



Szerződésszám:

ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
családi otthonteremtési kedvezményének nyújtásáról
16/2016 (II.10.) Kormány rendelet alapján

amely egyrészről

a támogatást folyósító **DUNA TAKARÉK BANK Zrt.** (székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93., adószáma: 24719018-2-44, statisztikai számjele: 24719018-6419-114-08, cégjegyzékszám: 08-10-001869) képviselőjében eljáró (beosztás) és (beosztás) mint a Magyar Állam nevében eljáró, a családok otthonteremtési kedvezményét (a továbbiakban: **Támogatás**) folyósító hitelintézet (továbbiakban: **Bank**),

másrészről

név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcíme:¹

tartózkodási helye:²

levelezési címe:³

azonosító okmányának száma és típusa

elektronikus levelezési cím:⁴

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

és

név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

állampolgárság vagy hontalan státusz:

lakcíme:⁵

tartózkodási helye:⁶

levelezési címe:⁷

azonosító okmányának száma és típusa

elektronikus levelezési cím:⁸

személyi azonosító jel:

adóazonosító jel:

mint támogatást igénylők (továbbiakban együtt: **Támogatottak, Támogatott**)
között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel jön létre.

¹ Hiányában törölendő

² Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törölendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

³ Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törölendő.

⁴ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törölendő

⁵ Hiányában törölendő

⁶ Amennyiben ügyfél lakcíme feltüntetésre kerül, törölendő. A tartózkodási helyet lakcím hiányában szükséges feltüntetni.

⁷ Amennyiben a megadott lakcímtől/tartózkodási helytől eltérő ügyfél levelezési címe, feltüntetendő, ennek hiányában törölendő.

⁸ Amennyiben ügyfél rendelkezik elektronikus levelezési címmel, és hozzájárul annak közléséhez feltüntetendő, ennek hiányában törölendő

1. A Támogatottak év hó napján benyújtott családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok alapján a Bank megállapította, hogy a Támogatottak az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) szabályozott családok otthonteremtési kedvezményre (továbbiakban: Támogatás) jogosultak, amennyiben a lakáscél megvalósítása során a Rendeletben foglalt további feltételeket is teljesítik.
2. A Támogatás célja: új lakás építési költségeinek részbeni megfizetéséhez állami támogatás nyújtása a támogatott személyek és gyermekük/ gyermekeik lakásigényének kielégítése céljából.

A Támogatást a Magyar Állam nevében a Kincstár nyújtja és a Bank folyósítja.

3. **A Támogatással érintett lakásra (továbbiakban: Lakás) vonatkozó adatok:**

- ingatlan-nyilvántartási adatai: _____ város/község _____
kerület _____ utca _____ szám belterületű,
_____ helyrajzi szám,
- Támogatottak tulajdoni hányada:
- építési engedély száma, dátuma:
- egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén a bejelentés megtörténtéről, az építési hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány száma, kelte:
- építkezés befejezésének várható időpontja:
- építendő lakás hasznos alapterülete:

Építés forrás szerkezete:

Építési / vásárlási költség (ÁFÁ-val):	Ft
ebből telekár (ÁFÁ-val):	Ft
Saját erő összege:	Ft
Támogatás összege:	Ft
Lakáscélú kölcsön összege:	Ft
Egyéb forrás:	Ft

4. Az együttműködő személyek száma (az igénylőkkel együtt)fő.

- a) A Támogatottakkal közös háztartásban élő, általuk eltartott és a Lakásba velük együtt költöző gyermekek, akikre tekintettel a Támogatást igényelték:

	Név:	Születési hely, idő:
1.		
2.		
3.		
4.		

b) Magzati gyermekek száma:⁹

Magzat(ok) száma	Terhesség betöltött hete	Várható születési idő

c) ¹⁰Vállalt gyermekek száma: *egy gyermek/két gyermek/három gyermek*¹¹

⁹ a b) pont magzat után igényelt támogatás esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

¹⁰ a c) pont vállalt gyermek esetén alkalmazandó, egyéb esetben törölendő

¹¹ a megfelelő kiválasztandó

d) Támogatottak büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozzák, hogy a lenti táblában felsorolt, általuk eltartott és velük közös háztartásban élő gyermekek után az alábbiak szerint vettek igénybe korábban vissza nem térítendő állami támogatást:

Gyerme k neve	adóazonosít ó jele	születés i dátuma	igénybevéte l kelte	támogatással érintett ingatlan adatai (hrsz.)	támogatást folyósító pénzintézet megnevezés e	támogatá s összege

Gyermekek száma, akikre tekintettel korábban vissza nem térítendő állami támogatást vettek igénybe Támogatottak , és az igénybe vett támogatás és a R. alapján járó támogatás különbözetére Támogatottak jogosultak:¹²..... fő

Támogatás szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma:.....fő

Támogatás összege:Ft, azazforint.

