Lakossági Hitel Hirdetmény 4. számú melléklete

Az MBH DUNA BANK Zrt. által az Audi Hungaria cégcsoport munkatársai részére biztosított, a Lakossági Hitel Hirdetményben közzétett hiteltermékek kondícióitól eltérő feltételekkel igényelhető lakáscélú jelzáloghitelek kondícióiról

Hatályos: 2026. október 1-től	Meghirdetés: 2026. szeptember 30.

A hirdetmény a 2026. október havi referencia kamatok figyelembevételével készült.

Jelen hirdetmény az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetményével együtt érvényes.

Jelen hirdetmény az Audi Hungária cégcsoport munkatársai részére biztosított, az MBH Bank Lakossági Hitel Hirdetményében közzétett hiteltermékek kondícióitól eltérő lakáscélú hitelajánlatokat tartalmazza.

A jelen hirdetményben nem részletezett költségeket, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetménye tartalmazza.

A jelen Hirdetményben közzétett, megelőző hatályú Hirdetményhez viszonyított módosítások kék betűszínnel és szürke háttérrel kerülnek jelölésre.

A Hirdetmény módosításának oka:
- kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel 2026. október hónapban érvényes kondícióinak meghirdetése
- Otthon Start Lakáshitelhez kapcsolódó pénzjóváírási akció érvényességi idejének módosítása

1.	**Otthon Start Lakáshitel – Audi Hungária cégcsoport munkatársai részére**

A hirdetésben szereplő FIX 3%-os lakáshitel részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII.31.) számú Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, Magyarország területén lévő lakás, egylakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont építéséhez, vásárlásához nyújtott kamattámogatott hitel kondíciói:

igényelhető hitelösszeg:	minimum 3.000.000 Ft - maximum: 50.000.000 Ft
igénylehető futamidő:	minimum: 2 év (24 hónap) - maximum: 25 év (300 hónap)
kamattámogatás ideje:	maximum 25 év (300 hónap)
kamatozás típusa:	változó kamatozású
kamatperiódus:	5 éves
hitelcél szerint:	lakás, egylakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont építése, vásárlása a Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén

megnevezés	**ügyleti kamat kamatkedvez-ménnyel**	**kamattámo-gatás mértéke**	**ügyfél által fizetett kamat**	**THM***	**ügyleti kamat kamatkedvez-mény nélkül**
Otthon Start program keretében biztosított FIX3%-os kamattámogatott kölcsön	6,55%	3,80%	2,75%	**2,88%**	6,80%

A kamattámogatott kölcsön kamata: az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke, csökkentve a Bank által nyújtott 0,25% kamatkedvezmény mértékével.
Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértékének 3 százalékponttal csökkentett mértéke.
A támogatott személy a támogatás időszakában kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot fizet.
A kamatkedvezmény a kamattámogatásra való jogosultság fennállásának ideje alatt érvényes. A kamattámogatásra való jogosultság megszűnése esetén a kölcsön kamata a hitelbírálatkor hatályos Állami kamattámogatott lakáshitelekről és lakáscélú állami támogatásokról szóló Hirdetményben közzétett és a kölcsönszerződésben rögzített Otthon Start Lakáshitelre érvényes bruttó ügyleti kamat szerint kerül meghatározásra.

5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez:	**2026.10.01 - 2026.10.31.**	**5,28%**

*A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a lakossági fizetési számla (Aktív) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, a kölcsönösszeg Aktív számla díjai szerinti átutalási díjának valamint jelen hirdetmény 3.1. pontjában részletezett Induló költség-és díjkedvezmények figyelembevételével került kiszámításra.

egyéb díjak megnevezés	**mértéke**
értékbecslési díj:	Lakossági Hitel Hirdetmény 3.számú mellékletét képező értékbecslési díjszabás szerinti értékbecslési díj, jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség-és díjkedvezmény érvényességének ideje alatt 0 Ft.
értékbecslés felülvizsgálati díj:	Lakossági Hitel Hirdetmény 3.számú mellékletét képező értékbecslési díjszabás szerint
folyósítási díj:	0 Ft
előtörlesztési díj:	üzleti évente 2 alkalommal 0 Ft, az üzleti évben 3. alkalommal és azt követő előtörlesztések esetén az előtörlesztett összeg 1,00%-a
szerződésmódosítási díj:	57.250 Ft

A jelen Hirdetményben nem részletezett költségeket, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetménye tartalmazza.

2. Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal – Audi Hungária cégcsoport munkatársai részére

Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre, lakáscélú jelzáloghitel kiváltására

Kamat mértéke, esedékessége, megfizetésének módja	
Igényelhető kölcsön összege	**Mértéke**
3.000.000 Ft – 100.000.000 Ft közötti kölcsönösszeg esetén	**6,69%**
Kamatfizetés esedékessége	havonta
Megfizetés módja	törlesztő részlettel egyösszegben
Díjak	**Mértéke**
Folyósítási díj: (egyszeri)	0 Ft
Előtörlesztési díj: (egyszeri)	ügyleti évente 2 db teljes vagy részleges előtörlesztés díja 0 Ft, az üzleti évben 3. alkalommal és azt követő előtörlesztések esetén az előtörlesztett összeg 1,50%-a
Szerződésmódosítási díj:(egyszeri)	57 250 Ft
Igényelhető futamidő:	minimum: 2 év (24 hónap) - maximum: 25 év (300 hónap)
Ingatlanforgalmi értékbecslés:	Az értékbecslési díj mértékét a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. számú mellékletét képező értékbecslési és műszaki szakértői díjszabás tartalmazza. Az értékbecslési díj a jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség-és díjkedvezmény érvényességének ideje alatt 0 Ft.
A jelen Hirdetményben nem részletezett költségeket, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket az MBH DUNA BANK Zrt. mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetménye tartalmazza.	
Teljes Hiteldíj Mutató (THM):*	**7,06%** 12 000 000 Ft kölcsönösszeg, 20 év futamidő, 6,69% kamat esetén
A THM a kölcsönösszeg átutalási díjának, a lakossági fizetési számla (Aktív) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, a kölcsönösszeg Aktív számla díjai szerinti átutalási díjának valamint jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség-és díjkedvezmények figyelembevételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.	

3. Induló költség-és díjkedvezmények, pénzjóváírási akciók

3.1. Induló költség- és díjkedvezmény az Audi Hungária cégcsoport munkatársai részére biztosított, az MBH Bank Lakossági Hitel Hirdetményében közzétett hiteltermékek kondícióitól eltérő feltételekkel nyújtott lakáscélú hitel igénylése esetén

1. **az értékbecslés díj Bank által történő átvállalása** (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal)
2. **a közjegyzői okirat díjának Bank által történő átvállalása,** egy hitelcélhoz kapcsolódóan több szerződés esetén összevontan maximum 30 000 Ft értékhatárig 5.000.000 Ft-ot meghaladó összegű kölcsönszerződés esetén.
3. **földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díjának Bank által történő átvállalása** 20.000 Ft értékhatárig.

Az igénybe vett induló költség- és díjkedvezmény az Adós által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.

A díjkedvezmények visszavonásig érvényesek. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, teljeskörűen kitöltött és hiánytalan hiteligénylés.

3.2. Akciók az Audi Hungária cégcsoport munkatársai részére nyújtott Otthon Start Lakáshitel igénylése esetén

Az Akciók részletei, feltételei	
Akció1.	**230.000 Ft + 20.000 Ft összegű pénzjóváírási akció**
Akció1. keretében 230.000 Ft összegű jóváírásra való jogosultság feltételei	- Jogosult az Otthon Start Lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában rendelkezik az MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett, Bázis, Stabil, Max számlacsomagok valamelyikével, vagy amennyiben nem rendelkezik ezek egyikével sem, úgy vállalja, hogy a kölcsönszerződés megkötéséig ezen számlacsomagok valamelyikét megnyitja és vállalja annak fenntartását a hitel futamideje alatt. - Jogosult a hitel futamideje alatt az MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett, a hitelhez kapcsolódó lakossági fizetési számláján havi rendszerességgel legalább 250.000 Ft összegű rendszeres jóváírást teljesít. - a Bank a Jogosult számára minimum 10.000.000 Ft, maximum 29.999.999 Ft Otthon Start Lakáshitelt folyósít.
Akció1. keretében 20.000 Ft összegű jóváírásra való jogosultság feltételei	- a Jogosult az MBH Duna Bank bankfiókjában, az Otthon Start Lakáshitel iránti kérelem befogadása és folyósítása közötti időszakban, a Fundamenta Lakáskassza Zrt. által forgalmazott lakás-előtakarékossági szerződést köt és vállalja, hogy a megtakarítási időszak alatt a betétbefizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tesz.
Akció2.	**330.000 Ft + 20.000 Ft összegű pénzjóváírási akció**
Akció2. keretében 330.000 Ft összegű jóváírásra való jogosultság feltételei	- Jogosult az Otthon Start Lakáshitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában rendelkezik az MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett, Bázis, Stabil, Max számlacsomagok valamelyikével vagy amennyiben nem rendelkezik ezek egyikével sem, úgy vállalja, hogy a kölcsönszerződés megkötéséig ezen számlacsomagok valamelyikét megnyitja és vállalja annak fenntartását a hitel futamideje alatt. - a Jogosult a hitel futamideje alatt az MBH Duna Bank Zrt.-nél vezetett, a hitelhez kapcsolódó lakossági fizetési számláján havi rendszerességgel legalább 250.000 Ft összegű rendszeres jóváírást teljesít. - a Bank a Jogosult számára minimum 30.000.000 Ft, maximum 50.000.000 Ft Otthon Start Lakáshitelt folyósít.
Akció2. keretében 20.000 Ft egyösszegű jóváírás jogosultsági feltételei	- amennyiben a Jogosult az MBH Duna Bank bankfiókjában az Otthon Start Lakáshitel igénylés befogadása és folyósítása között a Fundamenta Lakáskassza Zrt. által forgalmazott lakás-előtakarékossági szerződést köt és vállalja, hogy a megtakarítási időszak alatt a betétbefizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tesz.
Akció3.	**30.000 Ft egyösszegű jóváírás**
Akció3 keretében 30.000 Ft egyösszegű jóváírási jogosultság feltételei	- Jogosult az Otthon Start Lakáshitel igénylésével finanszírozásra kerülő ingatlan vonatkozásában, az MBH Duna Bank bankfiókjában a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.-nél elérhető lakásbiztosítási szerződést köt. - Jogosult megfelel az Otthon Start Lakáshitelhez kapcsolódó 230.000 Ft + 20.000 Ft / 330.000 Ft + 20.000 Ft összegű pénzjóváírási akció Akció1 vagy az Akció2 szerinti feltételeknek.
A Bank az Akció1 / Akció2 / Akció3 szerinti egyösszegű jóváírást a hitel folyósítását (részfolyósítás esetében az első folyósítását) követő 2. hónap végéig, a Jogosult Banknál vezetett, a kölcsönszerződésben a hitel folyósítására/törlesztésére megjelölt lakossági forint fizetési számlán bocsátja rendelkezésre.	
Az Akció1. / Akció2. / Akció3. visszavonásig, de legkésőbb 2026.12.31-ig befogadott Otthon Start hitelkérelmek vonatkozásában érvényes. A Bank által befogadott kölcsönigénylésnek minősül a Bank által átvett, hiánytalan hiteligénylés.	
Az Akció1. / Akció2. / Akció3. keretében jóváírt összeg Jogosult által visszafizetendő, amennyiben a kölcsön a folyósítástól (részfolyósítás esetében az első folyósítástól) számított 3 éven belül előtörlesztésre kerül, és az előtörlesztett összeg nagyobb, mint a felvett hitelösszeg 50%-a.	

