



Szerződésszám:

**Használt lakás bővítési célú támogatási szerződés
családi otthonteremtési kedvezményének nyújtásáról
17/2016 (II.10.) Kormány rendelet alapján**

amely egyrészről

a támogatást folyósító **DUNA TAKARÉK BANK Zrt.** (székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93., adószáma: 24719018-2-44, statisztikai számjele: 24719018-6419-114-08, cégjegyzékszám: 08-10-001869) képviselőjében eljáró (beosztás) és (beosztás) mint a Magyar Állam nevében eljáró, a családok otthonteremtési kedvezményét (a továbbiakban: **Támogatás**) folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Bank**),

másrészről

név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcíme:¹

tartózkodási helye:²

levelezési címe:³

azonosító okmányának száma és típusa

elektronikus levelezési cím:⁴

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

és

név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcíme:⁵

tartózkodási helye:⁶

levelezési címe:⁷

azonosító okmányának száma és típusa

elektronikus levelezési cím:⁸

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

mint támogatást igénylők (továbbiakban együtt: **Kedvezményezettek**)

között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jön létre.

¹ Hiányában törölendő

² Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törölendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

³ Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törölendő.

⁴ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törölendő

⁵ Hiányában törölendő

⁶ Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törölendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

⁷ Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törölendő.

⁸ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törölendő

1. A Támogatottak év hó napján benyújtott családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján a Bank megállapította, hogy a Támogatottak a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) szabályozott családi otthonteremtési kedvezményre (továbbiakban: Támogatás) jogosultak, amennyiben a lakáscél megvalósítása során a Rendeletben foglalt további feltételeket is teljesítik.
2. A Támogatás célja: használt lakás bővítési költségeinek megfizetéséhez állami támogatás nyújtása a támogatott személyek és gyermekük/ gyermekeik lakásigényének kielégítése céljából.

Lakás bővítésének minősül a) a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is; b) emelet-ráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel létrehozott lakás akkor, ha az emelet-ráépítés vagy tetőtér-beépítés révén nem jön létre két új, önálló albetétként nyilvántartott lakás.

Támogatott vállalja, hogy az engedélyhez nem kötött bővítés megtörténtét 30 napon belül a Banknak bejelenti. A Bank a bejelentést követő 30 napon belül beszerzi az ingatlan új értékbecslését és annak alapulvételével dönt a bővítés elfogadhatóságáról, melyről Támogatottat írásban értesíti. Amennyiben a Bank a bővítés elfogadásáról határoz, abban az esetben a bővítés elfogadásának napja az erről történő banki tájékoztatás postára adásának időpontja (továbbiakban: korszerűsítés elfogadása), melyet szerződő felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen elfogadnak.

3. Támogatottak tudomással bírnak arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény a kérelmük benyújtásakor a Bank által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

A Támogatást a Magyar Állam nevében a Kincstár nyújtja és a Bank folyósítja.

4. **A Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:**

- ingatlan-nyilvántartási adatai: _____ város/község _____
kerület _____ utca _____ szám _____ belterületű,
_____ helyrajzi szám,
- Támogatottak tulajdoni hányada:
- típusa: lakás/egylakásos lakóépület⁹
- hasznos alapterülete:
- bővítést követően a lakás hasznos alapterülete:
- emelet ráépítéssel/tetőtér beépítéssel létrehozott¹⁰ lakás hasznos alapterülete:¹¹
- lakás komfort fokozata:
- építési engedély száma, dátuma:¹²
- egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén a bejelentés megtörténtéről, az építési hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány száma, kelte:¹³
- bővítés befejezésének várható időpontja:

Bővítés forrásszerkezete:

Bővítés költség (ÁFÁ-val) összesen:	Ft
Saját erő összege:	Ft
Támogatás összege:	Ft
Lakáscélú kölcsön összege:	Ft

⁹ megfelelő kiválasztandó

¹⁰ megfelelő kiválasztandó

¹¹ emelet ráépítés/tetőtér beépítés esetén, egyéb esetben törölendő

¹² engedélyköteles építési tevékenység esetén, egyéb esetben törölendő

¹³ bejelentés köteles építési tevékenység esetén, egyéb esetben törölendő

Egyéb forrás:	Ft
---------------	----

5. Az együttműködő személyek száma (az igénylőkkel együtt)fő.

a) A Támogatottakkal közös háztartásban élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermekek¹⁴, akikre tekintettel a Támogatást igényelték:

Név:	Születési hely, idő:
1.	
2.	
3.	
4.	

b) Magzati gyermekek száma:¹⁵

Magzat(ok) száma	Terhesség betöltött hete	Várható születési idő

c) ¹⁶Vállalt gyermekek száma: egy gyermek/két gyermek¹⁷

d) Támogatottak büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozzák, hogy a lenti táblában felsorolt, általuk eltartott és velük közös háztartásban élő gyermekek után az alábbiak szerint vettek igénybe korábban vissza nem térítendő állami támogatást:

Gyermekek neve	adóazonosító jele	születési dátuma	igénybevétele kelte	támogatással érintett ingatlan adatai (hrsz.)	támogatást folyósító pénzügyi intézmény megnevezése	támogatás összege

Gyermekek száma, akikre tekintettel Támogatottak korábban vissza nem térítendő állami támogatást vettek igénybe és az igénybe vett támogatás és a R. alapján járó támogatás különbözetére Támogatottak jogosultak:¹⁸..... fő

Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma:.....fő

Támogatás összege:Ft, azazforint

A családi otthonteremtési kedvezmény Támogatott(ak) számára megállapítható összege az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 1407/2013/EU számú, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 18. napján kihirdetett rendelete szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

6. A Bank a Támogatást készletképp, arányosan, utólagosan az alábbi folyósítási feltételek teljesülését követően folyósítja. A Bank a Támogatás összegét a jelen pontban foglalt folyósítási

¹⁴ emelet ráépítéssel/tetőter beépítéssel létrehozott lakás esetén, egyéb esetben törölendő

¹⁵ a b) pont magzat után igényelt támogatás esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

¹⁶ a c) pont vállalt gyermek esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

¹⁷ a megfelelő kiválasztandó

¹⁸ a d) pont azon már meglévő, eltartott gyermekek esetén alkalmazandó, akik után korábban vissza nem térítendő támogatást vettek igénybe, egyéb esetben törölendő

feltételek együttes teljesülését követően átutalja a Kedvezményezett Banknál vezetett 58600...-..... számú fizetési számlájára.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a Támogatással kapcsolatos ügyintézésrel mást hatalmaznak meg, úgy a Támogatás folyósítására csak a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy a Támogatás készültségi fokkal arányos folyósítását megelőzően a készültségi fok feltételeinek teljesítését a Bank a helyszínen, valamint számlabemutatással ellenőrzi.

Folyósítási feltételek:

.
.
.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy

- a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a bővítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor és amelynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja;
- kötelesek a bemutatott számlákat a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele, illetve a bővítési munkák megtörténtének Bank által történő megállapításának napjától számított 5 évig megőrizni.

Amennyiben a Bank szerint a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében jogosult megkeresni az állami adóhatóságot.

7. A Bank a támogatás elbírálásáért és folyósításáért az alábbi díjakat jogosult felszámítani:

- a) bírálati díj;
- b) értékbecslés és helyszíni szemle díja;
- c) műszaki szakértés díja;
- d) közbenső értékbecslés és/vagy végső értékbecslés díja;

8. Alulírott Támogatott kijelenti, hogy a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, melyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolt; továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj) 5. §-a szerinti biztosítottá válik.¹⁹

9. ²⁰A Támogatottak kötelezettséget vállalnak *egy gyermek 4 éven/két gyermek 8 éven*²¹ belüli megszületésére. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt építési engedélyköteles bővítésnél a használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy nem engedély köteles bővítés esetén a bővítési munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat Bank részére történő bemutatásának napjától kell számítani. A gyermekvállalás teljesíthető a Kedvezményezettek által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermek által is.

¹⁹ Amennyiben egyik Kedvezményezett a szerződés megkötésének időpontjában a Tbj szabályai szerinti biztosítottnak minősül, ez a pont törölendő.

²⁰ az 9.) pont vállalt gyermek esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

²¹ megfelelő kiválasztandó

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosiilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a Kedvezményezettek a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Banknak igazolják.

