

Lakossági Hitel Hirdetmény

Érvényes: 2019. november 25-től

A változások a szövegben kék betűszínnel olvashatók!

Jelen hirdetés a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dorog | ◆ Moson Üzletház |
| ◆ Esztergom | ◆ Nyergesújfalú |
| ◆ Felcsút | ◆ Sárísáp |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Győr - Belváros | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | ◆ Tokod |
| ◆ Jánossomorja | |

Tartalomjegyzék

	Fejezetszám, cím	oldal
1)	Alkalmazott referenciakamatok	3
2)	Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok	3
3)	Gyűjtőszámla hitelek	4
4)	Általános szabályok lakossági hitelekre	5
5)	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás	7
6)	Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek	8
7)	Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú	9
8)	Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	9
8a)	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	10
8b)	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre	10
9)	Ingatlan hitel jelzálogfedezettel	11
10)	Jelzáloghitel	12
10a)	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	12
10b)	Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	13
11)	Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre	14
12)	Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre	15
13)	Babaváró hitel	16
14)	Személyi kölcsön	18
15)	Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre	21
16)	Folyószámla-hitel	22
17)	„HŰSÉG” folyószámla-hitel	22
18)	Reprezentatív példák lakossági folyószámla hitelhez	23
19)	Overdraft (kényszer) hitel	23
20)	Hitelkártya, MasterCard Unembossed Hitelkártya	23
21)	Lombard hitel	24
22)	Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel	25

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet	Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekéről és állami lakáscélú támogatásokról
2. sz. melléklet	Egyedi kondíciós listák
2.1. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.1. sz. melléklete Kedvezményes kondíciós lista 1. AUDI Hungária Zrt. dolgozói részére
2.2. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.2. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2.
2.3. sz. melléklet	Lakossági Hitel Hirdetmény 2.3. számú melléklete Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3.
2.4. sz. melléklet	Hirdetmény a Duna TakaréK Bank Zrt. és a Duna Lízing Zrt. közti megállapodás alapján állomány átruházással érintett kölcsönökre vonatkozóan
3. sz. melléklet	Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek
4. sz. melléklet	Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás
5. sz. melléklet	A Duna TakaréK Bank Zrt. értékebecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értékebecslők listája

1) Alkalmazott referenciakamatok

Referenciakamat:	időszak	kamat (évi)
Jegybanki alapkamat	2016.05.25 – től	0,90 %
1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi)	2019.11.01 – 2019.11.30.	0,18 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2019.10.01 – 2019.12.31.	0,21 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes)	2019.10.01 – 2019.12.31.	0,21 %
3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi)	2019.10.01 – 2019.12.31.	0,21 %
6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi)	2019.07.01 – 2019.12.31.	0,30 %
12 hónapos BUBOR (tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes)	2019.11.01 – 2019.11.30.	0,29 %
3 hónapos CHF LIBOR	2019.10.01 – 2019.12.31.	-0,7672 %
3 hónapos EURIBOR	2019.10.01 – 2019.12.31.	-0,412 %
1 éves futamidejű AKK hozam*	2019.11.01 – 2019.11.30.	0,10 %
5 éves futamidejű ÁKK hozam*	2019.11.01 – 2019.11.30.	1,16 %

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1. után a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

CHF hitelek esetében	256,47 HUF/CHF
EUR hitelek esetében	308,97 HUF/EUR

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

3) Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

devizaneme:	HUF
törlesztési módja:	A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent.
futamideje*:	Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal.
kamat:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal
kamatperiódus:	Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal
a törlesztés megkezdése, az első esedékesség:	A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20.

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfelet értesítettünk.

