap |
| THM                                           | 34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)                                        |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takarékszövetkezet Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

|            |                      |
|------------|----------------------|
| <b>19)</b> | <b>Lombard hitel</b> |
|------------|----------------------|

| Díj megnevezés                                                               | Mértéke                                                                                                                                           | Esedékesség                            | Megfizetés módja |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| Kamat (évi):                                                                 | 3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál                                                                     |                                        |                  |
| Folyósítási díj:                                                             | 0-1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                       | első folyósításkor                     | egyszeri díj     |
| Előtörlesztési díj:<br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint                                                                                                            | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj     |
| Egyéb szerződésmódosítási díj:                                               | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a                                                                                                                     | szerződés módosításkor                 | egyszeri díj     |
| Felvehető hitelösszeg minimuma:                                              | 500 000 Ft                                                                                                                                        |                                        |                  |
| Futamidő:                                                                    | 3 – 60 hó                                                                                                                                         |                                        |                  |
| THM                                                                          | 4,04 % (1 millió forint 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 496 Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva) |                                        |                  |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

| Díj megnevezés                                                                      | Mértéke                                                                                                                                          | Esedékesség                               | Megfizetés módja |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Kamat (évi):</b>                                                                 | mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól.                                                                                                  |                                           |                  |
| <b>Folyósítási díj:</b>                                                             | 0-1%, de maximum 200 000 Ft                                                                                                                      | első folyósításkor                        | egyszeri díj     |
| <b>Előtörlesztési díj:</b><br>(2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 0-1%<br>A Hirdetmény 3. pontja szerint                                                                                                           | részleges vagy teljes<br>előtörlesztéskor | egyszeri díj     |
| <b>Egyéb szerződésmódosítási díj:</b>                                               | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a                                                                                                                    | szerződés módosításkor                    | egyszeri díj     |
| <b>Felvehető hitelösszeg minimuma:</b>                                              | 500 000 Ft                                                                                                                                       |                                           |                  |
| <b>Futamidő:</b>                                                                    | 3 – 12 hó                                                                                                                                        |                                           |                  |
| <b>THM</b>                                                                          | 4,80 % (1 millió forint 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 496 Ft/hó számlavezetési díjak és 1% folyósítási díjjal számolva) |                                           |                  |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.