4. Reprezentatív példák az Audi Hungária cégcsoport munkatársai részére biztosított, az MBH Duna Bank Zrt. Lakossági Hitel Hirdetményében közzétett hiteltermékek kondícióitól eltérő lakáscélú jelzáloghitelekre

Lakáscélú jelzáloghitelek piaci kamatozással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	**THM***
Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal	6,69%	10 éves kamatperiódusban fix	91 370 Ft	21 979 454 Ft	9 979 454 Ft	**7,06%**

A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitelek esetében a reprezentatív példa számítása 12 000 000 Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, jelen Hirdetmény 3.1. pontjában részletezett Induló költség-és díjkedvezmények figyelembevételével történt.

* A 10 éves kamatperiódusban fix kamatozású lakáscélú jelzáloghitelek esetén THM a lakossági fizetési számla (Aktív) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, valamint a kölcsönösszeg Aktív számla díjai szerinti átutalási díjának figyelembevételével került kiszámításra.

Lakáscélú jelzáloghitelek állami kamattámogatással						
Termék	Kamat	Kamat típusa	Törlesztő-részlet (Ft/hó)	Fizetendő teljes összeg (Ft)	A teljes hiteldíj és költség (Ft)	**THM***
Otthon Start program keretében az Audi Hungária cégcsoport munkatársasi részére nyújtott lakáshitel esetén	2,75%	5 éves kamatperiódusban rögzített	65 260 Ft	15 714 268 Ft	3 714 268 Ft	**2,88%**

Otthon Start program keretében az Audi Hungária cégcsoport munkatársai részére nyújtott lakáshitel esetén a reprezentatív példa számítása 12.000.000 Ft hitelösszegre, az ügyfél által fizetendő kamattal, 20 éves futamidőre, 240 darab törlesztőrészlettel, valamint jelen hirdetmény 3. pontjában részletezett Induló költség - és díjkedvezmény figyelembevételével történt.

* Otthon Start program keretében az Audi Hungária cégcsoport munkatársai részére nyújtott lakáshitel esetén a Teljes Hiteldíj Mutató (THM) a lakossági fizetési számla (Aktív) elektronikus számlakivonattal igényelt havi számlavezetési díjának, a kölcsönösszeg Aktív számla díjai szerinti átutalási díjának, valamint jelen Hirdetmény 3.1. pontja szerinti Induló költség-és díjkedvezmények figyelembevételével került kiszámításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a THM értéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát
A hitelező az MBH DUNA BANK Zrt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog vagy önálló zálogjog. A jelzáloghitel igénybevételéhez a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötött vagyonbiztosítás szükséges.

Az MBH DUNA BANK Zrt. fiókhálózata

- Bajna
- Budapest
- Dorog
- Felcsút
- Fertőszentmiklós
- Győr
- Halászi
- Jánossomorja
- Máriakálnok
- Mosonmagyaróvár
- Nyergesújfalu
- Sárisáp
- Tát

A bankfiókok elérhetőségei megtalálhatók a Bank honlapján: https://www.mbhdunabank.hu/hu/hasznos-informaciok/rolunk/fiokhalozat/fiokhalozat oldalon.

Központi információk

✉: 9022 Győr, Árpád út 93. ☎: 06 96/ 550 720 Web: www.mbhdunabank.hu