4) Általános szabályok lakossági hitelekre

A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. az ún. Magatartási Kódex előírásait szem előtt tartva jár el a lakossági hitelezési tevékenysége során. A Magatartási Kódex teljes szövege megtekinthető a www.dtbank.hu internet oldalon, illetve a bankfiókokban az Adós kérésére a Kódex szövege ingyenesen hozzáférhető.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíteni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:
az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:
Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,
- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét és mértéke haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5%-át.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknél, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltatói által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege, továbbá
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén;
- amennyiben havi szinten, legalább 1 000 000 forint jóváírás érkezik a Duna Takaréknál vezetett fizetési számlára, és a hitelbírálatakor a fizetési számlán legalább 5 millió forint rendelkezésre áll, akkor - az egyedi hitelszerződésben rögzítettek alapján - évi egyszeri előtörlesztés esetén.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitettség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitettségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készülttségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Az építési/bővítési/korszerűsítési/felújítási hitelek esetében a kölcsön folyósítása több részletben, az elkészült munkák arányában, utólagosan történik. Az engedélyezett/leszerződött kölcsön felhasználására, a munkálatok befejezésére a maximális rendelkezésre tartási idő a szerződéskötés napjától számított 2 év.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

A Bank a jelen Hirdetményben megjelölt kondícióktól üzletileg indokolt esetben eltérhet.

5)	A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás
-----------	--

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

6) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

Díj megnevezés	Mértéke
Levelezési díj:	200 Ft
Felszólító levél díja, KHR levelezési díj:	1 000 Ft / alkalom
Ügyintézési díj:	0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőkön kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja.
Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja:	10 000 Ft
Behajtás költségei:	Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb).
Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége:	12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése
Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége:	0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj*
*: A Bank a hitellel kapcsolatban a hitelbírálat, a szerződéskötés és a folyósítás ügyintézése miatt lekért tulajdoni lapokért nem számít fel költséget. Az akció visszavonásig tart.	
Hitelfedezeti életbiztosítás költsége:	Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj.
Értékbecslés költsége:	Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Számlaellenőrzés költsége:	A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálatáért közvetlenül fizetendő költség.
Felülvizsgálati költség:	15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő költség
Közjegyzői okirat költsége:	Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása	a fennálló tartozás összegének 2%
KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége:	díjmentes

Késedelmi kamat:	évi 6%, de maximum a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződések a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértékét.
Felmondott devizahitelek forintosítása:	A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5%

7) Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások

Jelen hirdetmény 1. sz. mellékleteként, külön részletezve.

8) Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 4,5 %, jelenleg 4,71%, melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges és teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződésmódosítás kor	egyszeri díj

Futamidő:	2 - 20 év
Felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft
Igényelhető:	Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
Ingtatlanforgalmi értékbecslés:	Ingtatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
THM **	5,32 %

** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4,5% (4,71%) kamattal számolva az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.
A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

8.a)	Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-------------	---

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:	4,9%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	3 – 20 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	5,54 %		

** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 4,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.
A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

8.b)	Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre
-------------	--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:	5,9 %	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

Futamidő:	3 – 20 év
Ingatlanforgalmi értébecslés:	Ingatlan értébecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értébecslők végzik. A Bank Értébecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
THM**	6,61 %
** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,9 % kamattal számolva, az értébecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.	

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

9)	Ingatlan hitel jelzálogfedezettel (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek)
-----------	--

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi*:	3 havi BUBOR + 5,5%, jelenleg 5,71% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 – 20 év		
Felvehető hitelösszeg minimuma:	1 000 000 Ft		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	6,39 %		

** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (5,71%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével. A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

10)	Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött)
-----	---

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat változó, évi *:	3 havi BUBOR + 6 %, jelenleg 6,21% melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj

Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 30 év		
Felvehető hitelösszeg minimuma:	2 000 000 Ft		
Ingyen forgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény lista 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	6,93 %		

** 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+6% (6,21%) kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.
A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 1,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.
A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

10.a)	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)
-------	--

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 5 éves kamatperiódusban rögzített*:	5,9 %	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	3 – 30 év		

Ingatlanforgalmi értékbécslés:	Ingatlan értékbécslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takaré Bank Zrt. által megbízott értékbécslők végzik. A Bank Értékbécselői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.
---------------------------------------	--

THM**	6,61 %
** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,9 % kamattal számolva, az értékbécselési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.	

