Ez a dokumentum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -án / -én \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (fogyasztó(k) neve) részére készült.

Ez a dokumentum az Ön által ezidág megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült.

Az alábbi tájékoztatás (adott esetben) a kamat és egyéb költségek kivételével 15 napig, azaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ig érvényes. Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat. [[1]](#footnote-1)

Ez a dokumentum nem kötelezi az MBH DUNA BANK Zrt.-t arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Hitelező** | |
| Név: | MBH DUNA BANK Zrt. |
| Telefonszám: | (96) 514-414, (96) 550-720 |
| Székhely: | 9022 Győr Árpád út 93. 9001 Győr, Pf.: 1666 |
| E-mail cím: | kozpont@mbhdunabank.hu |
| Fax: | (96) 514-450 |
| Internetcím: | www.mbhdunabank.hu |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fiók** | **levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, fax szám:** |
| Bajna | levelezési cím: 2525 Bajna, Kossuth Lajos u. 16.  telefonszám: 33/506-030, e-mail cím: [bajna@mbhdunabank.hu](mailto:bajna@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-464 |
| Budapest | levelezési cím: 1054 Budapest, Aulich utca 3. telefonszám: 1/301-5090,  e-mail cím: [budapest.aulich@mbhdunabank.hu](mailto:budapest.aulich@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-477 |
| Dorog | levelezési cím: 2510 Dorog, Bécsi út 74.,  telefonszám: 33/503-090, e-mail cím: [dorog@mbhdunabank.hu](mailto:dorog@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-473 |
| Felcsút | levelezési cím: 8086 Felcsút Fő út 137.,  telefonszám: 22/594-000, e-mail cím: [felcsut@mbhdunabank.hu](mailto:felcsut@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-474 |
| Fertőszentmiklós | levelezési cím: 9444 Fertőszentmiklós, Petőfi utca 2., telefonszám: 99/544-156,  e-mail cím: [fertoszentmiklos@mbhdunabank.hu](mailto:fertoszentmiklos@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-460 |
| Győr-Belváros | levelezési cím: 9021 Győr, Aradi Vértanuk útja 15., telefonszám: 96/511-714,  e-mail cím: [gyor.belvaros@mbhdunabank.hu](mailto:gyor.belvaros@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-457 |
| Halászi | levelezési cím: 9228 Halászi, Kossuth Lajos utca 98., telefonszám: 96/573-200, 96/210-055  e-mail cím: [halaszi@mbhdunabank.hu](mailto:halaszi@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-451 |
| Jánossomorja | levelezési cím: 9241 Jánossomorja, Szabadság utca 20., telefonszám: 96/565-180,  e-mail cím: [janossomorja@mbhdunabank.hu](mailto:janossomorja@mbhdunabank.hu), fax száma: 96/514-458 |
| Máriakálnok | levelezési cím: 9231 Máriakálnok, Rákóczi utca 42.,telefonszám: 96/215-029, e-mail cím: [mariakalnok@mbhdunabank.hu](mailto:mariakalnok@mbhdunabank.hu), faxszáma: 96/514-453 |
| Mosonmagyaróvár | levelezési cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István Király út 23.,  telefonszám: 96/578-350, e-mail cím: [movar@mbhdunabank.hu](mailto:movar@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-455 |
| Nyergesújfalu | levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 166.  telefonszám: 33/504-120, e-mail cím: [nyerges@mbhdunabank.hu](mailto:nyerges@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-476 |
| Sárisáp | levelezési cím: 2523 Sárisáp, Malom utca 12.,  telefonszám: 33/508-340, e-mail cím: [sarisap@mbhdunabank.hu](mailto:sarisap@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-466 |
| Tát | levelezési cím: 2534 Tát, Fő út 120. a. ép.,  telefonszám: 33/504-520, e-mail cím: [tat@mbhdunabank.hu](mailto:tat@mbhdunabank.hu), fax szám: 96/514-468 |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. A hitel fő jellemzői** | |
| 2.1. A hitel összege és pénzneme: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft (összeg, pénznem) |
| 2.2. A hitel futamideje: | * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ év vagy * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hónap[[2]](#footnote-2)   A hitel futamideje a szerződésben rögzített, fix futamidő, azon változtatni, rövidebb vagy hosszabb futamidő megállapítását kérni csak a szerződés módosításával lehet. A maximális futamidő a mindenkori hirdetmény szerinti, a tájékoztató készítésekor 25 év. |
| 2.3. A hitel típusa, törlesztési struktúrája: | Piaci kamatozású Forint kölcsön, ingatlanon alapított jelzálogjoggal, önálló zálogjoggal.  A Bank által forgalmazott hitelek visszafizetése havonta, a fizetési tervben megállapított havi törlesztőrészletekben történik. A törlesztőrészlet tartalmazza a tőkére és a kamatra jutó – az annuitás szabályai szerint megállapított – visszafizetési kötelezettséget. Ön a hitel futamideje alatt tőkét is törleszt. A jelzáloghitelek az alábbi hitelcélok megvalósítására fordíthatóak:   * ingatlan tulajdonjogának és az ingatlanhoz kapcsolódó földhasználati jognak adásvétel vagy más visszterhes szerződés keretében történő megszerzése * belföldön fekvő ingatlan építése, építtetése * belföldön fekvő ingatlan bővítése, korszerűsítése, felújítása. * hitelkiváltás * szabad felhasználás |
| 2.4. A hitel típusa kamatozás szerint: | Főbb típusok kamatozás szerint:  Piaci kamatozású jelzáloghitel\* |
| Kamattámogatott jelzáloghitel\*\* |
| 2.5. Az alkalmazandó kamatláb típusa: | \*Piaci kamatozású jelzáloghitelek:  Bankunk által kínált ingatlan fedezetes hitelek piaci kamatozási forma szerint két típusba sorolhatóak:   * rögzített (fix) kamatozású hitel, * kamatperióduson belül rögzített (fix) kamatozású hitel   Az ügyleti kamat a ténylegesen igénybe vett, de még vissza nem fizetett hitelösszeg után kerül felszámításra. Az ügyleti kamatot a folyósítás napjától kezdve számítja fel Bank a hitel teljes visszafizetésének napjáig.  Az ügyleti kamat utólag a hitel törlesztőrészleteivel együtt válik esedékessé. A kamatot és a tőkét a rendszeresen fizetendő törlesztőrészlet magába foglalja, Ön azonos összegű törlesztőrészletek megfizetésével fizeti vissza a tartozását (annuitás), így a havi fizetési teher hosszútávra tervezhető.  **Futamidő alatt rögzített (fix) kamatozású hitel**  3 évnél rövidebb futamidejű hitelek esetén az ügyleti kamat mértéke fix, a kölcsönszerződés futamideje alatt nem változik.  **Kamatperióduson belül rögzített (fix) kamatozású hitel**  A 3 évnél hosszabb futamidejű hitelek esetén az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül fix, a kamatperiódus lejáratát követően változtatható. A Bank az ügyleti kamat mértékét a kamatperiódus lejárata után, de a teljes futamidő alatt legfeljebb öt alkalommal jogosult változtatni az Magyar Nemzeti Bank által elfogadott és közzétett H1K számú kamatváltoztatási mutató mértékével.  Bankunk 5 éves és 10 éves fix kamatozással kínálja lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghiteleit. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutató: H1K5 és a H1K10, így az ügyleti kamat mértéke az 5 illetve a 10 éves kamatperióduson belül rögzített, a kamatváltoztatási mutató értékétől függően kamatperiódusonként változhat.  A Bank az ügyleti kamat mértékét a kamatperiódus lejárata után, de a teljes futamidő alatt legfeljebb öt alkalommal jogosult változtatni az Magyar Nemzeti Bank által elfogadott és közzétett H1K5, H1K10, vagy H1F számú kamatfelár-változtatási mutató mértékével. A Bank által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató részletes leírását lásd alább. (A mutató részletes leírása elérhető a www.mnb.hu, valamint a [www.mbhdunabank.hu](http://www.mbhdunabank.hu) internetes oldalon.  A kamatot érintő egyoldalú módosítást a kamatperiódus lejáratát megelőzően legalább 90 nappal a Bank Hirdetményében teszi közzé, valamint a módosításról, az új kamatperiódusban alkalmazott kamat mértékéről és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről (és ha ennek kapcsán a törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről) az Ügyfelet postai úton értesíti.  Az MBH DUNA BANK Zrt. által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók: H1K; H1K5; H1K10  **H1K, H1K5 és a H1K10 számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén**  A mutatónak öt változata van: 3 éves (H1K3), 4 éves (H1K4) 5 éves (**H1K5**), 10 éves (**H1K10)** és 15 éves (H1K15) kamatperiódusra, ahol a 3, 5, 10 és 15 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű ÁKK hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.  A mutató két kamatperiódus közt a 3 éves, az 5 éves, a 10 éves, illetve a 15 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve a 15 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.  Képletben: http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/doc/H1K_01.jpg?option=A2  Kamatváltoztatás mértéke: http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/doc/H1K_02.jpg?option=A2  ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás).  H1Kt kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett a 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve 15 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-dal. ákk1,2, 3..5 a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 3 éves, 5 éves, 10 éves, illetve 15 éves állampapír referencia kamat havi átlaga.  A jelzálogkölcsönök fedezetéül szolgáló jelzáloglevelek hozamai az állampapír piaci hozamokkal összhangban mozognak. Jellemzően a jelzáloglevelek 3 és 7 év közötti futamidejűek és hozamuk a mindenkori megegyező futamidejű állampapír hozamok 125 százaléka körül ingadoznak egy szűk sávban, nagy megbízhatósággal.  \*\*A Bank az állami kamattámogatással nyújtott hitelek ügyleti kamatának megállapítása esetén az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által számított és közzétett állampapírhozamot referencia kamatként alkalmazza.  A képletekben szereplő indexekről és kamatlábakról további információk megtalálhatók az alábbi honlapokon:  [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)  [www.akk.hu](http://www.akk.hu)  http:// www.mbhdunabank.hu/Hasznos információk/mindennapi bankügyek/letölthető dokumentumok  A hitelkamatlábbal összefüggő potenciális kockázatnak minősül:   * referencia kamat változása, * kamatnak a kamatváltozási mutató, kamatfelár-változtatási mutató változásaival összefüggő változása, * nem teljesítés esetén késedelmi kamat felszámítása |
| 2.6. Az Ön által fizetendő teljes összeg: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (összeg, pénznem)  A fenti összeg tartalmazza az Ön által felvett tőkét és a visszafizetendő kamatokat, egyéb felmerülő díjakat, költségeket is.  Az összeg csupán szemléltető jellegű és változhat, különösen a hitelkamatláb változása alapján.[[3]](#footnote-3)  Az Ön által visszafizetendő összeg tájékoztató jellegű, az a futamidő végéig változhat, különösen a hitelkamatláb változása esetén.  A hitelt az ingatlan(ok)ra bejegyzett jelzálogjog, önálló zálogjog fedezi.  Bankunk az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett összegből a ténylegesen fennálló tartozás erejéig érvényesítheti a követelését.  Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft-nak tekintettük. A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan értékéhez viszonyítva ……..%.  Ez azt jelenti, hogy ha a fedezetként felajánlott ingatlan forgalmi értéke 50 millió forint, akkor a felvehető maximális hitelösszeg ennek ….%-a, azaz …….. millió forint, amennyiben az ingatlan tehermentes. |
| 2.7. A hitel biztosítéka: | A fedezetül felajánlott ingatlanra a Bank a hitelösszeg és járulékai biztosítására a hitelösszeg 120%-ának megfelelő/legmagasabb összeg erejéig önálló zálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be, továbbá a vagyonbiztosításra hitelbiztosítéki záradékot vezettet fel a hitel összegének erejéig. |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Kamat és egyéb költségek** | |
| 3.1. Kamat | Rögzített, (fix) kamatozású hitel esetén a jelen tájékoztató kiadásakor érvényes kamat mértéke: …………%.  5 éves kamatperiódusú kamatozású hitel esetén a jelen tájékoztató kiadásakor, az Ön hitelkérelme vonatkozásában érvényes kamat mértéke: ………%.  Bankunk a H1K5 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza. Az ügyleti kamat mértéke az 5 éves kamatperióduson belül változatlan.  10 éves kamatperiódusú kamatozású hitel esetén a jelen tájékoztató kiadásakor, az Ön hitelkérelme vonatkozásában érvényes kamat mértéke: ………%.  Bankunk a H1K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a 10 éves kamatperióduson belül változatlan. Kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén az ügyleti kamat az ÁKK által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkontkincstárjegy, illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 115 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke.Ez az Ön konkrét, egyéni hitelkérelme esetén: ……………………% (Kistelepülésen nyújtható otthonteremtési kamattámogatott hitel estén5 éves AKK x 1,15+1%)  CSOK Plusz hitelprogram keretében nyújtható kamattámogatott hitel esetén az ügyleti kamat az ÁKK által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkontkincstárjegy, illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke.  Ez az Ön konkrét, egyéni hitelkérelme esetén:  …………………… % ( CSOK Plusz hitelprogram szerinti kamattámogatott hitel esetén 5 éves AKK x 1,10 + 1 %)  Az Otthon Start program keretében biztosított FIX3%-os lakáshitel esetén az ügyleti kamat az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke.  Ez az Ön konkrét, egyéni hitelkérelme esetén:  …………………… % ( Otthon Start program szerinti kamattámogatott hitel esetén 5 éves AKK x 1,10 + 1 %) |