A családi otthonteremtési kedvezmény Támogatott(ak) számára megállapítható összege az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, a Bizottság 1407/2013/EU számú, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 18. napján kihirdetett rendelete szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül.

5. A Bank a támogatás elbírálásáért és folyósításáért az alábbi díjakat jogosult felszámítani:
 - a) bírálati díj:
 - b) értébecslés díja:
 - c) helyszíni szemle díja:
6. A Bank a Támogatást készütségi fokkal arányosan, utólagosan az alábbi folyósítási feltételek teljesülését **követően** folyósítja. A Bank a Támogatás összegét a jelen pontban foglalt folyósítási feltételek együttes teljesülését követően átutalja a Kedvezményezett Banknál vezetett 58600...-..... számú fizetési számlájára.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény a kérelem benyújtásakor az épület készütségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben építőközösség tagjai, vagy amennyiben a Támogatással kapcsolatos ügyintézővel mást hatalmaznak meg, úgy a Támogatás folyósítására csak a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy a Támogatás készütségi fokkal arányos folyósítását megelőzően a készütségi fok feltételeinek teljesítését a Bank a helyszínen, valamint számlabemutatással ellenőrzi.

Folyósítási feltételek:

.

¹² a d) pont azon már meglévő, eltartott gyermekek esetén alkalmazandó, akik után korábban vissza nem térítendő támogatást vettek igénybe, egyéb esetben törölendő

Támogatottak tudomásul veszik, hogy

- a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja;
- az építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el;
- kötelesek a bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

Amennyiben a Bank szerint a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében jogosult megkeresni az állami adóhatóságot.

6/A. ¹³A Támogatottak kötelezettséget vállalnak *egy gyermek 4 éven/két gyermek 8 éven/három gyermek 10 éven*¹⁴ belüli megszületésére. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától kell számítani. A gyermekvállalás teljesíthető a Támogatottak által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermek által is. A gyermekvállalás teljesítését örökbefogadás esetén a Támogatottak büntetőjogi felelősség vállalásával tett – az örökbefogadó és az örökbefogadott személyes adatait, az örökbefogadás időpontját, a döntést hozó hatóság megnevezését tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával, bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásba került gyermek esetében a gyámhatóság végleges engedélyező határozatával vagy jogerős bírósági ítélettel kell igazolni.

A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosiilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a Támogatottak a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a Banknak igazolják.

Amennyiben a Támogatottak a gyermekvállalást örökbefogadással kívánják teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a Bank részére a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártá előtt bemutatják, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A Bank a Támogatottak és a járási hivatal a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

A Kincstár a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a Támogatottak .

Támogatottak vállalják, hogy amennyiben vállalt gyermekük után nem igényelnek családtámogatási ellátást vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, úgy - a gyermek születését követő 60 napon belül - a gyermekvállalás teljesítését bejelentik a Banknak

Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesítik, az igénybe vett Támogatás **összegét** csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó Támogatás összegével a Támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti

¹³ a 6/A.) pont vállalt gyermek esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

¹⁴ megfelelő kiválasztandó

késedelmi kamattal¹⁵/késedelmi kamat ötszörösével¹⁶ növelten - a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül - vissza kell fizetnünk.

Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

Támogatottak tudomásul veszik, hogy amennyiben a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesítik, kötelesek a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a Banknál igazolni. Támogatottak az igénybe vett Támogatás összegét csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után járó Támogatás összegével, növelve a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő naptól a bejelentés napjáig számított a Ptk. szerinti *késedelmi kamattal¹⁷/késedelmi kamat ötszörösével¹⁸* kötelesek visszafizetni.

7. A Támogatottak hozzájárulnak,

- egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve - megállapítsa,¹⁹
- úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a saját és a velük közös háztartásban élő, velük együtt költöző kiskorú gyermekeik adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság vagy hontalan jogállás, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel), valamint a Támogatásra vonatkozó információkat a Támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, valamint a Kincstár vagy az állami adóhatóság felé;
- hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalból értesítse;
- hogy az állami adóhatóság illetve a járási hivatal a Támogatottaknál a Támogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, a jogosulatlan igénybevétel tényéről a Bankot tájékoztassa. Ha a járási hivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Támogatottak jogosulatlanul vették igénybe a Támogatást, határozatban intézkedik a Támogatás - igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt;
- hogy a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataikat a Bank a Támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje;

8. Támogatottak vállalják, hogy:

- a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentésekor kiállított bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt a kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül a Bank részére bemutatják, Tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen kötelezettségüknek a Bank felszólítását követően sem tesznek eleget, úgy a Támogatás összegét a folyósítás napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten vissza kell fizetniük.²⁰
- amennyiben vállalt gyermekük után nem igényelnek családtámogatási ellátást vagy ha azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentik, továbbá a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, vagy a gyermek halva születése esetén