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.
A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

10.b)	Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött)
--------------	---

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Kamat változó, 10 éves kamatperiódusban rögzített*:	7,85 %	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	1,5% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	3 – 30 év		
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takaré Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Hirdetmény 5. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dtbank.hu) a Hasznos információk/Hirdetmények, kondíciók/Hirdetmények, kondíciós lista /Magánszemélyek/Hitel menüpont alatt.		
THM**	8,74 %		

** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 7,85 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

*A kamat mértéke összesen maximum 2,5%-al csökkenthető, a kamatkedvezmények igénybe vételével.
A kamatkedvezmények leírása a 11/A pontban található.

11) Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre

A) Kamatkedvezmények 2019. október 21-től (2019. október 21-től befogadott kérelmek esetén):

A kamatkedvezmények a jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 8., 8.a., 8.b, 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek)* esetében :

Minden jelzálog típusú lakossági hitelnél (kivéve az állami kamattámogatásos lakáscélú hitel konstrukciókat) a meghirdetett kamatból kamatkedvezmény(ek) vehető(ek) igénybe. A „kamatkedvezmény 1”; „kamatkedvezmény 2”, „kamatkedvezmény 3” „kamatkedvezmény 4” és „kamatkedvezmény 5” mértéke összeadódhat, de az összes kamatkedvezmény mértéke maximum mínusz 2,5% lehet a meghirdetett, standard kamathoz képest.

Kamatkedvezmény 1: A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél legalább 3 éves ügyfélkapcsolattal rendelkező ügyfelek számára. A kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5%.

Kamatkedvezmény 2: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 0,5% vagy a meghirdetett, standard kamat mínusz 1%.

a havi jóváírás mértéke:	kedvezmény mértéke
0 Ft – 199 999 Ft között	nincs
200 000 Ft – 399 999 Ft	mínusz 0,5%
400 000 Ft felett	mínusz 1%

Kamatkedvezmény 3: Az Adós vagy Adóstárs Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláján havi 1 000 000 Ft-ot meghaladó, rendszeres jóváírás vállalása. Az elérhető kedvezmény maximum mértéke: a meghirdetett, standard kamat mínusz 2,5 %.

A havi, rendszeres jóváíráshoz kötött „Kamatkedvezmény 2-t” és „Kamatkedvezmény 3-t” a feltétel teljesüléséig lehet igénybe venni. A kedvezmény mértékének megállapítása a hitelbírálatkor számlajóváírás nagysága alapján történik. A feltétel nem teljesítése esetében a Bank a kamatkedvezményt visszavonhatja.

Kamatkedvezmény 4: a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt-vel együttműködő ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelmek esetében további 0,5 % kamatkedvezményt nyújtunk, a meghirdetett, standard kamatból.

Kamatkedvezmény 5: ügynöki hálózaton keresztül benyújtott hitelkérelmek esetében, rendkívüli, időszakos kamatkedvezmény a „Kamatkedvezmény 4”-en felül.

B) Akció induló költség- és díjkedvezmények biztosítására 2019. október 21-től:

Az alábbi induló díjkedvezmények a jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 8., 8.a., 8.b, 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek)* esetében

Az igénybevett induló költség- és díjkedvezmény az Adós vagy Adóstárs által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), amennyiben

- a. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- b. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

továbbá

2. kizárólag a lakáscélú jelzáloghitelek esetében átvállaljuk a közjegyzői okirat díját, maximum 70 000 Ft értékhatárig, *(jelen Hirdetmény 8., 8.a., 8.b. pontban részletezett hitelek esetében)*

amennyiben

- c. az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- d. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl valamennyi jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 8., 8.a., 8.b., 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek)* esetében:

3. folyósítási díj elengedése

amennyiben

- e. az Adós vagy Adóstárs nevére Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára havonta, rendszeresen minimum 200 000 Ft jóváírás érkezik vagy érkezni fog,

és

- f. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,

vagy

- g. legalább 1 000 000 Ft-ot meghaladó, havi rendszeres jóváírás érkezése az Adós vagy Adóstárs Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlájára.

A 11.B. pont szerinti akció érvényessége: 2019.10.21-től visszavonásig érvényes.