| 3.2. Az Ön hitelére érvényes THM: | A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását szolgálja.  THM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %  Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a THM-et a kezdeti időszakra érvényes hitelkamatláb alapján számítottuk ki.  A kiszámított THM az alábbiakat tartalmazza (az ajánlat elkészítésekor érvényes kamattal és díjakkal, költségekkel számolva):   * kamatláb [a kamat mértéke százalékban, vagy adott esetben a referencia-kamatláb és a kamatfelár százalékos mértéke] * folyósítási díj (egyszeri díj) * lakossági bankszámlához kapcsolódó havi számlavezetési díj és zárlati költség * értékbecslés költsége * építés, bővítés esetén helyszíni szemle díja * zálogjog bejegyzés költsége   **A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok, valamint a jelenleg ismert díjak, költségek figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.**  **A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát**.  Szemléltető példa a THM alakulására az elmúlt 20 év legmagasabb ügyleti kamata alapján számolva:  12mFt kölcsön összeget feltételezve 20 éves visszafizetés mellett az alábbi kamatot, költségeket figyelembe véve:   |  |  | | --- | --- | | * kamat (elmúlt 20 év legmagasabb kamata): | 31,13% | | * folyósítási díj (egyszeri díj) 1%: | 120 000 Ft | | * lakossági bankszámlához kapcsolódó havi számlavezetési díj | | | * értékbecslés költsége: | 50 800 Ft | | * zálogjog bejegyzés költsége | 20 000 Ft | | * a fentiek alapján kiszámított THM mértéke: | 36,45% |   A fenti példa továbbá feltételezi a havi, rendszeres törlesztőrészletek időben történő befizetését is. |
| 3.3. A THM egyéb összetevői: Egyszer fizetendő költségek:  (\*a költségek megfizetése nem függ a hitel-bírálat eredményétől) | Egyszeri költségek, amelyeket az fogyasztónak meg kell fizetnie a jelzáloghitel felvételéhez.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | értékbecslési költség\*:  (tájékoztató jellegű adat) | az értékbecslés és az ingatlan típusától függően 35 560 Ft-tól  57 150 Ft-ig terjedhet | az értékbecslés elvégzésekor az értékbecslőnek fizetendő költség | | közokiratba foglalás közjegyzői díja: (tájékoztató jellegű adat) | ……………. Közjegyző által megállapított összeg | a közokirat kiállításakor a közjegyzőnek fizetendő költség | | földhivatali bejegyzés költsége: | 20 000 Ft | szerződéskötéskor, a földhivatalnak fizetendő költség | | folyósítási díj: |  | első folyósításkor, a Banknak fizetendő díj | | egyéb: |  | | |
| 3.4. Rendszeresen fizetendő a törlesztőrészleteken kívüli költségek: | Egyéb rendszeres költségek:   * ingatlan biztosításának díja: vagyonbiztosítási szerződés szerinti havonta/negyedévente/évente fizetendő vagyonbiztosítási díj * lakossági fizetési számla számlavezetési díja, amennyiben Ön teljes körű fizetési számlával rendelkezik. A lakossági fizetési számla (Bázis) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának költsége: 1.300 Ft/hó. A megadott érték tájékoztató jellegű, havonta a hónap utolsó munkanapján a Banknak fizetendő. A törlesztési számla típusáról Ön rendelkezik. * lakossági fizetési számla zárlati díja: ……… Ft/hó, amennyiben Ön teljes körű fizetési számlával rendelkezik, és nem igényelt Netbank szolgáltatást. (számlakivonatok postázása miatt) |
| 3.5. Törlesztőrészletekbe foglalt költségek: | kamat, havonta a 4. pontban foglaltak szerint a Banknak fizetendő |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. A törlesztések gyakorisága és száma** | |
| 4.1. A törlesztések gyakorisága: | Az Adós az első törlesztőrészletet az egyedi ügyfélszerződésben meghatározott időpontban fizeti meg, a további törlesztőrészletek esedékessége minden hónapban az első törlesztőrészlet esedékessége napjának megfelelő naptári nap, illetőleg a lejárat napjaként meghatározott naptári nap. Amennyiben az esedékesség napjának megfelelő naptári nap az adott hónapban munkaszüneti-, vagy bankszünnap, az ezt követő első banki munkanap az esedékesség napja.  A törlesztőrészlet megfizetése minden hó 20-án esedékes. A törlesztőrészlet összege tartalmazza az esedékes tőke, kamat és egyéb díjakat.  Az esetleges kamatváltozás, előtörlesztés, késedelmes fizetés módosíthatja a havi törlesztőrészletet. |
| 4.2. A törlesztések száma: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_db |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Az egyes törlesztőrészletek összege** | |
| 5.1. A hitel és a törlesztőrészletek pénzneme: | forint (HUF) |
| 5.2. A törlesztőrészlet a hitel futamideje/kamatperiódus alatt változhat: | A törlesztőrészlet összege: ………………………. Ft  Az egyes jelzáloghitelek referenciakamatainak változása befolyásolja a havi törlesztőrészletek összegét.  Mivel az Ön hitelének kamata a lejárat alatt végig rögzített, (fix) kamatozású, az Ön részére megállapított törlesztőrészlet is változatlan.  A havi törlesztőrészlet összege a futamidő első 5 illetve 10 évében állandó. Ezt követően kamatperiódusonként a kamatperiódus forduló napján változhat.  A CSOK Plusz hitelprogram keretében nyújtott kamattámogatott hitel illetve a Kistelepülésen nyújtható otthonteremtési kamattámogatott hitel havi törlesztőrészletének összege a folyósítást követő év december 30-ig állandó. A futamidő első két évében évente, majd ezt követően ötévente minden év december 31-én az AKK hozam változásait követve változhat.  Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitel havi törlesztőrészletének összege a folyósítástól számított 5. év december 30-ig állandó. A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt ötévente változtatható meg.  Kérjük vegye figyelembe, hogy a megjelölt törlesztő részletek a futamidő alatt - jogszabályi módosítás esetén - módosulhatnak.  Tisztelt Ügyfelünk! Az Ön jövedelme változhat.  Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni a havi részleteket. |