Amennyiben a Támogatottak a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártá előtt bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A Bank a Támogatottakat és a járási hivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

A Kincstár a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a Támogatottakat.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesítik, az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó Támogatás összegével a Támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül - vissza kell fizetnünk.

Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

10. A Támogatottak hozzájárulnak,

- hogy a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataikat a Bank a Támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje;
- hogy a gyermek születését a Kincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa.²²
- hogy a családi otthonteremtési kedvezmény igénylése kapcsán benyújtott kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat az illetékes járási hivatal beszerezze, az azokban foglalt személyes adatokat kezelje.
- úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a saját és a velünk közös háztartásban élő kiskorú gyermekeik adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, valamint a Kincstár vagy az állami adóhatóság felé;
- hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse;
- hogy az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a Támogatottaknál a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. A jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot tájékoztatja. Ha a járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Támogatottak jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt;

11. Támogatottak vállalják, hogy:

- a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy a bővítés megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül a Bank részére bemutatják, illetve az engedélyhez nem kötött bővítés megtörténtét 30 napon belül a Bank részére bejelentik. Tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen kötelezettségüknek a Bank felszólítását követően sem tesznek eleget, úgy a Támogatás

²² vállalt gyermek, magzat után igényelt támogatás esetén egyéb esetben törlendő

- összegét a folyósítás napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten vissza kell fizetniük.²³
- ha a gyermek születését követően nem igényelnek családtámogatási ellátást vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, úgy a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül bejelentik, bemutatják a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a Bank részére.²⁴
 - a Támogatással érintett Lakásra vonatkozóan a folyósítástól számított legalább 10 éves időtartamra fennálló, legalább a Támogatás összegével megegyező mértékű, tűz és elemi kár kockázatokra megkötött kötelező vagyonbiztosítási szerződést kötnek.
 - úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a Támogatással érintett Lakásban az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig – meglévő gyermek esetén annak nagykorúvá válásáig – életvitelszerűen bent laknak;
 - úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belül bemutatják a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a Támogatással érintett Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel a támogatás folyósítása történt;
12. Támogatottak feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Támogatással érintett, jelen szerződés 3. pontjában megjelölt ingatlanra a bővítési munkálatok idejére és a munkálatok befejezését, vagy – építési engedélyköteles bővítési esetén – a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetését a támogatást folyósító Bank kérelmezi. A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt, szerződésszerű teljesítés esetén a Kedvezményezettek kérelmére a járási hivatal intézkedik.
13. Támogatottak büntetőjogi felelősségük tudatában a jelen szerződés aláírásával nyilatkozzák, hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az 1. pontban hivatkozott rendelet, a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988 (XII.26.) MT rendelet, 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet, 256/2011 (XII.6) Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, megelőlegezett otthonteremtési kedvezmény vagy megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre őket nem kötelezte, a korábbi gyermekvállalás teljesült.
14. Támogatottak kijelentik, hogy a támogatással érintett lakásban építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tagjai nem élettársaik, illetve közeli hozzátartozóik (Ptk. szerinti közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér), a bővítési munkálatokat végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal.
15. Támogatottak jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a Támogatással érintett lakásban csak a Kedvezményezettek illetve a Rendelet 7. § (3a) bekezdésében szabályozott esetben a kiskorú gyermek rendelkezhet tulajdonnal. Házastársak, élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.
16. A Bank felmondja jelen szerződést amennyiben
- a Támogatás igénybevételének alapját képező bővítési munkák elvégzését a jelen szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb a bővítés megkezdésétől számított

²³ vállalt gyermek esetén, egyéb esetben törlendő

²⁴ vállalt gyermek, vagy magzat után igényelt támogatás esetén egyéb esetben törlendő

öt éven belül - vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a Támogatottak az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Bank részére igazolják, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig - a Támogatottak használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal a Bank részére nem igazolják, illetve ha az építési engedélyhez nem kötött bővítés megtörténtét ezen időpontig a Bank részére nem jelentik be;

- a Támogatottak a bővítési szándékuktól elállnak;
- a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele, illetve a bővítés befejezésére megállapított határidő előtt jelen támogatási szerződés teljesítése más, a Támogatottaknak felróható okból hiúsul meg.

A Támogatottak a felmondást követően a már folyósított Támogatást a folyósítás napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni.