12)	Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre
-----	--

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Lakáscélú hitel	4,71%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	32 560 Ft	7 995 179 Ft	2 995 179 Ft	5,32%
Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	4,9%	5 éves kamatperiódusban fix	32 890 Ft	8 116 097 Ft	3 116 097 Ft	5,54%
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	5,9%	10 éves kamatperiódusban fix	35 740 Ft	8 799 810 Ft	3 799 810 Ft	6,61%

Ingtatlan hitel jelzálogfedezettel	5,71%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	35 420 Ft	8 679 365 Ft	3 679 365 Ft	6,39%
Jelzáloghitel (szabad felhasználásra):	6,21%	változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár	36 900 Ft	9 032 599 Ft	4 032 599 Ft	6,93%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal	5,9%	5 éves kamatperiódusban fix	35 740 Ft	8 799 810 Ft	3 799 810 Ft	6,61%
Szabad felhasználású vagy egyéb (nem lakáscélú) ingatlan jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	7,85%	10 éves kamatperiódusban fix	41 640 Ft	10 216 237 Ft	5 216 237 Ft	8,74%
Fiatalk és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet)	3,11%	1 éves kamatperiódusban rögzített	28 050 Ft	6 957 096 Ft	1 957 096 Ft	3,60%
Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet)	3,13%	1 éves kamatperiódusban rögzített	28 220 Ft	6 996 399 Ft	1 996 399 Ft	3,67%
Több gyermekes családok kamattámogatott hitele16/2016. Korm. rendelet)	3,00%	5 éves kamatperiódusban rögzített	27 980 Ft	6 899 467 Ft	1 899 467 Ft	3,51%

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

A hitelező a Duna Takarékszövetkezet Zrt. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonszámvetés szükséges.

*A THM az értékbérlési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

13) Babaváró hitel

44/2019.(III.12) Kormányrendelet alapján, állami kamattámogatással nyújtott, szabad felhasználású kölcsön.

A „Babaváró hitel” 2019. július 1-jétől 2022. december 20-ig, igényelhető. A kölcsönszerződés 2022. december 31-ig köthető.

felvehető hitelösszeg:	2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft
futamidő:	5 - 20 év (+ 3 év szüneteltetés)
devizanem:	forint
kamattámogatás lehetséges ideje:	20 év
kamatperiódus:	5 év
kezesgévállalási díj:	évente a kezességgel biztosított - minden év december 31-én - fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.
törlesztőrészlet:	a törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint 50 000 Ft, beleértve a kezesgévállalási díjat is.
hitelbírálati díj, folyósítási díj:	díjmentes

megnevezés	ügyleti kamat mértéke	kamat-támogatás mértéke	ügyfél által fizetett kamat	THM*
Babaváro hitel kamattámogatással: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százaléka 2%-kal növelt mértéke):	3,51%	3,51%	0,00%	0,65%
Babaváro hitel kamattámogatás nélkül: (kamat: öt éves ÁKK állampapírhozam 130 százaléka 5%-kal növelt mértéke):	6,51%	0%	6,51%	5,79%

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	2019.11.01 – 2019.11.30.	1,16%
---	---------------------------------	--------------

Amennyiben a szerződéskötéstől számítva 5 éven belül nem születik gyermek, a kölcsön piaci kamatozásúvá alakul és azt a korábban felvett kamattámogatással növelten kell visszafizetni. Ebben az esetben a kölcsön ügyleti kamata öt éves ÁKK hozam 130 százaléka 5%-kal növelt mértéke.

A kölcsönösszeg folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően egy összegben és forintban kerül sor. A kölcsön törlesztése szintén csak forintban történhet.

A törlesztő részlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt – a kezességvállalási díjjal együtt – nem lehet több 50 ezer forintnál.