|  |  |
| --- | --- |
| **6. Szemléltető törlesztési táblázat** | |
| 6.1. Törlesztési táblázat átadása: | Az ügyfél részére a törlesztő részlet változásakor minden esetben törlesztési táblázatot adunk át. A törlesztőrészlet változása bekövetkezhet a referenciakamat változásakor, illetve új kamatperiódus kezdetekor a kamatfelár vonatkozásában. |
| 6.2. A kamat változó, kamatperióduson belül rögzített (fix): | A jelzáloghitelek kamata a referenciakamat változásakor, illetve új kamatperiódus kezdetekor változhat.  A hitel kamatlába a futamidő alatt állandó.  A hitel kamatlába a futamidő első 5 illetve 10 évében állandó.  A CSOK Plusz hitelprogram keretében nyújtott kamattámogatott hitel illetve a Kistelepülésen nyújtható otthonteremtési kamattámogatott hitel kamatlába a folyósítást követő év december 30-ig állandó. A futamidő első két évében évente, majd ezt követően ötévente minden év december 31-én az AKK hozam változásait követve változhat.  Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitel havi törlesztőrészletének összege a folyósítástól számított 5. év december 30-ig állandó. A kölcsön ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt ötévente, az érvényes referenciahozam alapján változtatható meg, mely a Bank részéről nem minősül egyoldalú kamatemelésnek. |
| 6.3. A törlesztési táblázat tartalma: | A törlesztési táblázat a következő adatokat tartalmazza:   * törlesztés ütemezése * a törlesztőrészlet összege * fizetendő kamat * egyéb költségek * visszafizetett tőke * fennmaradó tőke   A törlesztési táblázatban rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.  A törlesztési tábla egyezik a jelen tájékoztatónk mellékletéül kiadott, az analitikus számlavezetési rendszerből kinyert „Fizetési terv”-vel. |