¹⁵ egy vagy két bevállalt gyermek esetén, egyéb esetben törlendő

¹⁶ három vagy több gyermek esetén, egyéb esetben törlendő

¹⁷ egy vagy két bevállalt gyermek esetén, egyéb esetben törlendő

¹⁸ három vagy több bevállalt gyermek esetén, egyéb esetben törlendő

¹⁹ vállalt gyermek, magzat után igényelt támogatás esetén egyéb esetben törlendő

²⁰ vállalt gyermek esetén, egyéb esetben törlendő

- annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a Bank részére bemutatják.
- . Tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a vállalt gyermek után igénybe vett Támogatás összegét a bemutatási határidő lejártát követő 60 napon belül vissza kell fizetniük²¹
 - a Támogatással érintett Lakásra vonatkozóan a folyósítástól számított 10 éves időtartamra fennálló, legalább a Támogatás összegével megegyező mértékű, tűz és elemi kár kockázatokra megkötött kötelező vagyonbiztosítási szerződést kötnék
 - úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a Támogatással érintett Lakásba beköltöznek és a folyósítástól számított 10 évig – meglévő gyermek esetén annak nagykorúvá válásáig – az Lakásban életvitelszerűen bent laknak;
 - úgyis mint a szülői felügyeletük alatt álló kiskorú gyermekeik törvényes képviselői, hogy a folyósítást követő 90 napon belül bemutatják a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a Támogatással érintett Lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel a támogatás folyósítása történt;
9. Alulírott Támogatott kijelenti, a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, melyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolt; továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (Tbj) 5. §-a szerinti biztosítottá válik.²²
10. A Bank felmondja jelen szerződést amennyiben
- a Támogatás igénybevételének alapját képező építési munkák elvégzését a jelen szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az építés megkezdésétől számított öt éven belül - vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a Kedvezményezettek az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a Bank részére igazolják, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig - a Támogatottak használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal a Bank részére nem igazolják;
 - a Támogatottak az építési szándékuktól elállnak;
 - a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítása előtt jelen támogatási szerződés teljesítése más, a Támogatottaknak felróható okból hiúsul meg.
- A Támogatottak a felmondást követően a már folyósított Támogatást a folyósítás napjától számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni.
- A felmondás közlése a Támogatottakhoz intézett, indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal történhet.
11. Támogatottak feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Támogatással érintett, jelen szerződés 3. pontjában megjelölt ingatlanra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 10 évig terjedő időszakra a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetését a támogatást folyósító Bank kérelmezi. A Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt, szerződésszerű teljesítés esetén a Támogatottak kérelmére a járási hivatal intézkedik.

²¹ vállalt gyermek, vagy magzat után igényelt támogatás esetén egyéb esetben törlendő

²² Amennyiben egyik Kedvezményezett a szerződés megkötésének időpontjában a Tbj szabályai szerinti biztosítottak minősül, ez a pont törlendő.

Támogatottak vállalják, hogy a jelzálog ranghelyét kizárólag a Támogatással épített új lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti, lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálog ranghelye előzi meg.

12. Támogatottak tudomásul veszik, hogy a Támogatással felépített új lakásban csak a Kedvezményezettek, illetve a Rendelet 20. § (3a) bekezdésében szabályozott esetben a kiskorú gyermek szerezhethetnek tulajdont. Házastársak, élettársak esetén az új lakásban mindkét félnek az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.
13. Támogatottak büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkozzák, hogy a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az 1. pontban hivatkozott rendelet, a 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok (106/1988 (XII.26.) MT rendelet, 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet, 256/2011 (XII.6) Korm. rendelet) szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy a bíróság jogerősen visszafizetésre őket nem kötelezte.
14. Támogatottak kijelentik, hogy a támogatással érintett új lakás építésének kivitelezését végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkeznek tulajdonnal, a kivitelezést végző gazdálkodó szervezet tulajdonosai nem élettársaik, illetve közeli hozzátartozóik (Ptk. szerinti közeli hozzátartozó: házastárs, egyenesági rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér).
15. Ha a Támogatottak az igénylés során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettek, és ez alapján jutottak Támogatáshoz, akkor a Támogatottak a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerinti számított késedelmi kamattal kötelesek visszafizetni. Ha a Támogatottak visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a járási hivatalt és megküldi az ügy iratait.
16. Ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett
 - új lakást lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - új lakás nem a Támogatottak és azon kiskorú gyermekének lakóhelyéül szolgál, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,
 - új lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
 - új lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,a Támogatottak - a Támogatás visszafizetésének felfüggesztése és a R. 50.§ (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kötelesek a támogatás folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.
17. A Támogatottak kötelezettséget vállalnak arra, hogy:
 - a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,
 - a saját maga és azon gyermeke lakóhelyét érintő változást, akire tekintettel a támogatást igényelte a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy
 - a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a lakás használatának harmadik személy részére történő átengedését annak megkezdésétőlszámított 30 napon belül a járási hivatalnak bejelentik az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Amennyiben ezen kötelezettségüknek késve vagy nem tesznek eleget, akkor a visszafizetési kötelezettségüknek a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, lakóhely megváltoztatásának, lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten terheli.