Reprezentatív példa:

Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Kezességvállalási díj (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Babaváro hitel kamattámogatással*	0%	5 éves kamat-periódusban rögzített	41 670 Ft/hó	4 167 Ft/hó	10 669 120 Ft	669 120 Ft	0,65%
Babaváro hitel kamattámogatás nélkül**	6,51%		65 560 Ft/hó	4 167 Ft/hó	17 034 419 Ft	7 034 419 Ft	5,79%

*A reprezentatív példák számítása 10 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, a kezességvállalási díj és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

** A második esetben az első 60 hónap alatt 0% kamattal számolva a törlesztőrészlet megegyezik az első példában szereplő részlettel, azonban a 61. hónaptól kezdődően – amennyiben nem születik meg az első gyermek – a hátralévő 180 hónapban az ÁKK x 130%+5% kamattal, a kezességvállalási díjjal és a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Törlesztés szüneteltetése:

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- ❖ a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- ❖ b) az e rendelet hatálybalépését követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a második gyermekre tekintettel is jogosultak. A törlesztés az írásban benyújtott szüneteltetési kérelem Bankunkhoz történő beadását követő naptól számított 3 évig szünetel.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

Gyermekvállalási támogatás:

A támogatott személyek

- ❖ második gyermekük megszületése esetén a még fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
 - ❖ harmadik gyermekük születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű
- vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

A gyermekvállalási támogatás nyújtása nem automatikus, a kérelmet írásban Bankunkhoz kell benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A kedvezményt a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

14) Személyi kölcsön

Standard személyi kölcsön			Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (ügyfélminősítéstől függően):	2018.12.31-ig megkötött szerződések esetén	3 éven belüli futamidő esetén fix	18% – 22,5%	havonta	törlesztő részlet
		3 éven túl változó 3 éves kamatperiódusban fix kamatozású			
	2019.01.01-től kötött szerződések esetén	futamidő végéig fix			
Folyósítási díj:			1%, de maximum 40 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)			0,5%, vagy 1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:			A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:		2 - 7 év			
Felvehető hitelösszeg:		200 000 Ft - 4 000 000 Ft			
THM**		23,34 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) 22,01 % (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 19% kamattal számolva)			
** A „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.					

Személyi kölcsön „akciós1” kamattal		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat*: évi (futamidő végéig fix)	havi, rendszeres jóváírás érkeztetése esetén	9,8 % - 15 %	havonta	törlesztő részlet
	nincs havi jóváírás érkeztetése	11,0% - 18%		
Folyósítási díj:	meglévő ügyfelek esetén	elengedésre kerül		
	új ügyfelek** esetén	1%, maximum 40 000 Ft		
Előtörlesztési díj:		1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:		2 - 7 év		
Felvehető hitelösszeg:		300 000 Ft – 4 000 000 Ft		
THM***		15,04% (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 12% kamattal számolva) 16,06% (3 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 14% kamattal számolva)		
*** A „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával és zárlati költséggel számolva. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.				

*: Az akciós kamat mértéke függ az ügyfélminősítéstől, valamint a DTB bankszámlára történő havi, rendszeres jóváírás érkeztetés meglététől, illetve annak vállalásától. A 2018.12.31-e előtt megkötött szerződések esetében: a kamat 3 éven belül fix, a 3 évnél hosszabb futamidő esetén 3 éves kamatperióduson belül fix, a következő kamatperiódusban a kamat módosítása a H1K kamatváltoztatási mutató figyelembevételével történhet. A 2019.01.01-től megkötött szerződések esetében: a kamat a futamidő végéig fix.

** A jelen hirdetmény hatálya alatt új ügyfélnek minősül:

- aki a jelen Hirdetmény hatálya alatt beadott hiteligényléskor nem rendelkezik számlakapcsolattal Bankunknál, de a jelen hirdetmény hatálya alatt a Bank ügyfelévé válik
- akinek a jelen Hirdetmény hatálya alatt beadott hiteligényléstől számítva, legalább 12 hónapja nincs számlakapcsolata a Bankkal, de a jelen hirdetmény hatálya alatt a Bank ügyfelévé válik.

A jelen Hirdetmény szerinti akciós kamatozású személyi kölcsön, az igénylő DUNA TAKARÉK BANK Zrt-nél már fennálló, korábbi kölcsönének a kiváltására nem használható fel.