|  |  |
| --- | --- |
| **7. További kötelezettségek** | |
| 7.1. Kötelezettségek: | A fedezetként felajánlott ingatlannak a hitel teljes visszafizetéséig érvényes vagyonbiztosítással kell rendelkeznie.  A biztosítási kötvény bemutatása és a Bank jelzálogjogosultként való megjelölésén túl a biztosítótól fedezetigazolás bemutatása folyósítási feltételként kerül előírásra.  Az ingatlan vagyonbiztosítást az ügyfél bármely, általa választott biztosító intézetnél megkötheti.  A Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor (továbbiakban: MFO kalkulátor) segítségével Ön tájékozódhat az Ön számára legkedvezőbb vagyonbiztosítási lehetőségekről. Az MFO kalkulátor az alábbi címen érhető el:  <https://minositettotthonbiztositas.mnb.hu/mfo/kalkulator>  A Bank által bemutatott MFO kalkulátor használatával megismerheti a fedezeti ingatlanra vonatkozó legkedvezőbb biztosítási ajánlatot. Az MFO kalkulátor használatának bemutatása nem jelenti az adott biztosítási termék részletes ismertetését, összehasonlítását és elemzését. |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Előtörlesztés** | |
| 8.1. Feltételek: | Ön jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.  Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejárata szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.  Ön a részleges vagy teljes előtörlesztési szándékát köteles minden esetben írásban bejelenteni, a Banknál rendszeresített nyomtatvány alkalmazásával.  A Bank az Ön előtörlesztési kérelmének átvétele után 5 munkanapon belül kimutatja/számszerűsíti az előtörlesztés során bekövetkező pozitív hatásokat, továbbá az előtörlesztésre szánt fedezet Bank rendelkezésre bocsájtását követő 5 (öt) banki munkanapon belül teljesíti azt, amennyiben a Bank az ügyfél előtörlesztési kérelmét az általa megjelölt előtörlesztési időpont előtt átvette.  Az előtörlesztés teljesítésének feltétele, hogy Bankunk az Ön előtörlesztési kérelmét az abban szereplő előtörlesztés időpont előtt dokumentáltan átvegye, valamint az Ön által megadott határidőre, az előtörlesztési díjjal növelt, előtörlesztésre fordítandó összeg a Bank által megadott számlán rendelkezésre álljon.  Amennyiben nem áll rendelkezésre az Ön által a kérelemben megjelölt, előtörleszteni kívánt teljes összeg, a Bank nem köteles végrehajtani az előtörlesztést, csak az Ön újbóli nyilatkozata alapján. |
| 8.2. Előtörlesztési díj: | **Jelzáloghitel** előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.  Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitel előtörlesztése esetén, az előtörlesztési díj nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át.  Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.  Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:   * a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén. * előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. * ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot. * CSOK Plusz hitelprogram keretében gyermekvállalási támogatás előtörlesztésként történő elszámolása esetén. |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Rugalmas elemek** | |
| 9.1. Tájékoztatás a fedezetcseréről: | Önnek a hitel futamideje alatt lehetősége van a meglévő ingatlan fedezet helyett másik ingatlant felajánlani. Ebben az esetben az újonnan felajánlott ingatlant Bankunk bevizsgálja (forgalmi érték, bejegyzett terhek, tulajdonosi viszonyok, vagyonbiztosítás)  Önnek a hitel futamideje alatt nincs lehetősége ezt a hitelt más hitelezőhöz átvinni. A hitel kiváltásra van lehetősége, ami azt jelenti, hogy amennyiben a másik hitelintézetnél pozitív hitelbírálatot követően a jelen hitel kiváltásához szükséges összeget átutalja bankunkhoz, akkor a jelen hitel teljes előtörlesztéssel megszűnik. |
| 9.2. Egyebek: | Önnek lehetősége van a már megkötött hitelszerződés elemeit megváltoztatni. (pl. adóstárs cseréje). A részletek megbeszélése miatt kérjük, keresse fel bankfiókját, ahol a kollégák tájékoztatják a lehetőségekről. |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. A fogyasztó egyéb jogai** | |
| 10.1. Gondolkodási jog: | Nem szükséges azonnal döntenie, a tanácsadást követően Önnek 15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a Banktól, Ön csak 3 nap eltelte után fogadhatja el az ajánlatot. |
| 10.2. Fennálló tartozás átvitele másik ingatlanra: | Önnek a hitel futamideje alatt lehetősége van a meglévő ingatlan fedezet helyett másik ingatlant felajánlani. Ebben az esetben az újonnan felajánlott ingatlant Bankunk bevizsgálja (forgalmi érték, bejegyzett terhek, tulajdonosi viszonyok, vagyonbiztosítás) |
| 10.3. Biztosító váltása: | Ön a fedezetként felajánlott és Bankunk által elfogadott ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás vonatkozásában a hitel futamideje alatt bármikor biztosítót válthat. Azonban a hitelszerződésben a vagyonbiztosításra vonatkozó előírásokat szükséges ez esetben is betartani és a Bank részére bemutatni a biztosítási kötvény mellett a 7.1. pontban említett fedezetigazolást is. |