18. Amennyiben a Támogatottak a jelen szerződésben és a R.-ben foglalt visszafizetési kötelezettségüknek a Bank felszólítására sem tesznek eleget, a Bank a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a járási hivatalhoz fordul.

A Támogatottak a visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránti kérelemmel fordulhat a Támogatással érintett Lakás fekvése szerint illetékes járási hivatalhoz. A járási hivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében, a kérelmező különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel, a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

19. Nem minősül a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a Támogatott a családi otthonteremtési kedvezményből épített új lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot -, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytató igénylő esetében az egyéni vállalkozás székhelyeként bejelenti, feltéve, ha erről a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor, a R. 13. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett, és a kedvezményre való jogosultság elbírálása során a nyilatkozatában foglaltak alapján megfelelt a 1407/2013/EU bizottsági rendeletben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek.²³

Nem minősül a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha a Támogatott a családi otthonteremtési kedvezményből épített új lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot -, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytató igénylő esetében az egyéni vállalkozás székhelyeként 2019. július 11. napját megelőzően bejelentette, feltéve, ha erről a R. 86/A § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett.²⁴

20. ²⁵A nem magyar állampolgár Támogatott a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolja a Bank részére. A nem magyar állampolgár Támogatott a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a Banknak bejelenteni.

Ha a nem magyar állampolgár Támogatott tartózkodási jogosultsága az állam javára bejegyzett jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszakában megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett Támogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelt köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

21. A jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben és a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Ezt a Szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Melléklet:

Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozat

Kelt: _____

Támogatott

Támogatott

²³ 2019.07. 11. napján, vagy ezt követően benyújtott igénylés esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

²⁴ 2019. 07.11. napját megelőzően benyújtott igénylés esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

²⁵ a 20.) pont nem magyar állampolgár igénylők esetén alkalmazandó, egyéb esetben törlendő

Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző
nagykorú gyermek

Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző
nagykorú gyermek

a Magyar Állam nevében eljáró folyósító hitelintézet
Duna Takarékszövetkezet Zrt.
cégszerű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Tanú:²⁶

név: _____
azonosító
okmány típusa
és száma: _____
cím: _____
aláírás: _____

név: _____
azonosító
okmány típusa
és száma: _____
cím: _____
aláírás: _____

Záradék 1

²⁷Alulírott jeltolmács tanúsítom, hogy Támogatott/Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző nagykorú gyermek²⁸ számára a szerződés tartalmát teljes körűen elmagyaráztam, annak tartalmát nevezett tudomásul vette, megértette, és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

.....

²⁶ Banki dolgozó választása szerint megadhatja a Bank székhelyének címe mellett valamely személyi azonosító okmányának/okmányainak típusát és számát, de döntése szerint a záradékokban megjelölt adattartalom megadását is választhatja. Más tanú alkalmazása esetén a Záradékokban megjelölt adattartalom mellett szükséges a tanúskodás.

²⁷ Jeltolmács szükségessége esetén alkalmazandó

²⁸ A megfelelő ügyleti minőség feltüntetése szükséges

Jeltolmács neve, aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Záradék 2

²⁹Alulírottak tanúsítjuk, hogy Támogatott/Támogatással érintett, igénylővel együttköltöző nagykorú gyermek³⁰ számára a szerződés szövege elejétől végéig teljes körűen felolvasásra került, azt nevezett tudomásul vette, megértette és az abban foglaltakat egyértelmű akaratának tanúsítása mellett írta alá.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Záradék 3

³¹Magyar nyelvet nem értő ügyfélként kijelentem, hogy a jelen szerződés szövege számomra teljes körűen ismert, a szerződést tanúsító személyek egyike azt számomra teljes körűen megmagyarázta, a magyarázatot megértettem és azt, mint akaratommal mindenben megegyezőt írom alá.

²⁹ Látássérült esetén alkalmazandó

³⁰ A megfelelő üzleti minőség feltüntetése szükséges

³¹ Magyar nyelvet nem ismerő szerződő fél esetén alkalmazandó

.....
ügyfél

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____

Tanú:

név: _____

szem. ig. szám: _____

lakcím: _____

aláírás: _____