Dupla akciós személyi kölcsön		Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (futamidő végéig fix)	meglévő ügyfeleinknek, a Banknál vezetett számlára, havi, rendszeres jóváírás érkeztetése esetén	8,9%	havonta	törlesztő részlet
	egyéb esetekben	9,8%		
Folyósítási díj:	régi ügyfél	nem kerül felszámításra		
	új ügyfél*	1 %, maximum 40 000 Ft		
Előtörlesztési díj:		1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:		A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj

Futamidő:	2 - 7 év
Felvehető hitelösszeg:	300 000 Ft – 4 000 000 Ft
THM**	11,52 % (500 000 Ft, 8,9% kamat és 3 év futamidő esetén) 11,26 % (3 000 000 Ft, 9,8% kamat és 5 év futamidő esetén)
** A THM számítás során Duna Standard lakossági folyószámla számlavezetési díjával, zárlati díjjal és a hitel folyósítási díjával kalkulálva. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke változhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!	

*: Az akció keretein belül új ügyfélnek minősül

- aki a jelen hirdetmény hatálya alatt beadott kölcsönigényléskor nem rendelkezik számlakapcsolattal Bankunknál, de a jelen hirdetmény hatálya alatt a Bank ügyfelévé válik
- akinek a jelen hirdetmény hatálya alatt beadott kölcsönigényléstől számítva, legalább 12 hónapja nincs számlakapcsolata a Bankkal, de a jelen hirdetmény hatálya alatt a Bank ügyfelévé válik.

A „Dupla Akció” személyi kölcsön, az igénylő DUNA TAKARÉK BANK Zrt-nél már fennálló, korábbi kölcsönének a kiváltására nem használható fel.

Duna Express személyi kölcsön	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat: évi (futamidő végéig fix)	9,8%	havonta	törlesztő részlet
Folyósítási díj:	0 Ft		
Előtörlesztési díj:	1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Futamidő:	2 - 3 év		
Felvehető hitelösszeg:	150 000 Ft - 500 000 Ft		
THM**	12,71 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén)		
** A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.			
A Duna Express személyi kölcsön 2019. 11. 26-tól értékesíthető.			

15) Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre

termék		kamat (fix)	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	THM*
Standard személyi kölcsön	500 000 Ft/3év	18%	18 320 Ft	674 532 Ft	174 532 Ft	22,01%
	3 000 000 Ft/5év	18%	76 270 Ft	4 635 530 Ft	1 635 530 Ft	20,80%
	500 000 Ft/3év	19%	18 380 Ft	673 846 Ft	173 846 Ft	23,34%
	3 000 000 Ft/5év	19%	77 910 Ft	4 734 283 Ft	1 734 283 Ft	22,01%
	500 000 Ft/3év	12%	16 600 Ft	612 367 Ft	112 367 Ft	15,04%

Akciós személyi kölcsön	3 000 000 Ft/5év	12%	66 800 Ft	4 067 561 Ft	1 067 561 Ft	13,75%
	500 000 Ft/3év	14%	17 070 Ft	629 635 Ft	129 635 Ft	17,36%
	3 000 000 Ft/5év	14%	69 880 Ft	4 252 314 Ft	1 252 314 Ft	16,06%
„Dupla Akció” személyi kölcsön	500 000 Ft/3év	8,9%	15 920 Ft	588 466 Ft	88 466 Ft	11,52%
	3 000 000 Ft/5év	8,9%	62 180 Ft	3 790 493 Ft	790 493 Ft	10,26%
	500 000 Ft/3év	9,8%	16 090 Ft	596 165 Ft	96 165 Ft	12,53%
	3 000 000 Ft/5év	9,8%	63 510 Ft	3 869 619 Ft	869 619 Ft	11,26%
Duna Express személyi kölcsön	500 000 Ft/3év	9,8%	16 140 Ft	598 792 Ft	98 792 Ft	12,71%

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 3 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdvezmények figyelembevétele nélkül történt. A kölcsön kamata a futamidő végéig fix.