|  |  |
| --- | --- |
| **11. Panaszok** | |
| 11.Panaszkezelés: | * MBH DUNA BANK Zrt. Üzleti Központ 9022 Győr, Árpád u. 93. valamint a hitelező adatainál felsorolt fiókok elérhetőségén. * Telefonon történő bejelentésre a 06-80-900-900 telefonszámon a hét első munkanapján 8:00-20:00 óra között, a többi munkanapon 8:00 – 18:00 óra között van lehetőség. * E-mailben a panasz@dunatakarek.hu elektronikus levelezési címen. * Faxon a 06-96-514-450 faxszámon   Amennyiben Ön úgy gondolja, hogy a panaszkezelési eljárást vagy a felmerülő panaszát Bankunk nem megfelelően kezelte, Önnek **lehetősége van fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárás kezdeményezésére:**  **Magyar Nemzeti Bank Pénzügyi Fogyasztóvédelmi Központnál**  **Levelezési címe: 1534 Budapest BKKP Postafiók: 777.**  **email: ügyfélszolgálat@mnb.hu**  **A Pénzügyi Békéltető Testülethez vagy a polgári perrendtartás szabályai szerint bírósághoz fordulni**.  **Pénzügyi Békéltető Testület (PBT)**  **székhely: MNB 1013 Budapest, Krisztina körút 55.**  **ügyfélszolgálat: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6.**  **internetes elérhetősége:** [**www.penzugyibekeltetotestulet.hu**](http://www.penzugyibekeltetotestulet.hu)  **levelezési címe: Pénzügyi Békéltető Testület 1525 Budapest Postafiók 172.**  **telefonszáma: 06-1-489-9700, 06-80-203-776**  **meghallgatások helye: 1133 Budapest, Váci út 76.**  A PBT fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárásának kezdeményezésére irányuló kérelem elérhető az alábbi weboldalon, továbbá Bankunk bármely fiókjában személyesen, továbbá az alábbi elérhetőségeken költségmentesen kérhető.  <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/penzugyi-panasz>  Tájékoztatjuk, hogy Bankunk a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 288. § (8) bekezdése alapján nem tett alávetési nyilatkozatot. |