A felmondás közlése a Támogatottakhoz intézett, indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal történhet.

17. Ha a Támogatottak az igénylés során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a Támogatottak a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni. Ha a Támogatottak visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.

18. Ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett

- lakást lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - lakás nem a Támogatottak és azon kiskorú gyermekének lakóhelyeül szolgál, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,
 - lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
 - lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,
- a Támogatottak - a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a R. 36.§ (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kötelesek a támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

19. Amennyiben a Támogatottak a jelen szerződésben és a R.-ben foglalt visszafizetési kötelezettségüknek a Bank felszólítására sem tesznek eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a járási hivatalhoz fordul.

A Támogatottak a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránti kérelemmel fordulhat a Támogatással érintett Lakás fekvése szerint illetékes járási hivatalhoz. A járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében, a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel, a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

20. Nem minősül a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a Támogatott a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett használt lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot -, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytató igénylő esetében az egyéni vállalkozás székhelyeként bejelenti, feltéve, ha erről a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor, a R. 14. § (9a) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett, és a kedvezményre való jogosultság

elbírálása során a nyilatkozatában foglaltak alapján megfelelt a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek.²⁵

Nem minősül a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a Támogatott a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett használt lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytató igénylő esetében az egyéni vállalkozás székhelyeként 2019. július 11. napját megelőzően bejelentette, feltéve, ha erről a R. 60 § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett.²⁶

21. ²⁷A nem magyar állampolgár Támogatott a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolja a Bank részére. A nem magyar állampolgár Támogatott a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Banknak bejelenteni.

Ha a nem magyar állampolgár Támogatott tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

22. A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Ezt a Szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Melléklet:

Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat

Kelt: _____

(név)
Támogatott

(név)
Támogatott

(név)
Támogatással érintett, igénylővel együttműködő
nagykorú gyermek

(név)
Támogatással érintett, igénylővel együttműködő
nagykorú gyermek

a Magyar Állam nevében eljáró folyósító hitelintézet
Duna Takarékszövetkezet Zrt.
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

²⁵ 2019.07. 11. napján, vagy ezt követően benyújtott igénylés esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

²⁶ 2019. 07.11. napját megelőzően benyújtott igénylés esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

²⁷ a 21.) pont nem magyar állampolgár igénylők esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

Tanú:

Tanú:²⁸

név: _____
azonosító
okmány típusa
és száma: _____
cím: _____
aláírás: _____

név: _____
azonosító
okmány típusa
és száma: _____
cím: _____
aláírás: _____

Záradék 1

²⁹Alulírott jeltolmács tanúsítom, hogy Támogatott/Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző nagykorú gyermek³⁰ számára a szerződés tartalmát teljes körűen elmagyaráztam, annak tartalmát nevezett tudomásul vette, megértette, és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

.....
Jeltolmács neve, aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____
szem. ig. szám: _____
lakcím: _____
aláírás: _____

Tanú:

név: _____
szem. ig. szám: _____
lakcím: _____
aláírás: _____

Záradék 2

³¹Alulírottak tanúsítjuk, hogy Támogatott /Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző nagykorú gyermek³² számára a szerződés szövege elejétől végéig teljes körűen felolvasásra került, azt nevezett tudomásul vette, megértette és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

²⁸ Banki dolgozó választása szerint megadhatja a Bank székhelyének címe mellett valamely személyi azonosító okmányának/okmányainak típusát és számát, de döntése szerint a záradékokban megjelölt adattartalom megadását is választhatja. Más tanú alkalmazása esetén a Záradékokban megjelölt adattartalom mellett szükséges a tanúskodás.

²⁹ Jeltolmács szükségessége esetén alkalmazandó

³⁰ A megfelelő ügyleti minőség feltüntetése szükséges

³¹ Látássérült esetén alkalmazandó

³² A megfelelő ügyleti minőség feltüntetése szükséges

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Záradék 3

³³Magyar nyelvet nem értő ügyfélként kijelentem, hogy a jelen szerződés szövege számomra teljes körűen ismert, a szerződést tanúsító személyek egyike azt számomra teljes körűen megmagyarázta, a magyarázatot megértettem és azt, mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá.

.....
ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

³³ Magyar nyelvet nem ismerő szerződő fél esetén alkalmazandó