*A THM számítás során a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva.

16) Folyószámla-hitel

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat fix, évi:	24%	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 - 2%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
Futamidő:	12 hó		
Felvehető hitelösszeg:	50 000 - 1 500 000 Ft 1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg		
THM*	29,09 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)		

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

17) „HŰSÉG” folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet

Rendelkezésre tartási díj, évi:	1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után
2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig:			
Kamat változó, évi:	mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % melynek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál	havonta	törlesztő részlet
Rendelkezésre tartási díj, évi:	0 – 1%	havonta	kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után

Futamidő:	12 hó
Felvehető hitelösszeg:	50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg
THM*	12,76 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkor jegybanki alapkamat+11%, azaz 11,9 % kamattal számolva)

*A THM a „Duna Standard” lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat
A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

18) Reprezentatív példák lakossági folyószámla hitelhez

Megnevezés	Folyószámla hitel	Hűség folyószámla hitel
Engedélyezett hitelkeret összege:	375 000 Ft	375 000 Ft
Kamat	24%	11,9% (jbk+11%)
THM	29,09%	12,76%
Rendelkezésre tartási díj:	2%	1%
Futamidő	12 hónap	12 hónap
Fizetendő teljes összeg:	nem értelmezhető	nem értelmezhető
Törlesztőrészlet összege:	nem értelmezhető	nem értelmezhető

A reprezentatív példa számítása során azt feltételeztük, hogy a futamidő első napján a hitelkeret teljes összege lehívásra/felvételre került és az egy összegben, a futamidő utolsó napján kerül visszafizetésre.

19) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

20) Hitelkártya (MasterCard Unembossed Hitelkártya)

Díj megnevezés	Mértéke
Kamat évi:	30%
Felvehető hitelkeret összege:	50 000 – 500 000 Ft
Minimális törlesztő részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a
Minimum fizetendő összeg fizetési határideje:	elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap
Elszámolás napja:	minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap
THM	34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén)

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard Unembossed Hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

21)	Lombard hitel
------------	----------------------

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi):	3 havi Bubor + 0,9% kamatfelártól, melyek mértéke nem lehet kevesebb 0,0%-nál		
Folyósítási díj:	0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 60 hó		
THM	4,04 % (1 millió forint 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 496 Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Díj megnevezés	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kamat (évi):	mindenkori jegybanki alapkamat (JBK) + 1% -tól.		
Folyósítási díj:	0-1%, de maximum 200 000 Ft	első folyósításkor	egyszeri díj
Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében)	0-1% A Hirdetmény 4. pontja szerint	részleges vagy teljes előtörlesztéskor	egyszeri díj
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0-2%-a	szerződés módosításkor	egyszeri díj
Felvehető hitelösszeg minimuma:	500 000 Ft		
Futamidő:	3 – 12 hó		
THM	4,80 % (1 millió forint 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén, 496 Ft/hó számlavezetési díjjal és 1% folyósítási díjjal számolva)		

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

22) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel
**Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel
(társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

Díj megnevezése	Kondíciók
Kamat évi:	jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6%
Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70 %-a a kamat 35 %-a
Kezelési költség (egyszeri):	0,5 – 1 %
Folyósítási jutalék (egyszeri):	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):	nincs
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	0 – 1 %
Szerződésmódosítási díj (egyszeri):	a módosított összeg 0 – 2 %-a

Lakás előtakarékosággal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)

Díj megnevezése	Kondíciók
Kamat évi:	jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6 %
a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében:	a kamat 70 %-a a kamat 35 %-a
Kezelési költség (egyszeri):	0,5 – 1 %
Folyósítási jutalék (egyszeri):	0 %
Rendelkezésre tartási jutalék:	0 %
Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor):	nincs
Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj:	a szerződéses összeg 1 %-a
Fundamenta zárolási díj (egyszeri):	2 000 Ft
Fundamenta számlavezetési díj (évente):	1 800 Ft
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	0 – 1 %
Szerződésmódosítási díj (egyszeri):	a módosított összeg 0 – 2 %-a