|  |  |
| --- | --- |
| **12. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve** | |
| 12.1. A nem szerződésszerű teljesítés pénzügyi és jogi következményeket helyez kilátásba, típusai: | * fizetési problémák. * határidők be nem tartása (pl. építkezés esetén) * bemutatási kötelezettség elmulasztása * fedezet nyújtási kötelezettség megszegése |
| 12.2. Pénzügyi és / vagy jogi következmények: | ***Amennyiben*** Önnek fizetési nehézségei támadnak, kérjük mielőbb keresse fel Bankunkat a megfelelő megoldás megtalálása érdekében. Ellenkező esetben előfordulhat, hogy felkerül a negatív KHR listára, szélsőséges esetben akár otthona végrehajtás alá kerülhet,  ***amennyiben*** a hitelszerződésben rögzített határidők akár az Ön hibájából, akár harmadik fél hibájából nem tartható, kérjük mielőbb keresse fel Bankunkat a megfelelő megoldás megtalálása érdekében,  ***amennyiben*** Ön a hitelszerződésben rögzített bemutatási kötelezettségének banki felszólításra sem tesz eleget (lakcímkártya, számla bemutatás, stb), a mulasztás akár a hitel felmondásához és egy összegű visszafizetéséhez is vezethet,  ***amennyiben*** Ön kamatkedvezményben részesült, és annak biztosítására vállalt feltételeket a hitelfutamideje alatt Ön nem teljesíti, a Bank a nyújtott kamatkedvezményt visszavonhatja. Ebben az esetben az Ön ügyletére a mindenkor hatályos Hirdetményben szereplő aktuális kamat mértéke kerül megállapításra. |

|  |
| --- |
| **13. Felügyelet** |
| A hitelező a Magyar Nemzeti Bank, http://www.mnb.hu/ felügyelet alá tartozik.  A hitelközvetítő a Magyar Nemzetei Bank, <http://www.mnb.hu> felügyelete alá tartozik. |

**Tisztelt Fogyasztó!**

A hitelszerződés megkötéséhez felelősen kell eljárnia, felelős döntést kell hoznia. Ennek érdekében felhívjuk a figyelmét az alábbiakra:

* kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá
* nem kell azonnal döntenie, a tanácsadást követően 15 nap áll rendelkezésére, hogy átgondolhassa az ajánlatot.
* kizárólag akkor írja alá a szerződést, ha minden kérdésére választ kapott és a szerződés valamennyi rendelkezését érti.
* a pénzügyi teljesítőképességének romlása, így különösen a rendszeres jövedelemének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesíti a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól
* fizetési nehézség esetén kérjük, mielőbb tájékoztassa a Bankot annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
* a lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
* a nem szerződésszerű teljesítés esetén a Bank a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a Bank a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
* a Bank által felmondott kölcsönszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is Önt terhelik, valamint az Ön és az ügyletben szereplők jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

**Alulírott Fogyasztó aláírásommal igazolom, hogy:**

|  |  |
| --- | --- |
| * a hiteltermékkel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást megkaptam | ✓ |
| * az ajánlott konstrukció az igényeim és a pénzügyi teljesítőképességem figyelembevételével került kialakításra | ✓ |
| * a Magyar Nemzeti Bank által kiadott, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztató egy példányát átvettem | ✓ |
| * az „A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás [3/2016. (I.7) NGM rendelet 2.sz. mellélete]” jelen tájékoztató egy példányát átvettem | ✓ |
| * a hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot átvettem | ✓ |
| * a megjelölt hitelre vonatkozó előzetes tájékoztatást megkaptam a teljes hiteldíj mutatóról és a fogyasztó által fizetendő teljes összegről. | ✓ |
| * a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor (MFO kalkulátor) elérhetőségét és használatát megismertem, az általam megadott információk alapján, az MFO kalkulátor használata során kapott eredményt átvettem. | ✓ |

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| fogyasztó aláírása |  | fogyasztó aláírása |  | hitelező aláírása |

1. Az érvényességi dátum az az időszak, ami alatt a személyre szóló tájékoztatásban feltüntetett információk, például a hitelkamatláb, változatlanok és alkalmazandók maradnak, ha a hitelező úgy dönt, hogy hitelt nyújt ezen időszakon belül. [↑](#footnote-ref-1)
2. választandó attól függően, hogy melyik felel meg jobban a fogyasztó igényeinek [↑](#footnote-ref-2)
3. amennyiben a hitelkamatláb nincs rögzítve a szerződés időtartamára [↑](#footnote-ref-3)